Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

C 033731

ரூ.10000/- R.Rukmani

இந்.ரா. ருக்மணி

தமிழ்நாடு

எண்: 19391.

நாள்: 28.11.2014.

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

காந்திபுரம் சார்பதிவகம்.

5316/1984 / கோவை.

AMPA VENTURES - PRIVATE LTD, COIMBATORE.

SALE DEED

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT COIMBATORE ON THIS THE 1ST DAY OF DECEMBER, 2014

BY

Mrs. V.KIRUTHIKA , (PAN : AUXPK6261C) (MOBILE No: 96777 55368), Wife of Mr.Rajesh Kanna, presently residing at Door No.13/42A, Maharaja Nagar, West Nehru Nagar, Kalapatti Post, Coimbatore – 48 (Hereinafter referred to as the **VENDOR** which expression wherever the context admits shall mean and include her legal heirs, successors, transferees and assigns)

VENDOR

PURCHASER

For AMPA VENTURES PRIVATE LTD

Managing Director

SUB REGISTRAR OFFICE GANDHIPURAM Document No. 5316/2014 Total Page SR

NOTARY DEVARAJU, B.Sc.B.L. ADVOCATE & NOTARY GOVT.OF INDIA Enrl.No:21/7729/2005 5 B/PC Gardan Avenue, Ramakrishnapalayam, Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007 Cell : 9597 32071

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED, [PAN.AAMCA9291L] having its registered office at No. 6, Rathinagiri Street, Valiyampalayam, Kalapatti Post, Coimbatore-48. represented by its **MANAGING DIRECTOR, MR. R.GURUSANKAR [PAN.AKYPG6125E] [MOBILE :9092666266]**, Son of R.Rajkumar, (Hereinafter referred to as the **PURCHASER** which expression wherever the context admits shall mean and include their transferees and assigns)

WITNESSETH:

Whereas the vendor is the absolute owner of the property consisting of 1 acre of land comprised in G.S.Nos.251/2 Part & 252/2 Part Subdivided as G.S. Nos. 251/2A Part & 252/2A1 Part in Kalapatti Village, morefully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the schedule property having purchased the same under registered **SALE DEED DATED 28.06.2004 AND REGISTERED AS DOCUMENT No.3203/2004** from Mr. P.Rajamanickam and others.

Whereas the Vendor has mortgaged the property in favour of M/s Indian Overseas Bank, SIDCO, Kurichi Branch, Coimbatore, to secure repayment of certain loans availed by M/s R.K.S.Forgings in which the vendor and her husband, V.Rajesh Kanna, are partners.

Whereas the total liability due to Indian Overseas Bank amounts to **Rs.87,00,040/- (RUPEES EIGHTY SEVEN LAKHS AND FORTY ONLY)** which is to be discharged, as interest has not been serviced by the Vendor for some time.

Whereas the vendor can only sell the property and discharge the liability in order to avert any distress sale, as the Bank is likely to proceed against the property for recovery of the debt due to them.

Whereas the Vendor had previously entered into an unregistered agreement to sell the property to one P.Selvaraj, son of Palani Gounder and P.Boopalan, son of Ponnusamy and received an advance of **Rs.30,00,000/-(RUPEES THIRTY LAKHS ONLY)** from them and N.Boopathy and R.M.Duraisamy and the said agreement holders were unable to complete the sale within the period of agreement and have demanded refund of advance and cancellation of the agreement.

VENDOR **PURCHASER**

V.Rajesh Kanna

Sub Registrar's Office Document No. 6690/2014 Page 2 Total 16 SR GANDHIPURAM

NOTARY DEVARAJ REG. No. 11014/2011 Coimbatore District Govt. of India

For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

R. Gurusankar

Managing Director

Whereas the Vendor now decided to sell the property and the purchaser offered to purchase the property for a sale consideration of **Rs. 2,00,00,000/- (RUPEES TWO CRORES ONLY)** and the vendor and purchaser entered into a registered sale agreement on **13.08.2014.**

Whereas the vendor has utilized part of the sale consideration for discharging the mortgage debt due to Indian Overseas Bank and to refund the advance to the earlier agreement holders and get the agreement cancelled and the balance of sale consideration to clear the other business debts.

Now this deed of sale witnesseth that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of **Rs. 2,00,00,000/- (RUPEES TWO CRORES ONLY)** paid by the purchaser to the Vendor in the following manner, the vendor do hereby sell, transfer and convey the property morefully described in the schedule hereunder hereinafter referred to as the schedule property to be held, enjoyed and owned by the purchaser as absolute owner thereof without any let or hindrance from the vendor or anyone claiming under her.

The vendor admit the sale consideration as follows:

a) **Rs. 60.00 Lakhs in favour of the vendor V.Kiruthika by way of D.D.No.048548 dated 13.08.2014 drawn on Axis Bank, Trichy Road Branch, Coimbatore by remittance into Indian Overseas Bank towards part of the liability due to the Bank.**

b) **Rs.37.50 lakhs in favour of V.Selvaraj, P.Boopalan, N.Boopathy and K.M.Duraisamy (each Rs 9,37,500/- in the form of D.D. No. 965786,965788, 965787 and 965789 dated 13.08.2014 drawn on Indian Overseas Bank, Singanallur Branch, Coimbatore) towards refund of the advance paid by them and get their sale agreement cancelled.**

c) **Rs.2.50 lakhs has been received by the vendor V.Kiruthika from the purchaser by a separate D.D. bearing No. 048547 dated 13.08.2014 drawn on Axis Bank, Trichy Road, Branch Coimbatore;**

NOTARY V. DEVARAJ REG. No 11[illegible]2015 COIMBATORE DISTRICT TAMILNADU

VENDOR **PURCHASER**

V. Kiruthika

For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

Managing Director

SUB REGISTRAR OFFICE OF INDIA No. 3640/20 Page 3 SR GANDHIPURAM

SUB REGISTRAR OFFICE OF GANDHIPURAM

Thus the vendor admits receipt of the total advance of **Rs.1,00,00,000/- (RUPEES ONE CRORE ONLY) , UNDER SALE AGREEMENT, DATED 13.08.2014**. The vendor has received balance of sale consideration of **Rs. 1,00,00,000/- (RUPEES ONE CRORE ONLY)** from the purchaser by

1. **AXIS BANK CHEQUE NO. 093712 DATED 30.08.2014 ISSUED FOR Rs. 10,00,000/- (RUPEES TEN LAKHS ONLY)**
2. **IOB CHEQUE No. 092046, DATED 13.09.2014 ISSUED FOR RS 10,00,000/-(RUPEES TEN LAKHS ONLY)**
3. **AXIS BANK CHEQUE NO. 004738 DATED 08.10.2014 ISSUED FOR Rs. 10,00,000/- (RUPEES TEN LAKHS ONLY)**
4. **IOB CHEQUE No. 092052 DATED 13.10.2014 ISSUED FOR Rs. 7,50,000/- (RUPEES SEVEN LAKHS AND FIFTY THOUSAND ONLY)**
5. **AXIS BANK CHEQUE No. 108151 DATED 01.11.2014 ISSUED FOR Rs 15,00,000/- (RUPEES FIFTEEN LAKHS ONLY)**
6. **IOB CHEQUE No. 092053 DATED 27.11.2014 ISSUED FOR Rs. 2,50,000/- (RUPEES TWO LAKHS AND FIFTY THOUSAND ONLY)**
7. **AXIS BANK DEMAND DRAFT No. 049535 DATED 27.11.2014 ISSUED FOR Rs 35,00,000/- (RUPEES THIRTY FIVE LAKHS ONLY)**
8. **AXIS BANK CHEQUE No. 108154 DATED 01.12.2014 ISSUED FOR Rs 5,00,000/- (RUPEES FIVE LAKHS ONLY)**
9. **AXIS BANK CHEQUE No. 108155 DATED 01.12.2014 ISSUED FOR Rs. 5,00,000/- (RUPEES FIVE LAKHS ONLY)**

Thus the vendor admits receipt of the entire sale consideration.

The vendor covenant with the purchaser that the property sold is free from any encumbrance, taxes, dues or attachments, Court proceedings and the vendors have sold the schedule property free from encumbrance. If however at a later date, the purchaser finds any existing encumbrance over the property which has not come to light, then the vendor shall indemnify the purchaser and support the title of the purchaser.

VENDOR **PURCHASER**

V. Devaraj

NOTARY V. DEVARAJ REG No 11014/2015

SUB REGISTRAR OFFICE GANDHIPURAM Document No. 2842/2014 Page 4 SR

For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

Managing Director

The vendor covenant with the purchaser that she has subsisting and lawful title to the property and that there is no other person who is having any claim or right over the property and that she has not entered into any prior agreement for sale of the property to any other party.

The vendor has paid the property tax and all other taxes for the property up to date and has signed the necessary applications for mutation of records to the name of the purchaser and the purchaser may get the patta and tax assessment changed to its name and henceforth pay all taxes due.

The vendor has delivered possession of the property to the purchaser today. In support of her title, the vendor has handed over to the purchaser the following documents of title.

S.No	DATE	DESCRIPTION OF DOCUMENTS
1.	23.08.1974	Photo Copy of Sale Deed registered as Document No. 3850/1975 executed by Kondasamy Naidu and others in favour of Palaniappa Konar.
2.	14.07.1994	Photo Copy of Sale Deed registered as Document No. 3012/1994 executed by Palaniappa Konar in favour of P.Rajamanickam.
3.	23.08.1999	Original Sale Deed registered as Document No. 2454/1999 executed by P.Rajamanickam in favour of M.Mohankumar.
4.	15.06.2004	Original Receipt executed by M.Mohan Kumar in favour of P.Rajamanickam .
5.	15.06.2004	Original General Power Of Attorney registered as Document No. 375/2004 executed by M.Mohankumar in favour of P. Rajamanickam.
6.	28.06.2004	Original Sale deed registered as Document No.3203/2004 executed by P. Rajamanickam Personal capacity and power agent of M.Mohankumar in favour of V.Kiruthika .
7.	12.06.2008	Photo copy of the Partnership Deed of M/s RKS FORGINGS
8.	28.05.2009	Original Memorandum of Deposit of Title Deed registered as Document No.2440/2009

NOTARY V. DEVARAJ

SUB REGISTRAR OFFICE Document No. 5540/2014 Page 5 SR GANDHIPURAM

GOVT. OF INDIA

VENDOR

V. Kiruthika

PURCHASER

For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

Managing Director

GANDHIPURAM

9.	31.03.2010	Original Supplemental Memorandum of Deposit of Title Deed registered as Document No.2395/2010
10.	02.07.2010	Original Supplemental Memorandum of Deposit of Title Deed registered as Document No.4672/2010
11.	05.06.2012	Original Supplemental Memorandum of Deposit of Title Deed registered as Document No.3817/2012
12.	06.02.2013	Original Supplemental Memorandum of Deposit of Title Deed registered as Document No.761/2013.
13.	1.08.2014	Original Chitta extract of the property in Patta No. 1519,1520 standing in the name of Kiruthika and others issued by Headquarters Deputy Tahsildar, Coimbatore North.
14.	13.10.2014	Original No Due Certificate issued by IOB, Kurichi Branch.
15.	13.11.2014	Original Receipt executed by IOB in favour of V. Kiruthika and registered as Document No.8302/2014
16.	19.11.2014	Original Sketch of S.F. No. 251/2A part and 252/2A1 part
17.	19.08.2008	Original Encumbrance Certificate No. 14284/2008 from 1.1.1973 to 31.12.1986 for 14 years
18.	27.08.2013	Photo Copy of Encumbrance Certificate No. 16441/2013 from 1.1.1987 to 26.08.2013 for 27 years
19.	17.11.2014	Original Encumbrance Certificate No. 25457/2014 from 1.1.2014 to 16.11.2014 for 1 year

SCHEDULE OF PROPERTY

Coimbatore Registration District, **GANDHIPURAM** Sub Registration District, Coimbatore North Taluk, **KALAPATTI VILLAGE,** in **G.S.No 251/2** an extent of 5.48 Acres in this an extent of 1.04 Acres and in **G.S.No 252/2** an extent of 4.44 Acres in this an extent of 0.96 Acres , both totaling an extent of 2.00 Acres and in this an extent of **1.00 Acres** of land situated within the following boundaries:

VENDOR

V. Kiruthika

NOTARY V. DEVARAJ REG NO 1101/2015

SUB REGISTRAR OFFICE Document No. 2210/2014 Page 6 Total 16 SR GANDHIPURAM

PURCHASER

For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

R. Gurusankar

Managing Director

SUB REGISTRAR OFFICE GANDHIPURAM

NORTH OF	:	**PROPERTY BELONGING TO A.SUJINI**
EAST OF	:	**THE REMAINING PROPERTY BELONGING TO P.RAJAMANICKAM**
SOUTH OF	:	**EAST WEST ROAD**
WEST OF	:	**NORTH SOUTH ROAD**

Admeasuring an extent of **1.00 ACRE** of land together with its pathway and all other common rights in the east west road together with all other appurtenance attached thereto.

