Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 11-Oct-2026
Village /கிராமம்:Neendakarai A East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/3D

Data Availability Period for Village: Neendakarai A East

Rajackamangalam Sub Registrar Office: From 10-Oct-2025 To 10-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Oct-2025 - 10-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Rajackamangalam	
1	4845/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Settlement deed	1. குமாரசுவாமி	1. லதாகுமாரசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,59,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1265/1991, 135/2005, 136/2005, 1656/1989	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3 - 7 HECTARE, 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4-148, 4-150					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 284, மேற்கு - ரீசர்வே 283/2ம் நம்பர் சொத்தும், ரீசர்வே 282/2ம் நம்பர் சொத்தும், வடக்கு - ரீசர்வே 292/2ம் 3ம் ரீசர்வே 293/5ம் 6ம் 7ம் 11ம் 12ம் நம்பர்கள் சொத்தும், தெற்கு - ரீசர்வே 809			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை ஏ வில்லேஜ்) தம்மத்துகோணம் ரீசர்வே 283/3 (ரீசர்வே இருநூற்றி எண்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் முழுவிஸ்தீரணமான 7 ஹெக்டேர் 40.50 ஏருக்கு 74050 சதுரமீட்டர் புரயிடமும் இப்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சியில் 20வது வார்டில் உட்பட்ட 4-148ம் நம்பர் ஆஸ்பெஸ்டாஸ் ஷீட் கட்டிடமும் 4-150ம் நம்பர் ஆர் சி சி மாடியுள்ள கட்டிடமும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 07-113-022-10ம் நம்பர் இலவச விவசாய மின்இணைப்பும் 10 ஹெச் பி மின்மோட்டாரும் பம்பு செட்டும் 400 தென்னை மரங்களும் 60 மகாகனி மரங்களும், 50 தை தேக்கு மரங்களும் சேர்ந்து ஆகும். பட்டா நம்பர் 10531.		
2	5376/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Settlement deed	1. லதாகுமாரசுவாமி	1. பரமசிவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,58,44,431/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4845/2025	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3 - 1 HECTARE, 63 ARE, 0.636 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் தனது கிடப்பு சொத்து, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - என் தனது கிடப்பு சொத்தும், மேற்படி 1ம் 2ம் நம்பர் சொத்தும், தெற்கு - ரீசர்வே 809			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை ஏ வில்லேஜ்) தம்மத்துகோணம் ரீசர்வே 283/3 (ரீசர்வே இருநூற்றி எண்பத்தி மூன்றின் கீழ் மூன்று) நம்பரில் முழுவிஸ்தீரணமான 7 ஹெக்டேர் 40.50 ஏருக்கு 74050 சதுரமீட்டர் புரயிடமும் இப்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சியில் 20வது வார்டில் உட்பட்ட 4-148ம் நம்பர் ஆஸ்பெஸ்டாஸ் ஷீட் கட்டிடமும் 4-150ம் நம்பர் ஆர் சி சி மாடியுள்ள கட்டிடமும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 07-113-022-52ம் நம்பர் மின் இணைப்பும் விவசாய கிணறும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 07-113-022-10ம் நம்பர் இலவச விவசாய மின்இணைப்பும் 10 ஹெச் பி.மின்மோட்டாரும் பம்பு செட்டும் 400 தென்னை மரங்களும் 60 மகாகனி மரங்களும், 50 தை தேக்கு மரங்களும் சேர்ந்துள்ள பூமியில் தெற்கு பக்கமும் மேற்கு பக்கமாகவும் உள்ள 4 ஏக்கர் 4.180 சென்றுக்குச் சமமான 1 ஹெக்டேர் 63.636 ஏர் புரயிடமும் அதில் நிற்கும் 200 தென்னை மரங்களும் 20 தை தேக்கு மரங்களும் ஆகும். பட்டா நம்பர் 10531.		
3	608/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. பரமசிவன்	1. பால்தங்கம் 2. மரிய பொன்னையா கிறிஸ்டோ ஷகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,22,20,220/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,22,20,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5376/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1, 283/2, 283/3 - 99 ARE, 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் தனது கிடப்பு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - என் தனது கிடப்பும், லதாகுமாரசுவாமி வகை சொத்தும், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 808, புதிய சர்வே எண் 809			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிராமம் (தற்போது நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம்) புதிய சர்வே 283/1 (ரீசர்வே இருநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 28.50 ஏருக்கு சமமான 71.250 சென்றில் கிழக்கு பக்கம் உள்ள 59.620 சென்றும், புதிய சர்வே 283/2 (ரீசர்வே இருநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் இரண்டு)-ல் 51.00 ஏரில் மேற்கணைய 86.200 சென்றும், புதிய சர்வே 283/3 (ரீசர்வே இருநூற்றி எண்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் மூன்று)ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் மேற்கு பக்கம் ரோட்டிற்கு விட்டுக்கொடுத்தது போக தெற்கு பக்கமும், மேற்கு பக்கமாகவும் கிடப்புள்ள 4 ஏக்கர் 04 சென்று 180 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து மொத்தம் 5 ஏக்கர் 50 சென்று "எல்" வடிவில் கிடப்பில் மேற்கணைய தெற்கு பக்கம் கிடப்புள்ள 245.00 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 99.18 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி 245.00 சென்று சொத்து புதிய சர்வே 283/1-ல் 28.50 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 283/2-ல் 51.00 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதமும், சேர்ந்து ஆகும். பட்டா எண் 10660.		
4	1795/2026	15-May-2026 15-May-2026 15-May-2026	Gift deed	1. பரமசிவன்	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் தற்கால பிரிதிநிதி மேற்படி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5376/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3D - 871.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3எ, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 'ஆ-ஆ' மற்றும் 'இ-இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 'அ - அ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50		

		ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏர் (1 ஏக்கர் 78 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். எல்க்யுவி18டிஎப்ஜ/2026/ற்றிசிபி நாள் 20.04.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ - அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 87.18 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 87.18 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலை 871.800 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண்.10731.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3D - 365.706 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3எ, தெற்கு - 'அ-அ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஆ - ஆ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏர் (1 ஏக்கர் 78 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். எல்க்யுவி18டிஎப்ஜ/2026/ற்றிசிபி நாள் 20.04.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ - ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 50.46 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 50.50 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கணைய கிழக்கும் மேற்குமாக இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட தென்வடல் சாலை 365.706 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண்.10731.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3D - 363.582 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், எ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், பூங்கா மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3எ, தெற்கு - அ-அ' என	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'இ-இ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27

	அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	ஏர் (1 ஏக்கர் 78 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். எல்க்யுவி18டிஎப்ஜ/2026/ற்றிசிபி நாள் 20.04.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ - இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 50.16 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 50.21 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கணைய கிழக்கும் மேற்குமாக இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட தென்வடல் சாலை 363.582 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண்.10731.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3D - 562.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3எ, மேற்கு - எ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், 'இ-இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏர் (1 ஏக்கர் 78 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். எல்க்யுவி18டிஎப்ஜ/2026/ற்றிசிபி நாள் 20.04.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் பூங்கா என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து நேர் தெற்காக 34.39 மீட்டரும் அதிலிருந்து நேர் மேற்காக 16.89 மீட்டரும் அதிலிருந்து நேர் வடக்காக 25.40 மீட்டரும் அதிலிருந்து கிழக்காக 5.79 மீட்டரும் அதிலிருந்து வடக்காக 9.58 மீட்டரும் அதிலிருந்து கிழக்காக அளவு ஆரம்பித்த இடம் வரை 12.88 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 562.600 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண்.10731.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3D - 28.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மனை, மேற்கு - 'இ-இ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 283/3எ, தெற்கு - பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு (எ) சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏர் (1 ஏக்கர் 78 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக

				பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். எல்க்யுவி18டிஎப்ஜ்/2026/ற்றிசிபி நாள் 20.04.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'எ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 5.80 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 5.79 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 4.72 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 5.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 28.130 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண்.10731.		
5	1819/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	Gift deed	1. பரமசிவன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5376/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3D - 28.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா மனை, மேற்கு - 'இ-இ'என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - எ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை , தெற்கு - பூங்கா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு பி சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "எ" கிழக்கு கிராமம் (முன் நீண்டகரை எ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏர் (1 ஏக்கர் 78 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். எல்க்யுவி18டிஎப்ஜ்/2026/ற்றிசிபி நாள் 20.04.2026 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'பி' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 5.79 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 5.79 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 4.86 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 4.86 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 28.130 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண்.10731.		
6	3047/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026	Sale deed	1. பரமசிவன்	1. பிரிசில்லா ஜோசப் டிவோட்டா	-

