Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈங்கூர் ஊராட்சி

முன்னிலை: தலைவர் திருமதி.M.ஈஸ்வரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண்:30/2023-2024 நாள்:1-8-2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈங்கூர் ஊராட்சி, நல்லிவலசு குக்கிராமம், ரீ.ச.எண்:356/5, -ல் நிலவகையில் உள்ள 2.32 ஏக்கர் பரப்பு 9399சதுரமீட்டரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தான கிரையம் செய்து ஆவணம் ஒப்படைக்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிட பரிந்துரை செய்தல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடுமண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: ERD/NBJDQY4E/2023 நாள்:27-6-2023-ன் படி

2. மனுதாரர் திரு.சின்னச்சாமி, திருப்பூர் அவர்களால் சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான பெருந்துரை சார்பதிவக தான ஆவணஎண்:3552/2023 நாள்:29-5-2023ன்படி

3. ஈங்கூர் ஊராட்சி தீர்மானம் எண:120/2023 நாள்:17-7-2023

4. சலான் எண்:20230801009287 நாள்:1-8-2023

உத்தரவு:

பார்வை 1 முதல் 3 வரையிலான கடிதங்களின் அடிப்படையில் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈங்கூர் ஊராட்சி, நல்லிவலசு குக்கிராமம் ரீ.ச.எண்:356/5 நிலவகையில் உள்ள2.32 ஏக்கர் பரப்பில் 9388 சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No 263/2023-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரிக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 3- காணும் கடிதத்தின் படி ஈங்கூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றி மற்ற நில உபயோக மாற்ற பணம் டிற்கு அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள் 7-1-2021 ன் விதி 3-ன் படி ரூ 1000/- பரிசீலனைக் கட்டணம் மற்றும் பலவகை இரசீது எண் 17040 நாள்28-7-2023 ன் வாயிலாக பெறப்பட்டுள்ளது மேலும் பூங்கா பராமரிப்பு மனை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.151356/- ன் படி அரசு தலைப்பில் மனுதாரர்களால் 9-6-2023 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. விதி 9-ன் படி 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market value) ல் கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து சலான் எண் 20230801009287 நாள் 1-8-2023 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சாலை மண்டல் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட பட்டியல் (அ) காணும் மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்து கொள்ள அனுமதியளித்த இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல்(அ)

Plot No	Sq mt	தீர்மான எண்
மனைப்பிரிவு 1 முதல் 40 வரை	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு 9388 ச.மீ	120/2023

பட்டியல்(ஆ):

வ.எண்	விபரம்	ச.மீ
அ	பொது உபயோக இடம் மற்றும் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	49.87 ச.மீ
ஆ	சாலைகள்(மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	2904.02 ச.மீ

பெறுதல் தி.நாகினைச்சாமி.

தி.நாயர்

நகல்

சர்பதிபவன்.

பொருத்துக

PRESIDENT,
ngur Panchayat.

70

ஈங்கூர் ஊராட்சி

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம்.

திருமதி. M.ஈஸ்வரி
தலைவர்
செல்: 96777 13013

போன் (04294) - 230151

ஈங்கூர் - 638 052.
பெருந்துறை தாலுக்கா.
ஈரோடு மாவட்டம்.

தேதி 1-8-2023

சான்று

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈங்கூர் ஊராட்சி ஈங்கூர் மேற்கு கிராமம், ரீ.ச.எண்:356/5, நிலளவையில் 2.32 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள 9388 சதுரமீட்டர் நில பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: ERD/NBJDQY4E/2023 நாள்:27-6-2023-ன் படி ம.வ./ஈமா. எண்:SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:263/2023 இவ்வரைபடத்திற்கு ஈங்கூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்:30/2023-2024 நாள்:31-7-2023-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

PRESIDENT,
Ingur Panchayat.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.