The property is situated within the limits of Kalapatti Panchayat (Presently Coimbatore Municipal corporation)

Present Sub division of this property is **G.S. No 251/2A PART** and **252/2A1 PART.**

The Guideline value of the property is : **Rs. 2,17,80,000/-**

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HAVE SIGNED THIS INSTRUMENT AT COIMBATORE ON THIS THE 1ST DAY OF DECEMBER 2014.

VENDOR **PURCHASER**

For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

Managing Director

WITNESSESS :-

1. (V.RAJESHKANNA) s/o. Venkatasamy. 13/42A. Maharaja Nagar. Kalappatti. CBE-48.

2. (R.RAJKUMAR). s/o.. Ranganatha Naidu. 6. Kattinagiri street. CBE-48.

NOTARY V. DEVARAJ REG. No 1101/2015 COIMBATORE DISTRICT MY COMMISSION EXPIRES ON 27/01/2020 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERIANAICKENPALAYAM

DOCUMENT PREPARED BY :

N. KANNAN,
DOCUMENT WRITER,
L.No. A/515/CBE/1999,
GANAPATHY POST,
COIMBATORE - 641 006.
MOBILE : 94434 09535

SUB REGISTRAR OFFICE Document No. 6990/2014 Page 7 Total 16 PERIANAICKENPALAYAM

DISTRICT : COIMBATORE
TALUK : COIMBATORE NORTH
VILLAGE : KALAPATTY
S.F.No. : 251, 252



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHIPURAM

REGISTRAR' OFFICE
Document No. ...8110.../2014
Page 6 Total 16
SR GANDHIPURAM

PURCHASER

NOTARY
V. DEVARAJ
REG No 250
GOVT OF INDIA

For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

R. Gurusankar
Managing Director

1114



D.L. No. TN/038/042378/2000

Name: KIRUTHIKA

S/D/W/C of: A VIVEKANANDAN

Address:
68/1, NEHRU NAGAR
KALAPATTY

COIMBATORE-641014

D.O.B: 24/12/1985 F/M

Endorsements: 1 2 3 4 5

(கிருத்திகா)

(VENDOR)

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No.
11[illegible]/2015
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR
Document
No. 8890/2014
Page 9 Total 16
SR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

25/09/2014

AAMCA[illegible]1L



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

R GURUSANKAR

PAJKUMAR



(PURCHASER)

For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

R. Gurusankar

Managing Director







8890/2014/BK1

CERTICATE UNDER SECTION 42 OF STAMP ACT

S.No. 3688 of 2014

I hereby certify that a sum of Rs. 1514609 (Rupees Fifteen Lakhs Fourteen Thousand and six hundred only) on account of proper / deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from GURUSANKAR residing at Coimbatore.

Gandhipuram
Collector
Date:01/12/2014

Signature of Sub Registrar(DR Cadre) &

Under Section 41 of the Indian Stamp Act.

Presented in the Office of Sub Registrar(DR Cadre) of Gandhipuram and fee of Rs. 218145 paid between hours of 12 and 1 on 01/12/2014 by

For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

R. Guru Sankar
Managing Director

1 Left Thumb





Name : GURUSANKAR R

S/o

ADDITIONS AS PER THE RECITALS AT THIS DOCUMENT

Execution Admitted by

1 Left Thumb





V. Devaraj

Additions As per the recitals of the document

NOTARY
V DEVARAJ
REG. NO
11/01/2015
COIMBATORE DISTRICT
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR OFFICE
Document No. 8890/2014
Page 1 Total 16
SR
GANDHIPURAM

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHIPURAM

Endorsement Sheet no. 1 of 2

Claim Admitted by

1 Left Thumb





For AMPA VENTURES PRIVATE LIMITED

R. Gurusankar

Name : GURUSA Managing Director

S/o

ADDITIONS AS PER THE RECITALS AT THIS DOCUMENT

Identified by

1 V. [illegible] Name (V. RAJESH) S/o Velleafeyang. 13/42 A. Maharaja Nagar CBE-48.

2 P. Ramji Raj Name (P. RAJKUMAR) S/o Ranjakkatte Naidu B. Rathna - 2nd Street. CBE-48.

1st day of December 2014

Sub Registrar(DR Cadre)
Gandhipuram

Registered as No 8890 of 2014 of Book I

Date : 01/12/2014 Sub Registrar(DR Cadre)
Gandhipuram

K. JAYAPRAKASH
SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

NOTARY V. DEVARAJ REG. No. 110/MDAS CONSTITUENCY DISTRICT GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR' OFFICE Document No. 8890/2014 Total Page 12 SR 16

Endorsement Sheet no. 2 of 2

1/8/2014

தமிழ்நாடு அரசு

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : காளப்பட்டி (மேற்கு)

பட்டா எண் 1519

	உரிமையாளர்கள் பெயர்		
1	மருதுப்பக்கோனார்	தந்தை	பழனியப்பக்கோனார்
2	பழனியப்பகோனார்	தந்தை	ராசமாணிக்கம்
3	பழனியப்பன்	தந்தை	குமாரசாமி
4		..	சி.கலையான சந்தரம்
5	லட்சுமணன்	கணவன்	உலகமாள்
6	மாணிக்கம்	தந்தை	மோகன் குமார்
7	பழனியப்பன்	தந்தை	நடராஜ்
8		..	தாமராஜ்
9	காமாட்சி முதலியார்	கணவன்	காமாட்சி அம்மாள்
10	காமாட்சி அம்மாள்	தந்தை	கே. பாலகிருஷ்ணன்
11	சுப்பா நாயடு	தந்தை	எஸ்.வெங்கடேசன்
12	காமாட்சி முதலியார்	கணவன	காமாட்சி அம்மாள்
13	காமாட்சி முதலியார்	தந்தை	கே.பாலகிருஷ்ணன்
14	ராஜேஷ்வரண்ணா	கணவன்	வி.கிருத்திகா
15	கே.சண்முகம்	தந்தை	கே.எஸ்.முகேஷ்
16		..	தற்கால செயல் அலுவலர் - காளப்பட்டி பேரூராட்சி
17	கே.ராஜ்	தந்தை	ஆர்.உமாபதி
18	ஜெ.சிருபாகரன்	கணவன்	கே.ராஜேஸ்வரி
19	ஜெ.சந்தரராஜன்	கணவன்	எஸ்.சாந்தி
20	பெரியதம்பி கவுண்டர்	தந்தை	சந்தரம்
21	ரங்கசாமி	மகன்	சந்திரமோகன்
22	ராமசாமி	மகன்	பொற்செழியன்

NOTARY V. DEVARAJ REG. No 110142/2015 COIMBATORE DISTRICT GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHIPURAM

SUB REGISTRAR' OFFICE Document No. 8891/2014 Page 13 Total 16 SR GANDHIPURAM

1/8/2014

தமிழ்நாடு அரசு

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : காளப்பட்டி (மேற்கு)

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏ	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏ	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏ	தீர்வை ரூ - பை
251 2A	-		96.50	5.38	-	
	-		96.50	5.38	-	

02/028/1,519.00/22 01/08/2014 3:21:59P

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
கோயம்புத்தூர் (தெற்கு)

NOTARY V. DEVARAJ REG. NO. GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHIPURAM

SUB REGISTRAR' OFFICE Document No. ...8649../2014 Page 14 SR Total 16 GANDHIPURAM

தமிழ்நாடு அரசு

1/8/2014

நில அளவை ஆணைம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : காளப்பட்டி (மேற்கு)

பட்டா எண் 1520

	உரிமையாளர்கள் பெயர்		
1	மருதப்பக்கோனார்	தந்தை	பழனியப்பக்கோனார்
2	பழனியப்பகோனார்	தந்தை	ராசமாணிக்கம்
3	பழனியப்பன்	தந்தை	குமாரசாமி
4		...	சி.கல்யாண சுந்தரம்
5	லட்சுமணன்	கணவன்	உலகாம்பாள்
6	மாணிக்கம்	தந்தை	மோகன் குமார்
7	பழனியப்பன்	தந்தை	நடராஜ்
8		...	தர்மராஜ
9	காமாட்சி முதலியார்	கணவன்	காமாட்சி அம்மாள்
10	காமாட்சி அம்மாள்	தந்தை	கே. பாலகிருஷ்ணன
11	சுப்பா நாயுடு	தந்தை	எஸ்.வெங்கடேசன்
12	காமாட்சி முதலியார்	கணவன்	காமாட்சி அம்மாள்
13	காமாட்சி முதலியார்	தந்தை	கே.பாலகிருஷ்ணன்
14	ராஜேஷ்கண்ணா	கணவன்	வி.கிருத்திகா
15	கே.சண்முகம்	தந்தை	கே.எஸ்.ரமேஷ்
16		...	தற்கால செயல் அலுவலர் - காளப்பட்டி பேரூராட்சி
17	கே.ராஜு	தந்தை	ஆர்.உமாபதி
18	ஜெ.சிருபாகரன	கணவன்	கே.ராஜேஸ்வரி
19	ஜெ.சுந்தரராஜன்	கணவன்	எஸ்.சாந்தி
20	பெரியதம்பி கவுண்டர்	தந்தை	சுந்தரம்
21	ரங்கசாமி	மகன்	சந்திரமோகன்
22	ராமசாமி		பொற்செழியன்

NOTARY V. DEVARAJ REG. No 11014/2015 COIMBATORE DISTRICT GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR' OFFICE Document No. 8190/2014 Page 15 Total 16 SR GANDHIPURAM

தமிழ்நாடு அரசு

1/8/2014

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கிராமம் : காளப்பட்டி (மேற்கு)

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏ	தீர்வை ரு - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏ	தீர்வை ரு - பை	பரப்பு ஹெக. - ஏ	தீர்வை ரு - பை
252 2A1	-		- 60.00	3.34	-	
	-		- 60.00	3.34	-	