		03-Aug-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,23,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,23,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5376/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3D22 - 232.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2, மேற்கு - விஜபி லக்ஸரி கார்டன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 808/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "ஏ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை ஏ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏர் (1 ஏக்கர் 78 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்) மனையில் 10.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக இரண்டு சாலைகளையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 1601.088 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், பூங்காவிற்கு 562.600 சதுர மீட்டர் மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 28.130 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.130 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 25 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி ஐ பி லக்ஸரி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன் 2 என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். எல்க்யூவி18டிஎப்ஐ/2026/டிசிபி நாள் 20.05.2026 மூலம் வரைபடத்திற்கு எல்பி/என்எல்பிஎ எண்: எஸ்டபில்யூபி/38/2026-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், பிபி/எல்பி/என்எல்பிஎ எண்:எஸ்டபில்யூபி /37/2026-ன்படி திட்ட அனுமதியும், அதனை தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்: ந.க.எண்: எப்1/9848/2026 -ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 1-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 5.730 (ஐந்து சென்று எழுநூற்றி முப்பது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 232.000 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 1-ம் நம்பர் பிளாட்டான 5.730 சென்று மனை புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி22-ல் 2.32 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண்:10985.		
7	3049/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	Sale deed	1. பரமசிவன்	1. ஜாஸ்மின் மரிய சில்வியா சில்வெஸ்டர் பெனடிக்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,05,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,05,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5376/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3D25 - 254.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 809			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "ஏ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை ஏ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏர் (1 ஏக்கர் 78 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்) மனையில் 10.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக இரண்டு சாலைகளையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 1601.088 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், பூங்காவிற்கு 562.600 சதுர மீட்டர் மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 28.130 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.130 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 25 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு வி ஐ பி லக்ஸரி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன் 2 என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண் எல்க்யூவி18டிஎப்ஐ/2026/டிசிபி நாள் 20.05.2026 மூலம் வரைபடத்திற்கு எல்பி/என்எல்பிஎ எண்: எஸ்டபில்யூபி /38/2026-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், பிபி/எல்பி/என்எல்பிஎ எண்: எஸ்டபில்யூபி /37/2026-ன்படி திட்ட அனுமதியும், அதனை தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்: ந.க.எண்:எப்1/9848/2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 4-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 6.274 (ஆறு சென்று இருநூற்றி எழுபத்தி நான்கு சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 254.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 4-ம் நம்பர் பிளாட்டான 6.274 சென்று மனை புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி25-ல் 2.54 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 10988.		
8	3050/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	Sale deed	1. பரமசிவன்	1. ஜஸ்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,38,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,38,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5376/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A East, Thammathu Konam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3D27 - 258.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 809	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை "ஏ" கிழக்கு கிராமம் ((முன் நீண்டகரை ஏ கிராமம்), புதிய சர்வே 283/3-ல் 7-40.50 ஹெக்டேரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏர் (1 ஏக்கர் 78 சென்று 500 சதுரலிங்ஸ்) மனையில் 10.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக இரண்டு சாலைகளையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 1601.088 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், பூங்காவிற்கு 562.600 சதுர மீட்டர் மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 28.130 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 28.130 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 25 வரை பிளாட்டுகள் போட்டு விஜபி லக்ஸரி கார்டன் எக்ஸ்டன்சன் 2 என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். எல்கியூவி18டிஎப்ஜ/2026/ற்றிசிபிநாள் 20.05.2026 மூலம் வரைபடத்திற்கு எல்பி/என்எல்பிஎ எண்: எஸ்டபிள்யூபி/38/2026-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், பிபி/எல்பி/என்எல்பிஎ எண்: எஸ்டபிள்யூபி/37/2026-ன்படி திட்ட அனுமதியும், அதனை தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்: ந.க.எண்:எப்1/9848/2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 6-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 6.373 (ஆறு சென்று முன்னூற்றி எழுபத்தி மூன்று சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 258.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 6-ம் நம்பர் பிளாட்டான 6.373 சென்று மனை புதிய சர்வே 283/3டி-ல் 72.27 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 283/3டி.27-ல் 2.58 ஏரில் உட்பட்டதும், முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண்.10990.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.