02/028/1,520.00/22 01/08/2014 3:22:03P

வி. சாந்தாலை
நிலை
தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு

NOTARY V. DEVARAJ REG. No. 11014/2015 GOVT. OF INDIA

V DEVARAJ, B.Sc.,B.L
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:21871/2001/GOVT.OF INDIA
5.B.CPC Garden, ... Kalikanchikampalayam,
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007
Cell - ... 32071.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHIPURAM

SUB REGISTRAR' OFFICE
Document No. ...8890../2014
Page 16 Total 16
SR
GANDHIPURAM

RECEIPT

This Deed of Receipt executed on the 10TH day of NOVEMBER 2014 by M/s. INDIAN OVERASERAS BANK, a Body Corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakingsf Act, 1970, having its Central Office at 763, Anna Salai, Chennai - 600 002, carrying on business in Banking among other places at 91, SIDCO, Kurichi Branch, Pollachi Main Road, Coimbatore 641 021, represented by its Manager Mr.K.DORAISWAMY, s/o P.Kaliamy, Roll No.31320 (hereinafter referred to as the Releaser which expression wherever the context admits shall mean and include their legal representatives, transferees and assigns)

IN FAVOUR OF

Mrs.V.KIRUTHIKA,(PAN:AUXPK6261C) wife of Mr.Rajesh Kanna, residing at Door No.31/42A, Maharaja Nagar, West Nehru Nagar, Kalapatti Post, Coimbatore-48, (hereinafter referred to as the Mortgagors which expression wherever the context admits shall mean and include their legal representatives, transferees and assigns)

Witnesseth

Whereas, Mortgagor had availed Loan for M/s RKS FORGINGS and to secure due repayment mortgaged the scheduled property in favour of Releaser to secure due repayment of the Loan .

Whereas, Mortgagor had offered security over the property in favour of IOB by the following deeds

S.NO	DATE	Doc No	Document Details
1	28.05.2009	2440 of 2009	Memorandum of Deposit of Title Deeds
2	31.03.2010	2395 of 2010	Supplemental Memorandum of Deposit of Title Deeds
3	02.07.2010	4672 of 2010	Supplemental Memorandum of Deposit of Title Deeds
4	05.06.2012	3817 of 2012	Supplemental Memorandum of Deposit of Title Deeds
5	06.02.2013	761 of 2013	Supplemental Memorandum of Deposit of Title Deeds

SUB REGISTRAR OFFICE GANDHIPURAM Document No. 8302/2014 Page 2 Total 2 SR

For Indian Overseas Bank

NOTARY V. DEVARAJ REG NO GOVT. OF INDIA

V. DEVARAJ, B.Sc.,B.L ADVOCATE & NOTARY Chrl.No:2187/2006/GOVT.OF INDIA S.S.C.P.C Garden Avenue, Kalikanaikenpalayam Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 00 Cell : 9597 32071

Whereas, the mortgagor has fully discharged the above liability due and therefore the mortgages in favour of the bank is to be released in respect of the scheduled property.

Now this Receipt Witnesseth, that a sum of Rs. 87,00,040/- (Rupees Eighty Seven Lakhs and fourty only) has been received by IOB in full and final settlement of all their claims, and here by releases the property from the above mortgages and confirm that mortgage debts stand discharged fully.

LIST OF DOCUMENTS

S.No	Date	Description of Documents
1.	23.08.1974	Photo Copy of Sale Deed in favour of Palaniappa Konar, executed by S.Kondasamy Naidu and others Document No. 3850/1975
2.	14.07.1994	Photo Copy of Sale Deed in favour of P. Rajamanickam executed by Palaniappa Konar Document No. 3012/1994
3.	23.08.1999	Original Sale Deed in favour of M.Mohan kumar, executed by P.Rajamanickam Document No. 2454/1999
4.	15.06.2004	Original Receipt in favour of P.Rajamanickam executed by M.Mohan Kumar
5.	15.06.2004	Original General Power Of Attorney in favour of P. Rajamanickam executed by M.Mohankumar Document No. 375/2004
6.	28.06.2004	Original Sale deed in favour of V.Kiruthika executed by P. Rajamanickam Personal capacity and Power Agent of M.Mohankumar Document No.3203/2004
7.	12.06.2008	Photo copy of the Partnership Deed of M/s RKS FORGINGS
8	18.11.2008	True copy of Joint Toposketch of Kalapatti Village, Coimbatore North Taluk
9	18.11.2008	True copy of the Toposketch of the property comprised in the G.S.No 251/2D of Kalapatti Village, Coimbatore North Taluk
10.	18.11.2008	True copy of the Toposketch of the property comprised in the G.S.No 252/2D of Kalapatti Village, Coimbatore North Taluk
11.	30.10.2008	Original Chitta Extract of the property in Patta No. 367 standing in the name of V.Kiruthika and others issued by Head Quarters Deputy Thasildar, Coimbatore North
12.	18.11.2008	True Copy of the Adangal Extract of the property standing in the name of Palaniappa Konar issued by Village Administrative Officer, 12,Kalapatti East Village, Coimbatore North Taluk

SUB REGISTRAR OFFICE Document No. 8302/2014 Page 2 Total SR 6 GANDHIPURAM

NOTARY V. DEVARAJ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHIPURAM

इंडियन ओवरसीज बैंक
For Indian Overseas Bank

Senior Manager

S.No.	Date	Description of Documents
13	18.11.2008	Original Certificate was given by Village Administrative Officer, 12,Kalapatti East Village ,Coimbatore North Taluk in favour of Kiruthika.
14	20.03.2009	Photo copy of Valuation report on immovable property by Bharat Engineering Consultants, Coimbatore -12
15	19.08.2008	Original Encumbrance Certificate No. 14284/2008 for the period from 01.01.1973 to 31.12.1986 for 14 years
16	24.03.2009	Original Receipt issued by Sub Registrar Office, Gandhipuram in Receipt No. 20094653
17	25.03.2009	Original Encumbrance Certificate No. 3822/2009 from 01.01.1987 to 23.03.2009 for 23 years

SCHEDULE OF PROPERTY

Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk, Kalapatti village, G.S.No 251/2, Punja Acres 5.48 Cents and in this Punja Acres 1.04 Cents , G.S.No 252/2 Punja Acres 4.44 Cents and in this Punja Acres 0.96 Cents, Total an extent of Punja Acres 2.00 Cents and in this boundaries and measurements of the property which was sold herein as follows:

North of	:	Property belonging to A.Sujini
East of	:	The remaining property belongs to P.Rajamanikkam
South of	:	East West Road
West of	:	North South Road

In Midst, Punja Acre 1.00 of lands along with pathway and all other common rights in the East West road and also.

The property is situated with in the limits of Kalapatti Panchayat (present Coimbatore Municipal corporation) This property is situated in present sub division no. 251/2A.PART (AND) . 252/2A1-PART)

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HAVE SIGNED THIS INSTRUMENT AT COIMBATORE ON THIS 10TH DAY OF NOVEMBER 2014 BEFORE THE FOLLOWING

For Indian Overseas Bank

Manager / Senior Manager

WITNESSES:

1. V. (V.RAJESKANNA) . S/o. Venkata samy. 13/42A. maharaja Nagar. West extension. Kalapatti. CBE-24

2. L. Gurusankar (L. GURUSANKAR) . S/o. Rajkumar. 5. krishnan Kovil Thottam. CBE-37

Prepared by:

N. KANNAN
DOCUMENT WRITER
L.No. A/515 / CBE / 1999
GANAPATHY, COIMBATORE - 6
Cell : 93434 09535, 02461 76825

V DEVARAJ REG No 11/11/2015 GOVT. APPROVED

SUB REGISTRAR' OFFICE Document No. 8302/2014 Page 3 of 6 Total SR GANDHIPURAM

8302/2014/BK1

Presented in the Office of SUB REGISTRAR (ADDL.) of Gandhipuram and fee of Rs. 250 paid between hours of 11 and 12 ~~on 13/11/2014~~ by

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
For Indian Overseas Bank

प्रबंधक / वरिष्ठ प्रबंधक
Manager / Senior Manager

1 Left Thumb





Name : DORAISWAMY குரிச்சி/Kurichi கோயம்புத்தூர்/Coimbatore

S/o

ADDITIONS AS PER THE RECITALS AT THIS DOCUMENT

Execution Admitted by

For Indian Overseas Bank

1 Left Thumb





Name : DORAISWAMY K

S/o

ADDITIONS AS PER THE RECITALS AT THIS DOCUMENT

Identified by

1 V. Rajish Name (V. RAJISH (CNWH) S/o ... CDE. 48.

2 R. Guru Name (R. GURU - SANKAR) S/o ... CDE. 35

13th day of November 2014

SUB REGISTRAR (ADDL.)
Gandhipuram

NOTARY
V DEVARAJ
REG No
GOVT. OF INDIA

8302/2014
4 Y 6
GANDHIPURAM

Endorsement Sheet no. 1 of 2

Registered as No 8302 of 2014 of Book I

Date : 13/11/2014 SUB REGISTRAR (ADDL.)
Gandhipuram

D. V. KAMALAKANNAN
Sub Registrar (Additional)
Gandhipuram

SUB REGISTRAR' OFFICE
Document No. 8302/2014
Page 5 Total 6
GANDHIPURAM

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No
11/11/2015
GOVT. OF INDIA

Endorsement Sheet no. 2 of 2



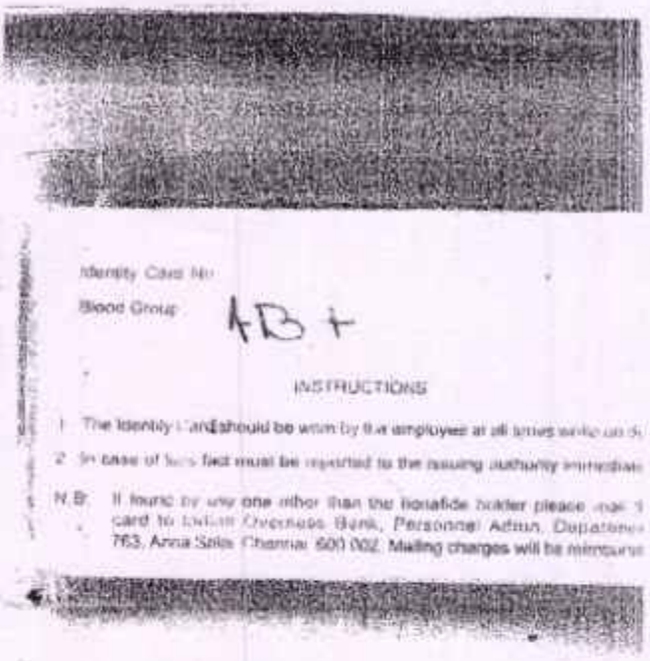
इण्डियन ओवरसीज बैंक
Indian Overseas Bank

नाम
Name
के.दुरैस्वामि
K.DORAISWAMY

रोल नं. Roll No
31320

कर्मचारी के हस्ताक्षर
Signature of Employee

जारीकर्ता प्राधिकारी के हस्ताक्षर
Signature of issuing Authority



Identity Card No

Blood Group AB+

INSTRUCTIONS

1. The Identity Card should be worn by the employee at all times while on d
2. In case of loss the fact must be reported to the issuing authority immediate
N.B. If found by any one other than the bonafide holder please mail t card to Indian Overseas Bank, Personnel Admn. Departmen 763, Anna Salai, Chennai 600 002. Mailing charges will be reimburse

For

SUB REGISTRAR OFFICE
Document No. 8302/2014
Page 1 Total 1
SR GANDHIPURAM

V DEVARAJ, B.Sc.,B.L
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:21/7/2000/CC GOVT.OF INDIA
S.B.CPC Garden Avenue, Kalikambhapalayam,
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007.
Cell : 98427 32071.

NOTARY
V DEVARAJ
REG No 21/7/2000
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHIPURAM

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி,

பெரிய கடை வீதி கிளை, கோவை

சேமிப்பு கணக்கு எண். **002001000332623**

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பணம்செலுத்துபவர் பிரதி நாள்: 4.4.2025

மனை அபிவிருத்திக் கட்டணம்

பணம் செலுத்துபவர் பெயர் / முகவரி திரு/M. R. மோகனப்பாண்டியன், D.NO.3/171-7, கொட்டூர்ணையம், அண்ணா வீதி, உள்ளமடை, கோவை.

கணக்கு எண்		கணக்கு இன விபரம்	தொகை ரூ.
	1031	மனை வரன் முறை – அபிவிருத்திக் கட்டணம்	81500/-
		மொத்தம்	81500/-

எழுத்தால் ரூபாய் Eighty One Thousand five hundred Only.

4/4/2025

செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வங்கி உபயோகத்திற்காக

வரவு எண். : 13329603

11 APR 2025

11/04/25

காசாளர் கையொப்பம்

வங்கி அலுவலர் கையொப்பம்



05AA 913873

தமிழ்நாடு
எண்.....
தேதி. 28.6.2004
V. கிருத்திகா. கோவை

கே. வெங்கிடுசாமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உ எண். 7333/ /37/ந.4
1300, சத்தி ரோடு, கணபதி
கோவை-6, தமிழ்நாடு

Document :
No / Year : 3203/04
Page No. 1 | Total Pages 10
Sub Registrar,

கிரயம் ரூபாய 2,45,000/-

2004 ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 28 ந் தேதி

கோயமுத்தூர் - 641 014, சிவில் விமான நிலைய அஞ்சல், நேரு நகர் மேற்கு, 7 வது வீதி, கதவு எண். 68 / 1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. A. விவேகானந்தன் அவர்கள் குமாராத்தியும், திரு. ராஜேஷ்கண்ணா அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. V. கிருத்திகா (வாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் - 641 035, விளாங்குறிச்சி, காந்தி வீதி, கதவு எண் 2/3, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் திரு.P.ராஜமாணிக்கம்-1 சரோடு மாவட்டம், கோபி தாலுக்கா, வேமாண்டம்பாளையம்

விற்பவர் : (தனக்காகவும் - பவர் ஏஜெண்டாகவும்) வாங்குபவர் :

P. ராசமாணிக்கம்

V. கிருத்திகா

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2187/2000(GOVT.OF INDIA)
S.B.C.P.C Gardens Avenue, Kalikanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 035.
Cell : 9597 32071.

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No
GOVT. OF INDIA

3203/2004

200..4 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 28 ம் நாள் 3.47 மணிக்கும் கிடையில் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்த ஆட்டோம் ரூ. 2630/- செலுத்தியவர்

V. தேவராஜ்

எழுதி கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

Document : No. / Year: 3203/04
Page No. 2 | Total Pages 10
Sub Registrar, Ganchipuram

1 இடது பெருவிரல்



P.ராஜாமணிக்கம்

பழைய எண்: 3/3 காஞ்சிபுரம் பிள்ளையார்பாளையம் கோவிந்தராஜ கோவில் தெரு கட்டை 13/Y/140987 பார்க்கப்பட்டது

எனது பெயர் M. மோகன் மோகன்

P.ராஜாமணிக்கம்

பழைய எண்டாகவும்

2 இடது பெருவிரல்



V. தேவராஜ்

ஸ்ரீ கோவிந்தராஜ கோவில் தெரு 68/1 காஞ்சிபுரம் திருமணிகரை (P.O) கோவில் கட்டை 13/Y/138926 பார்க்கப்பட்டது

இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

நந்தகோபன் S/o திருமலை 9/3 காஞ்சிபுரம் கோவில் தெரு

மேற்கண்ட ஆவணம் சார்பதிவாளர் I-ன் தலைமையான அலுவலகத்தில் பதிவுக்காக

200..4 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 28 ஆம்நாள்

சார் பதிவாளர்
மா. ப. நிலையில்
காஞ்சிபுரம்

Registered as No. 3203 of 2004 in Book I
Date 28-6-04 Signature of Registering Officer

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT OF INDIA

5000R



தமிழ்நாடு
எண்
தேதி

கே. வெங்கிடுசாமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உ எண். 7333/
1300, சத்தி
கோபி-3, தமிழ்நாடு

A. T. O.
CBE (N)

Document :
No / Year : 320/04

Page No.	Total Pages
3	10

Sub Registrar,
Gobichettipalayam.

/2/

வழி, பட்டி மணியகாரன் பாளையம் அஞ்சல், நெசவாளர் காலனி தெற்கு, கதவு எண். 2 / 121 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. K. மாணிக்கம் முதலியார் அவர்கள் குமாரர் திரு. M. மோகன் குமார் -2, மேற்படியாரால் கடந்த 17.06.2004 ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டதும் அது கோயமுத்தூர் கணபதி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4 புத்தகம் 375 / 2004 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள பொது அதிகாரப்பத்திரப்படி விற்பனை செய்ய அதிகாரம் பெற்றவரும் மேற்படி 1 இலக்கமிட்டவருமான திரு. P. ராஜமாணிக்கம் (விற்பவர்- தனக்காகவும் பவர் ஏஜண்டாகவும்) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தகாலக் கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

NOTARY
GOVT. OF INDIA

விற்பவர் : (தனக்காகவுமட் - பவர் ஏஜெண்டாகவும்)

P. ராஜமாணிக்கம்

வாங்குபவர் :

V. Kumuthan

1000Rs.



ரூ 1000/-

19.12.
28.6.2004

எம். சுகாசினி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண் 10097 01/95-6
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோபிபாளையம், கோவை-18

V. தேவராஜ் கோவை

Document No / Year : 3203/04
Page No. 4 | Tot. Pages 10
Gobichettipalayam

/3/

நான் கடந்த 14.07.1994 ஆம் தேதியில் திரு. மருதக்கோனார் அவர்கள் குமார் திரு. பழனியப்பக் கோனார் என்பவரிடமிருந்து விலைக்கு வாங்கியதும் அது கோயமுத்தூர் காந்திபுரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1266 தொகுதி 45 முதல் 48 வரை பக்கங்களில் 1994 ஆண்டின் 3012 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரய பத்திரப்படியும், பின்னும் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர் கடந்த தேதியில் 1.11.2003 ஆம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கியதும் அது கோயமுத்தூர் காந்திபுரம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2454 / 1999 ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரய பத்திரப்படியும் ஆக இரு கிரய பத்திரங்களின்படி பாத்தியப்பட்டு இரண்டும் ஒன்றோடொன்று இணைந்தாற்போல் ஒரே இனமாக உள்ளதும் ஒரே செக்குபந்திக்குள்

விற்பவர் : (தனக்காகவும் - பவர் ஏஜெண்டாகவும்)

P. ராஜமாணிக்கம்

வாங்குபவர் :

V. தேவராஜ்



1000Rs.



தமிழ்நாடு
எண்.....
நாள்.....

எம். சுகாசினி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண் 20097 (31/95-1
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
பல்லாவரம், கேலை-117

Document :
No. / Year :
Page No. | Total Pages
5 | 10

/4/

இதன் கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான சொத்தினை இன்று நான் தங்களுக்கு ரூ.2,45,000/- (ரூபாய் இரண்டுலட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) க்கு கிரயம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரயத் தொகை ரூபாய் இரண்டுலட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும் முழுவதும் இன்றைய தினம் இதன் கீழ்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் உங்களிடமிருந்து நான் பெற்றுக் கொண்டுவிட்டபடியால், இந்த கிரயச் சொத்தினை இன்றைய தினமே தங்களுக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாக சுத்தகாலக் கிரயமும், நேரடி சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

இனி இன்று முதல் இந்த கிரயச் சொத்திற்கு நீங்களே பூரண கிரய பாத்தியஸ்தராகி தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் உங்களின்

விற்பவர் : (தனக்காகவும் - பவர் ஏஜெண்டாகவும்) வாங்குபவர் :

P. ராஜசேகர்

V. DEVARAJ
NOTARY
GOVT. OF INDIA

1000Rs.



ரூ 1000/-

எம். சுகாசினி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண் 10057 (21/95-1
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
வேந்தியம். வேலூர்-16

தமிழ்நாடு
ரூ.100/-
28.6.2004

Doc No. 6 | Total Pages 10

/5/

புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி இன்று முதல் இதன் கீழ்காணும் கிரயச் சொத்தினை பொறுத்து எனக்கோ எனக்கு பவர் அளித்தவருக்கோ அல்லது அவரது வாரிசு வகையறாக்களுக்கோ மற்றும் எங்களை உள்ளடக்கிய எங்களின் தனருண வாரிசு வகையறாக்களுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் கிடையாது என உறுதி கூறுகிறேன்.

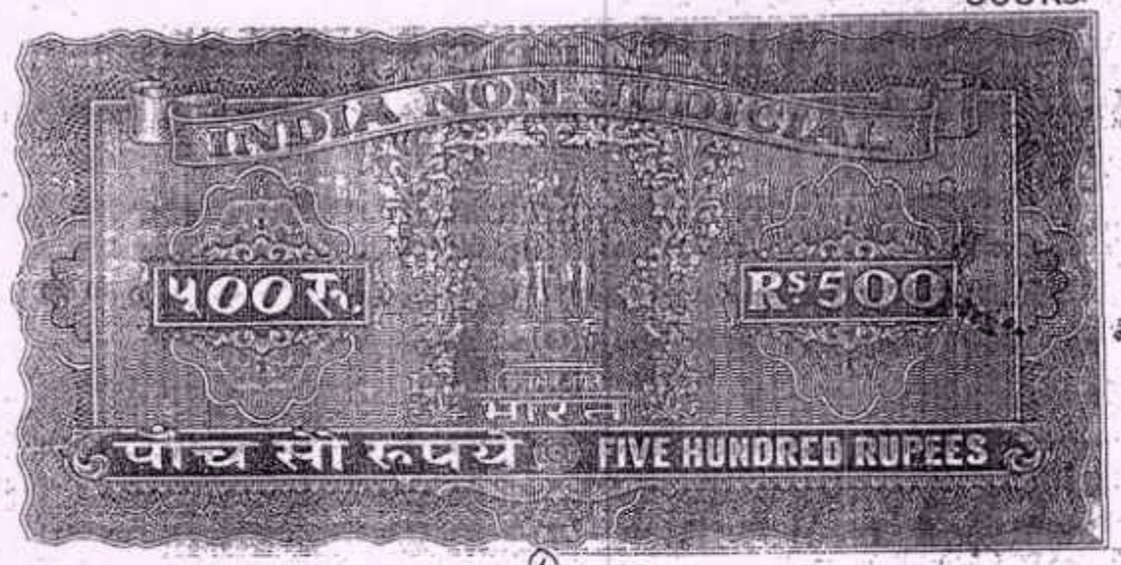
இந்த கிரய சொத்தினை நாங்களும் எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவருக்கு பவர் அளித்தவரும் இது நாள் வரையில் யாதொரு வில்லங்க விவகாரம், கோர்ட்டு வழக்கு வகையறா இவைகளுக்கு உட்படுத்தவில்லை என்று உண்மையாக உறுதி கூறுகிறேன் அவ்வாறு இல்லாமல் பின்னாளில் இந்த கிரயச் சொத்தினை குறித்து ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரமோ, கோர்ட் வழக்கு வகையறாவோ இருந்து அது தெரியவந்தால்

விற்பவர் : (தனக்காகவும் - பவர் ஏஜெண்டாகவும்)

வாங்குபவர் :

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA

500Rs



எம். சுகாசினி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண் 20057 (1/35-5
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர். கோவை-18

தமிழ்நாடு
மதிப்பு (ரூ.100)
நாள் 22.6.2004

V. தேவதாஸ், கோவை

Page No. 7 | Total Pages 10

/6/

அவிவிகையான வில்லங்கத்ததை நானும் எனக்கு பவர் அளித்தவரும், முழுப் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டு எங்களது எங்களது சொந்த செலவில் மேற்படி வில்லங்கத்தை தீர்த்துக் கொடுக்க கடமைப்பட்டவர்கள் ஆவோம் என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

இந்த கிரய சொத்துக்குண்டான பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு அதற்கான மனுவில் கையெழுத்து செய்து கொடுத்து உள்ளேன்.

இந்த கிரயத்துக்கு ஆதரவாக கீழ்காணும் பத்திரங்களை தங்கள் வசம் இன்றைய தினம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

1. ராஜமாணிக்கம் பெயரில் கடந்த 14-07-1994 ம் தேதியன்று கோயமுத்தூர் காந்திபுரம் சார்பதிவகத்தில் ஏற்பட்ட 1-1266 - 45-48-3012 / 1994 நெ. கிரயப் பத்திரத்தின் நகல்.

விற்பவர் : (தனக்காகவும் - பவர் ஏஜெண்டாகவும்)
P. ராஜமாணிக்கம்

வாங்குபவர் :
V. தேவதாஸ்

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No.
GOVT. OF INDIA

500Rs.



எ 304.

எம். சுகாசினி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண் 20057-Q1/95-B
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
காந்திபுரம், கோவை-12

Document : No / Year : 3208/04
Page No. 8 Total Pages 10

2. பழனியப்ப கோனார் பெயரில் கடந்த23-08-1974ம்தேதியன்று கோயமுத்தூர் மாவட்டப் பதிவகத்தில் ஏற்பட்ட1-1743-251-159-3850 / 1975 நெ. கிரயப்பத்திரத்தின் புகைப்பட பிரதி.

3. மோகன் குமார் பெயரில் 23-08-1999 தேதியன்று கோயமுத்தூர் காந்திபுரம் சார்பதிலகத்தில் ஏற்பட்ட 1- 2454 / 1999 நெ. கிரயப் பத்திரத்தின் அசல் .

4. மோகன் குமார் அவர்கள் என் பெயருக்கு கடந்த 17-06-2004 ம் தேதியன்று எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டதும் அது கோயமுத்தூர் கணபதி சார்பதிவகத்தில் 4-375 / 2004 நெ. பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் புகைப்பட அசல் .

இந்த படிக்கு நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த சுத்தகாலக் கிரயப் பத்திரம் ஆகும்.

விற்பவர் : (தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்)

வாங்குபவர் :

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA

500Rs.



ரூ500/-

19203
25.6.2004

எம். சுகாசினி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண் 20057 01/99-2
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
கந்திபுரம். கோவை-13

V. தேவராஜ் நோட்டரி

Year: 2004
Page No. 9 | Total Pages 10

/8/

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரி.டி.டு காந்திபுரம் சப் ரிடிடு. கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, காளப்பட்டி கிராமம், க.ச. 251 / 2 நெ. காலை பு.ஏ. 5.48, இதில் பு.ஏ. 1.04, க.ச. 252 / 2 நெ. காலை பு.ஏ. 4.44 இதில் பு.ஏ. 0.96, ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 2.00, விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் விற்பவர்கள் வாங்குபவர் இன்று தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு செக்குபந்தி :

அ. சுஜினி இடத்திற்கும் : வடக்கு
எனக்கு மீதமுள்ள சொத்திற்கும் : கிழக்கு
கிழமேல் ரோட்டிற்கும் : தெற்கு
தென்வடல் ரோட்டிற்கும் : மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர

விற்பவர் : (தனக்காகவும் - பவர் ஏஜெண்டாக்கவும்)

ஜி. ராசாமணிக்கம்

வாங்குபவர் :

V. தேவராஜ்

NOTARY V. DEVARAJ REG. No 11 GOVT. OF INDIA

100 Rs.



தமிழ்நாடு
28.6.2004

எம். சுகாசினி
குடிப்பு லைசென்ஸ்
உரிமம் எண் : 0057/01/98-S
சார்பு-பொது எழுத்தாளர்
அதிகாரம் : கோவை-18

V. தங்கராஜ்

Document :
No / Year 3203/04
Page No. 18 Total Pages 10

/9/

கிழமேல் ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து காளப்பட்டி நகர பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மார்கெட் மதிப்பு ரூ. 2,45,000/-

விற்பவர் : (தனக்காகவும் - பவர் ஏஜெண்டாகவும்)
P. ராசுமணிசிங்

வாங்குபவர் :
V. தங்கராஜ்

சாட்சிகள் :

1. ந. ஞானப்பன் த/பெ. சின்னசாமிகவுண்டர். 9/3 நேருநகர், சிங்கிலி ஏரோடிரம் அருகில், கோவை-14.

2. பூ. நாகராஜன் த/பெ. பூனியசாமிநாயக்கர், பழனிராஜாதோட்டம், சின்னப்பம்பட்டி, கோவை-35.

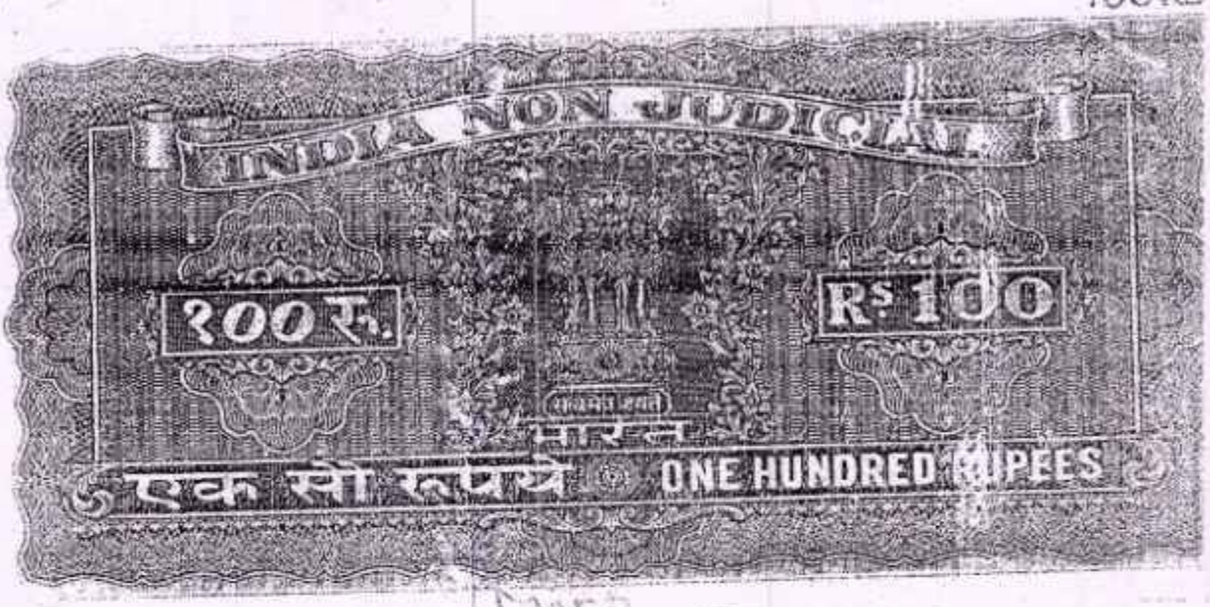
ஆவணம் தயாரித்தவர் : S. [illegible]

எஸ்.சம்பத்குமார், த/பெ.சந்தானகோபாலன், 552, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு, ஆறுமுக்கு, டாடாபாத், கோவை - 641 012. செல்:3102922, (வீடு) 2497020.

NOTARY V.DEVARAJ REG No W01447/2015 GOVT. OF INDIA

V DEVARAJ, B.Sc., B.L.
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
Enrl. No: 2187/2000(GOVT. OF INDIA)
S.B.CPC Garden Avenue, Kalikanaichanpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 [illegible]
Cell : 9597[illegible] 32071.

100Rs



S. RAVIKUMAR
STAMP VENDOR
Gandhipuram
Sub-Registrar Office
COIMBATORE

பொது அதிகார ஆவணம்

2004ம் வருடம் ஜூன் மாதம், 15 ஆம்தேதி,

கோயமுத்தூர்-641 035 , விளாங்குறிச்சி அஞ்சல், காந்தி வீதி,கதவு எண் 2/3 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் திரு. P.ராமமாணிக்கம் ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், கோபி தாலூக்கா, வேமாண்டம்பாளையம் வழி, பட்டிமணியகாரன்பாளையம் அஞ்சல், நெசவாளர் காலனி தெற்கு, கதவு எண்.2/121 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கே.மாணிக்கமுதலியார் அவர்கள் குமாரர் M.மோகன்குமார் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்

என்னவென்றால்,

V DEVARAJ, B.Sc., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2187/2000(GOVT.OF INDIA)
S.B.CPC Garden Avenue, Kalikambickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007
Cell : 9597 32071.

NOTARY V DEVARAJ GOVT. OF INDIA

375 / 2004 / BK 4

Document No/Year 375/BK4/04
Page No. 1 Total Pages 5
Sub-Registrar Ganapathy

2004-ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 15-ம் நாள் 10:11 மணி அளவில் கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பட்டணம் ரூ.150 பெறுத்தியவர்

M. மகேஸ்வரன்

எழுதிக் கொடுத்தாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

M. மகேஸ்வரன் மாணிக்க முதலியாங்கேணி, 2/181, தெருவாளர் கோவில் தெரு, படித்து மணியகாரன் பாளையம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

எழுதித் தருபவர் / பெறுபவர் அடையாளம் Driving Licence ஆவணம் பார்க்கப்பட்டது. F/TN/038/00679[illegible]/2000

இன்னொன்று ரூபித்தவர்கள்

1. [illegible] S/o. [illegible]

M. Murugesan S/o [illegible]. Pattimandram Kanapathy (R.O) Coimbatore (T.N.S)

சார்பதிவாளர்

2004 ஜூன் மாதம் 15-ம் நாள்

Registered as No 375 2004 Book IV
Date 15-6-04 Signature of Registering Officer.

NOTARY V. DEVARAJ REG. No 1/1014/2015 GOVT OF INDIA

நான் கடந்த 23.08.1999ம் தேதியில் உங்களிடமிருந்து விலைக்கு வாங்கியதும் அது கோயமுத்தூர் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2454/1999 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரயசாசனப்படி எனக்கு சுயார்ஜிதமாகவும், சர்வ சுதந்திரமாகவும் பாத்தியப்பட்ட இதன் கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை நான் நேரில் இருந்து பராமரிக்க இயலாததாலும் நான் அடிக்கடி அரசாங்க அலுவலகங்களுக்கு சென்றுவர இயலாததாலும் நீங்கள் என்குடும்ப நண்பராக இருக்கின்றபடியாலும், தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக நியமித்து தங்களுக்கு இதன் கீழ்காணும் காரியங்களை செய்துவர அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

இதன் கீழ்காணும் சொத்தினை விலை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரயத்திற்கு விலை பேசவும், கிரய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், எனக்காக இதன் கீழ்காணும் சொத்தினை ஒரு கிரயமாகவோ, அல்லது பல கிரயங்களாகவோ எழுதிக்கொடுக்கவும், மேற்படி கிரயப்பத்திரங்களில் கையொப்பம் செய்து கிரய்த் தொகைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளவும், பத்திரங்களை பதிவு செய்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்ளவும், எனக்காக எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் தாங்களே சகல எண்டார்சுமெண்டுகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும் அவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களில் ஏதாவது பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கு பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பட்டா மாறு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் மற்றும் இதர வரி மாற்றங்கள் செய்ய தேவையானபடிவங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் கீழ்காணும் சொத்தினை அரசாங்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வங்கிகளிலோ அல்லது தனியார் வங்கிகளிலோ அடமானம் செய்து தொகை பெறவும் அவ்வாறு அடமானம் செய்தால் மேற்படி அடமானக்கடன் தொகைகளை தாங்களே தீர்த்து ரசீதுகள் பெறவும், இதன் கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட ஏதாவது வழக்கு வகையறாக்கள் ஏற்பட்டால் அதற்கு எனக்காக தாங்களே வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்துக்களில் கையொப்பம் செய்யவும், கோர்ட்டில் வாதாடவும் மேற்படி வழக்கு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து படிவங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி மற்றும் நகராட்சி அலுவலகங்களுக்கு தேவையான அனைத்து காரியங்களையும் செய்து முடிக்கவும், இதன் கீழ்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக சகல காரியங்களையும், சகல

375/BM4/04

M. Muthusamy

கையொப்பங்களையும் செய்து முடிக்க தங்களுக்கு பூரண உரிமையும் அதிகாரமும் கொடுத்து இருப்பதால் இதன கீழ் சம்பந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் , சகல கையெழுத்துக்களையும் நேரில் இருந்து என் சொந்த ஹோதாவில் செய்ததாகவும் எல்லாம் சரியெனவும் ஒப்புக் கொள்வேனாகவும்,

மேற்படி வீதம் தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்குகள் வைத்திருந்து அவற்றை என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் எந்தவிதமாக பிரதி பிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.251/2, இதில் பு.ஏ.1.04, க.ச.252/2, இதில் பு.ஏ.0.96 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 2.00 இதில் பு.ஏ 0.45 பூமி நிங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பிளான் தயாரித்திருப்பதில் கண்ட சயிட் நெ.க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் :

20அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் : வடக்கு

சயிட் நெம்பர் 5க்கும் : கிழக்கு

சயிட் நெம்பர் 25க்கும் : தெற்கு

சயிட் நெம்பர் 2 மற்றும் 3க்கும் : மேற்கு

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் : 30அடி. தென்புறம் கிழமேல் : 30அடி.

மேல்புறம் தென்வடல் : 53அடி. கிழபுறம் தென்வடல் : 53அடி

375/2x4/04

3 5

NOTARY V. DEVARAJ REG. No 116/2015 GOVT. OF INDIA

ஆக இந்தளவுள்ள **1590** சதுரடிகள் அல்லது **3** சென்டு **282** சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையிடமும் லேயவுட் ரோடுகளில் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். ஸை சொத்து காளப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்ட்டு எல்லைக்குட்பட்டது.

M. Muthusamy

சாட்சிகள்:

1. M. Murugesh. (எ.முனுசாமி). த/பெ.K. மாணிக்கம், 2/123, பாலதிண்ணிகவுண்டர்பாளையம் அஞ்சூர், கோபி - 638452.

2. S. இளங்கோ. த/பெ. சீரவண்ண. 2/A. காந்திவீதி, ராமநாதபுரம், கோவை - 9.

ஆவணம் தயாரித்தவர் : S. Ilango

எஸ்.சம்பத்குமார், த/பெ.சந்தானகோபாலன்

552, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன்ரோடு, ஆறுமுக்கு, டாடாபாத்,

கோவை - 641 012. போன்**3102922,2497020**(வீடு).

உரிமம் எண்.**A/455/CBE/1999.**

375/2004/04

4 8 5

NOTARY V. DEVARAJ REG. No. 9/1014/2003 GOVT. OF INDIA

கிரயம்

2004-ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 15-ந் தேதி

கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் - 641035, வினாயகபுரம், காந்திவீதி, கதவு எண் 2/3-ல் வசிக்கும் திரு. பழனியப்பன் அவர்கள் மகனார் P. ராதாமணி அவர்களுக்கும்

ஆகிய நாங்களுக்கு,

எ.தாரபுரம் மாவட்டம், கோபி தாலுக்கா, பாலமணியகாரன் பாளையம் அஞ்சல், கதவு எண் 2/121-ல் வசிக்கும் K. மாணிக்கமுதலியார் அவர்கள் மகனார் M. மோகன்குமார் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் பணயாவு கிரயம் எனனவென்றால்,

எனக்கு 2454/1999 ஆம் வருட பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை தாங்கள் என்னிடம் நேரடி பொதுவுக் கொள்வதாக பேசிமுடித்து எண்ட ஒன்றுக்கு எனப் பேசிமுடிக்கப்பட்ட மொத்தமாக ரூ 38,000/- க்கு பேசிமுடித்து அதற்கான மொத்த தொகையையும் இன்று நான் பெற்றுக் கொண்டதற்கு கிரயச் சீட்டு ஆகும். இன்று பத்திரத்தில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து நான் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளதன். இனி தாங்கள் எந்தெந்த தேவைக்கேற்ற முதலுக்கு செய்துகொள்ளவேண்டியது. அதற்காக இனிமேல் எனக்கு தொந்தரவு வேண்டும் அவசியமில்லை என்று எழுதி கொடுத்தேன்.

M. [illegible]

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L. ADVOCATE & NOTARY Regd. No. 2187/2000 (GOVT. OF INDIA) Sundapalayam (P.O.), Coimbatore - 641 007 Cell - 9597 32071.

சாட்சி

1. M. Mohanakumar S/o. மாணிக்கம்

2. S. இளங். S/o. சுப்பண்ண. 2/3. காந்திவீதி, வினாயகபுரம், கோவை-35



எண் 3356/99
நாள் 20.8.99
பெயர் கோ. கோபாலகிருஷ்ணன்

பவர்

கிரயம் ரூபாய். 39,750/-

2999-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 23 - ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், கோபி தாலுக்கா, மொண்டம்பாளையம் கிழ், பட்டுமில்காரன்பாளையம் அஞ்சல், நெசவாளர் காலனி தெற்கு, கதவு எண். 2/121 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் கே. மாணிக்கமுதலியார் அவர்கள் குமாரர் எம். மோகன்குமார் ஆகிய உங்களுக்கு;

கோபுரத்தார்-35, விளாங்குறிச்சி கிராமம், பழனியப்பக் கோனார் தோட்டத்தில் வசிக்கும் திரு. பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் பி. ராசமாணிக்கம் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த விற்கிரயம் என்னவென்றால்;

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA
V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:21[illegible]/2000 GOVT.OF INDIA
S.B.C.P.C Garden Avenue, Kalikanaickenpalayam,
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 00[illegible]
Cell : 9597[illegible] 32071.

1900

4454/99

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை சட்டம் 42 -வது பிரிவின
கீழ்ணை செய்து 1997ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம்...31.ம்.தேதியன்
விதிக்கும் தீர்வாய்...மேலாண்மை பாரா.....
[illegible]

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முத்திரை பற்றாக்குறை
வசூலிப்பு முத்திரைச்சட்டம் 41 வகை
நாள்.....30:8:99 [illegible]

...1999ஆம் ஆண்டு...ஆகஸ்ட்
மாதம்...30...ம் நாள்...பகல்...
10.11 மணிக்குமேல்...
திருவாளர் சார்பதிவாளர் அலுவல
கத்தில் தாக்கல் செய்து சுட்டணம்
.....450.....செலுத்தியவர்.

[illegible]
ஆகிய கொடுத்ததாக
[illegible]

புத்தகம் 9
இந்திய 2454
நிர்தஸ்தாவேஜை
நாள்களாக
கொண்டது 9

நாள்
சார்பதிவாளர்



P.ராமசாமி [illegible] பூனியப்பன் மகன்
பூனியப்பன் கோனார் தெருவில்
பிளாஸ் தொழில் (ம)
கோபி முதலாம் 35

ரூ ரென்று ரூபித்தவர்கள்

A.S. Nagarathinam S/o A.S. [illegible] 2. Thiru. P.K.D. Nag
A.S.NPGARATHINAM
C.B.E.4.
K. Arumugam S/o Annamalai Naidu, 74, KKS Stud- BR Pu



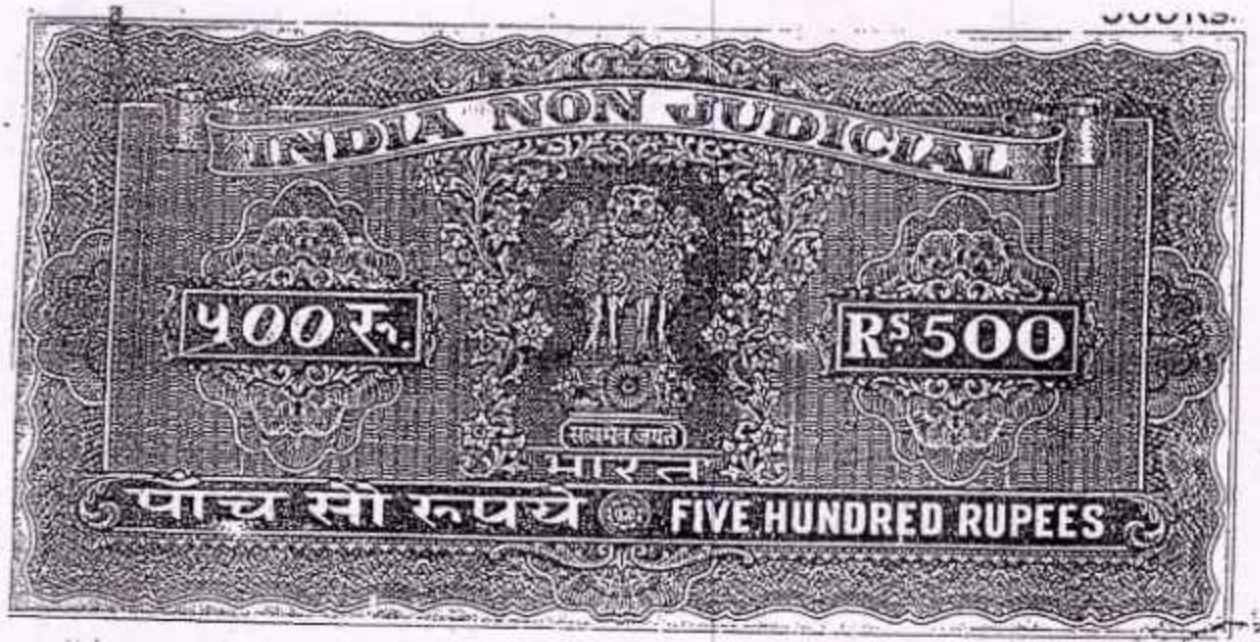
தமிழ்
O..3387
கால்.10-8-97
ஒபர்.மா. [illegible]
[illegible]

-2-

எக்கு 14-7-1994 ல் கோபமுத்தார் காந்திபுரம், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1266 தொகுதி 45 முதல் 48 வரை பக்கங்களில் 1994ம் வருடத்திய 3012 என்னாக பதிவாகியுள்ள கிரையப்பத்திரப்படி சுவார்ஜிதமாகவும் சர்வ சுதந்திரமாகவும் பாத்தியப்பட்ட கோபமுத்தார் வடக்கு வட்டம், கரும்பட்டி கிராமம் ச.ச. 251/2 இதில் பு.ஏ. 1.04 ச.ச.252/2 இதில் பு.ஏ. 0.96 ஆக பு.ஏ. 2.00 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ. 0.45 பூமி நீக்கலாக மீதமுள்ள பூமிகளை மனை மிடங்களாகப் பிரித்தபோது தயார்த்திருப்பதில் மாநில் கண்ட சவிட் நெம்பர் 4-ல் உள்ள 3 செண்ட் 282 சதுரஅடி காலி மனை

P.71 சிறுகனிப்பு

NOTARY V DEVARAJ FEE Rs COVT. OF INDIA



தமிழ் நாடு

-3-

இதாலை செண்ட் ஒன்றுக்கு ரு. 10.850/- வீதம் விலை பேசி முற்றா 1590 சதர அடி காலிமனையிடத்தை நான் நாளது தேதிச் சுற்றதுக்கு ரு. 39,750/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) கற்றுக் கால பிரயம் சென்ற கொடுத்த ரு. பிரயத் தொகை ரு.39750/- முழுவதும் நிதனமில் கண்ட சாட்சிகள் முன்பாட நான்மிருந்து பொற்றுக் கொண்ட வகையில் எனக்கு செல்லாயிட்டபடியால், கீழ்காணும் சொத்துகளும் இவரை நங்களுக்கு வாரீசும் செய்து கொடுத்த விட்டேன்.

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA



தமிழ் நாடு

ரா. செல்வமணி,

-4-

இவ்வேற்கொண்டு இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொருத்த நான்களே பாத்தியஸ்தராகி தானாதிவிவேக ரீதிரைவர்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்தி பெளத்திர பாரம்பரியமாய் அனுபவித்துக் கொள்வும்.

இவ்வேல் கொண்ட கீழ்காணும் சொத்தைப் பொருத்த எனக்காவது என் சந்ததியார்களுக்காவது யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT. OF INDIA



B360
30.8.99

-5-

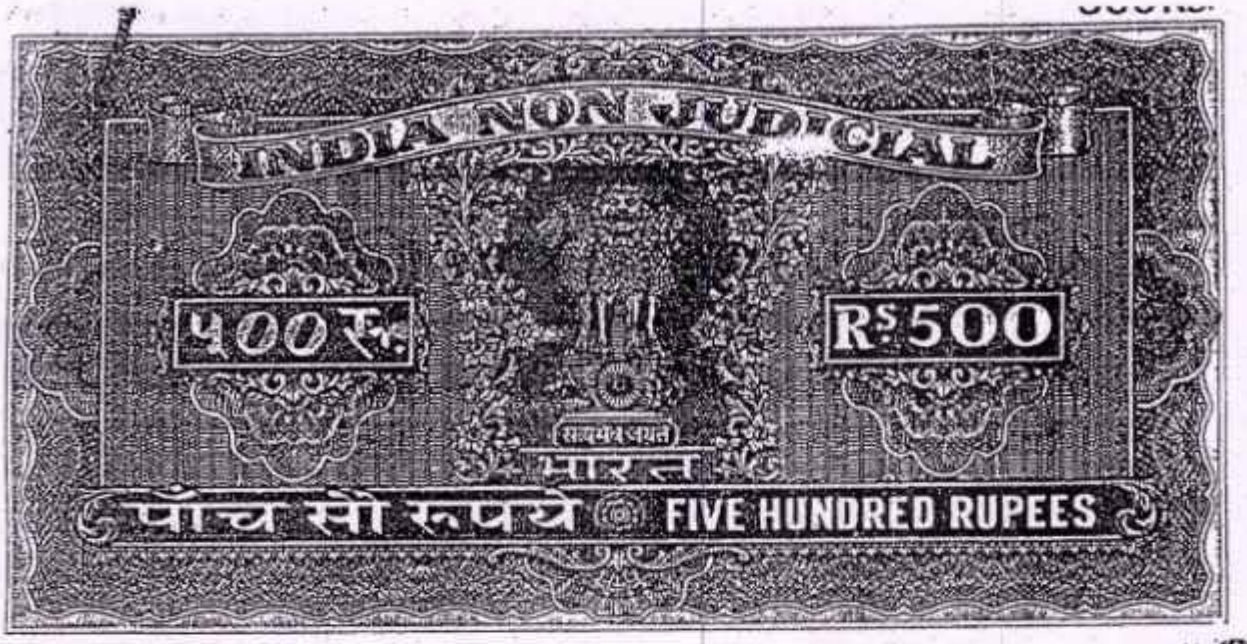
சீர்காழியும் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க வினைகளும் ஒன்றும் இல்லை என்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும், கூறினார். அதைக் காங்கள் நம்புகிறோம். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விளைகள் இருந்து பின்னும் ஏற்பட்டால் அப்படிப் பட்டவைகளை நாமே முன்னின்று என் சொந்தச் செலவிட்டுத் தீர்த்துத் தருவதாகவும்.

மேற் சொத்தை நாங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள பெயர் மாற்ற நடவடிக்கைக்கு கையொப்பமிட்டு கொடுத்துள்ளோம். மேற் கண்ட சொத்தை நாங்கள் முறையில் செலுத்தியுள்ளோம்.

P. [illegible] Rs

NOTARY
V. DEVARAJ
REG No
GOVT. OF INDIA

1



3361
20.8.19
மா. இளவரசி B.Sc
பட்டு மனியாரஞ்சாலையம்

-6-

எனக்கு இன்னும் மிதமுள்ள சொத்து இருப்பதால் நான் இதற்
காதாரமாக எனது மூலபத்திரத்தின் போட்டோ காப்பிய நிங்கள்
வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்
கொடுத்த கிரய சாசனம்.

1 சொத்தின் விபரம்

கோபுத்தார் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார்பதிவு
மாவட்டம், கோபுத்தார் வடக்கு வட்டம், காளப்பட்டி கிராமம்

P.ராசிமணிக்கம்





3368
25.8.09
ஹ. தேவராஜ்
நோட்டரி பப்ளிக்

-7-

க.ச. 251/2 இதில் பு.ஏ.. 1.04 க.ச. 252/2 இதில் பு.ஏ. 0.96 ஆக பு.ஏ. 2.00 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது பு.ஏ. 0.45 புஞ்சி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்த பிளான் தயாரித்திருப்பதில் பிளானில் கண்ட சயிட் நெம்பர் 1 -க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்:

20 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும்	வடக்கு
சயிட் நெம்பர் 25 க்கும்	தெற்கு
சயிட் நம்பர் 2 மற்றும் 3க்கும்	மேற்கு
சயிட் நெம்பர் 5-க்கும்	கிழக்கு





3363
20.8.17

-8-

இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30
தென்புறம் கிழமேலடி 30
மேல்புறம் தென்வடலடி 53
கிழபுறம் தென்வடலடி 53

இந்தளவுள்ள 1590 சதுர அல்லது 3 செண்ட் 282 சதுர அளவுள்ள காலி மனைவிடமும் இலவுட் ரோடுகளில் மாநகர் குடிநீர் பாத்தியமும் சகிதம்.





3364
20.8.97

-9-

ஆ சொத்த காளப்பட்டி பஞ்சாயத்த போர்டு

எல்லைக்குட்பட்டத.

ஆ சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரு:39750/-

கடபாத்திய மதிப்பு ரு. 150/-

மொத்த மதிப்பு ரு.39900/-

சாட்சிகள்:

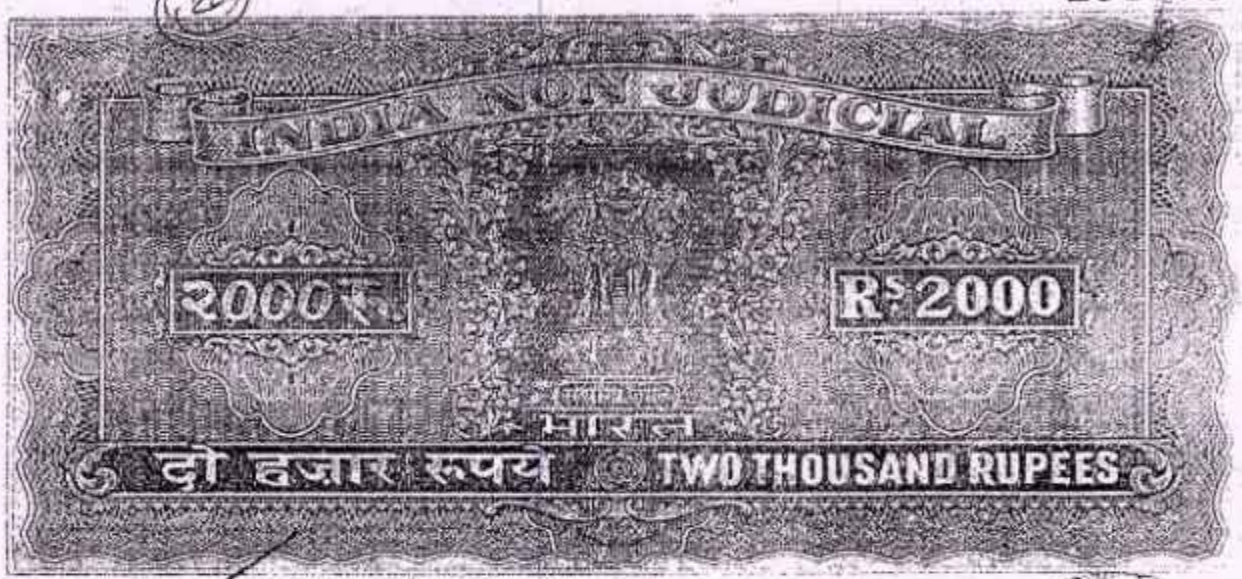
1. A.S.Nagarathinam S/o.A.Sadasivam
21,P.K.D.Nagar St.No.2,Peelamedu,
Coimbatore-4.

2. K.A.Maruthachalam S/o.AnnesaiMudaliar
74,K.K.S.Street,B.R.Puram,Peelamedu,
Coimbatore-4.

பத்திரம் தயாரித்தவர்:

V DEVARAJ, B.Sc.,B.L
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2157/2000/GOVT.OF INDIA
5,B.CPC Garden Avenue, Kalikanaickenpalayam,
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 30
Cell : 9597 32071.

2000Rs



(2)

தொகை
ரசீது..... 2a
நாள்..... 14-7-94
பெயர்.....

Rs 2000 /-
R. நாகராஜ்
Seema. 35

N. Vijayalakshmi

L. No. 571/H1/2142/93

உ

ரூபாய் 45,000/-க்கு கிரயம்

1994ம் வருசம் ஜூலை மாதம் 14-ந் தேதி கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா விளாங்குறிச்சி கிராமம் கஸ்பா பழனியப்பக்கோனார் தோட்டத்தில் வசிக்கும் பழனியப்பன் தங்கவேல் குமாரர் பி. நாகமாணிக்கம் ஆகிய உங்களுக்கு,

நம் தாலுக்கா உப்பிலிபாளையம் கிராமம் மஜரா மசக்காளிபாளையத்தில் வசித்த வந்த தற்போது விளாங்குறிச்சிகிராமம் கஸ்பா பழனியப்பக்கோனார் தோட்டத்தில்வசிக்கும் மருதகோனர் குமாரர் குழந்தைசாமி பழனியப்பக்கோனார் ஆகிய நாங் எழுதிக் பழனியப்பகோனார்

NOTARY
V. DEVARAJ
COVT. OF INDIA

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2187/2000(GOVT.OF INDIA
S.B.C.P.C Garden Avenue, Kalikanaickenpalayam,
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007
Cell : 9597 32071.

1000/-

301/94

1000
ச.மு

புத்தகம் 3ல்
இருந்து 3012
நிர்தஸ்தாவேஜு
தொகுக்கப்பட்டது.

1ம் தர
சார்பதிவாளர்

19 94 ஆம் ஆண்டு ஜூன்
திங்கள் 14 ம் நாள் பகல்
3.4 மணிகளுக்கிடையில் காந்திபுரம்
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல்
செய்து கட்டணம் ரூ 1000/- செலுத்தியவர்

P.77 சொணிக்கம்

எழுதி கொடுத்ததாக
ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



மேலும் கேஸர் மேல் படி
கோன் கோடயம் உளாஸ்
கையா

மற்றும் சாட்சி சொன்னவர்கள்

S. மகாதேவன் S/o அப்புசாமி 11/30 சுப்பாகம் தோட்ட
இடையர் பாளையம் கோவை-25

R. தங்கவேலுவர் S/o கோ. கே. நாகராஜன் 11/79 சுப்பாகம் தோ.
இடையர் பாளையம் கோவை-25

சார் பதிவாளர்.

19 94 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 14 ம் நாள்

(மாவட்ட பயன்பாட்டாளர் நிலை)

1 புத்தகம் 1208 தொகுதி 45 முதல் 48 வரை
பக்கங்களில் 19 94 ம் ஆண்டின் 3012 ம்
எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்றது.
19 94 ம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள்
14 ம் நாள்

மா.ப.இணை சார்பதிவாளர்

GOVT. OF INDIA

2000Rs



Rs 2000/-

N. Vijayalakshmi

2வ
14-7-94

S. நாகலாவண்யம்
இலவை-35

- 2 -

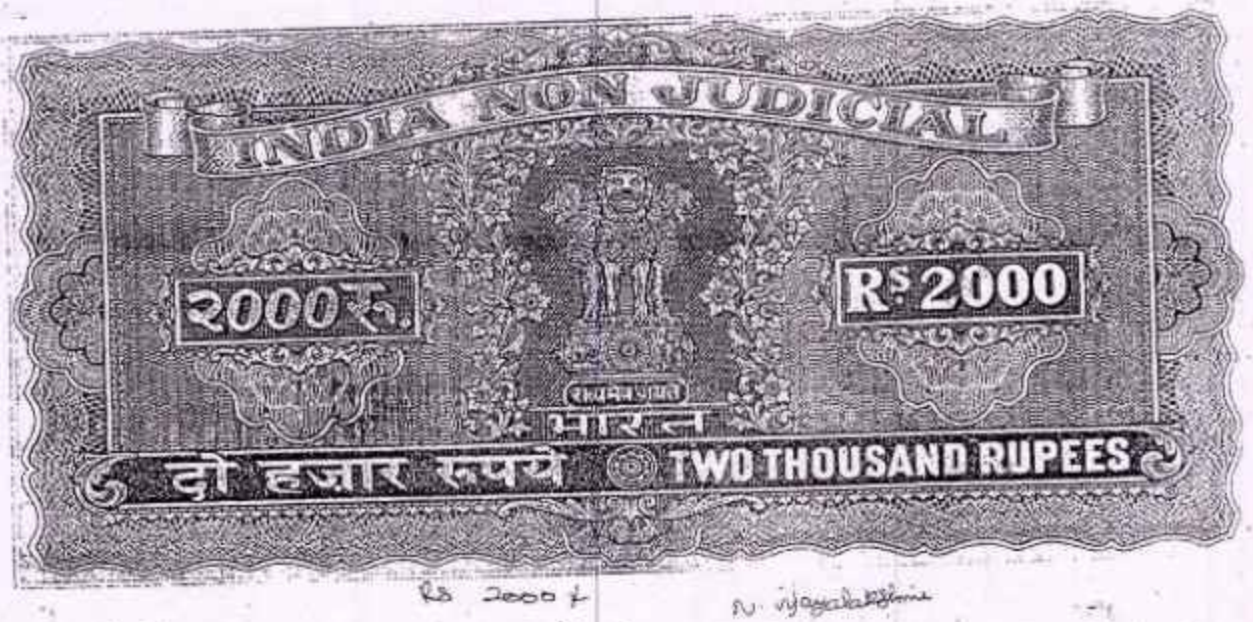
கொடுத்த புஞ்சை விவசாய பூமி சுத்தக்கால கிரயசாசனம் என்னவென்றால்,

எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் 23.8.1974ம் தேதி கிரயம் எழுதி அதி கோயமுத்தூர் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 1743 தொகுதி 251 முதல் 259 வரை பக்கங்களில் 1975ம் வருடத்திய 3850ம் நெம்பரில் பதிவாகியிருக்கிற கிரய சாசன படி சர்வசுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு எனதுடைய அனுபோக

V. தேவராஜ் கொடுத்தார்

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No
GOVT. OF INDIA

2000Rs



Rs 2000 ₹

V. vijayalakshmi

285

R. நாகலட்சுமி

Dt.....14.7.94

கோ.வ 35

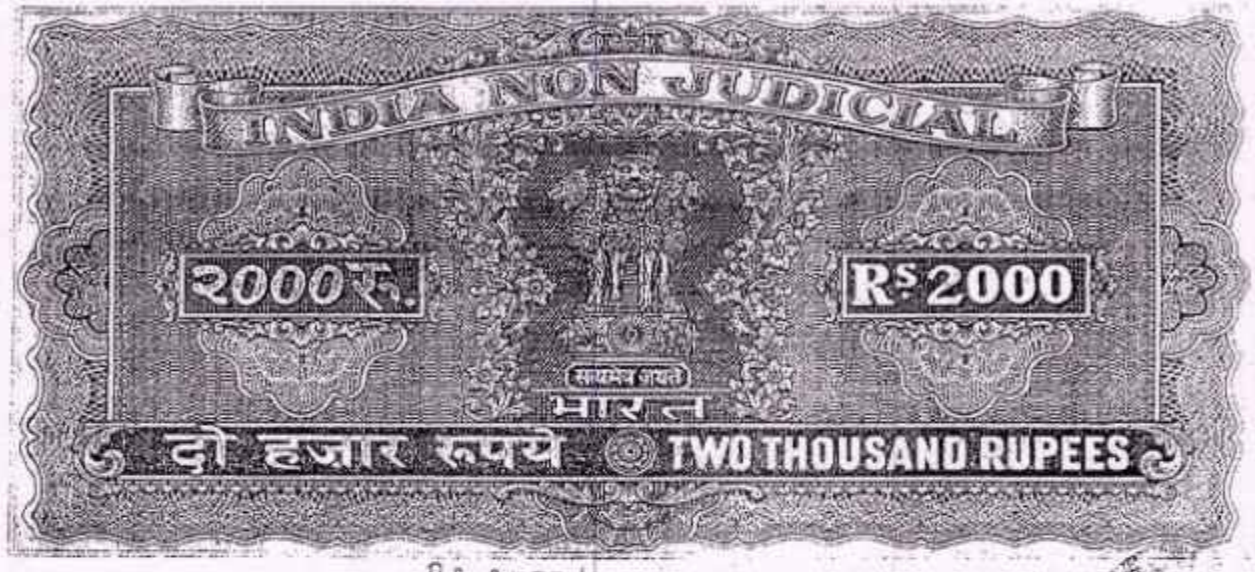
- 3 -

சுவாதீனத்திலிருக்கிற பூமியில் கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள புஞ்சை பூமி வகையறாவை நாளது தேதியில் நாம் தங்களுக்கு ரூபாய் 45,000/- நாற்பத்தைந்தாயிரம் ரூபாய்க்கு சுத்தக்கால கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்துகொடுத்த கீழ்க்கண்ட பத்திர சாட்சிகள் முன்பாக உங்களிடம் நாங்கிரய தொகையான ரூபாய் 45,000/-ரும் ரொக்கமாக பெற்ற

பதிவுசெய்யப்பட்டது

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. NO
1101/2015
GOVT. OF INDIA

2000Rs



Rs 2000/-

N. Vijayalakshmi

- 4 -

கொண்டபடியாலும், கீழ்க்கண்ட சொத்தை இந்தக் கிரயத் தேதியில் நான் தங்கள் வசமாதீனத்தில் விட்டுவிட்டபடியாலும், கீழ்க்கண்ட சொத்தை இந்தக் கிரயத்தேதி முதல் தங்களே புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விதிப்போகவிற் கிரயர்களுக்கு பூரண பாத்தியஸ்தராய் அனுபவித்தகொண்டு சர்வசுதந்திரத்துடன் வசித்திருக்கவும். கீழ்க்கண்டசொத்தைப்

NOTARY
V. DEVARAJ
CHENNAI
COVT. OF INDIA

500Rs



₹ 500 +

N. Vijayalakshmi

ஆ. ராகவன்

ஜோலை-35

எண்.....207.....

நாள்.....14.7-94...

பெயர்.....

AUG93

- 5 -

பொருத்த இவ்மேல் எனக்காவது என் தரப்பு வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்திய சம்பந்தமும் பிற்தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்றும், கீழ்க்கண்ட சொத்தில் பேரில் எந்தவிதமானவில்லங்கம் விவகாரம் வியாஜ்ஜியம் யாதொன்றும் கிடையாதென்றும் உறுதியாயும் உண்மையாயும் சொல்லிறேன். அப்படி ஏதேனுமிருந்து பின்னர்

பத்திரப் பதிவு

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No
1101/2015
GOVT. OF INDIA

500 Rs



Rs 500 +

P. Ramachandran

Kovai - 25

N. Jayalakshmi

AUG 03

- 6 -

வெளிப்பட்டால் அவைகளை நானே முன்னின்று எனது சொந்தசெல
வில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன். இத்துடன் கீழ்க்கண்ட சொத்தின்
பட்டா தங்கள் பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு பட்டா
ரசீதுகளும் தாக்கல் செய்திருக்கிறேன். கீழ்க்கண்ட சொத்
துக்கான கந்தாயம் வரி வகையறாவை நாளதுதேதிவரைநானே

பட்டுக்கொள்கிறேன்.

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No
11014/2015
COIMBATORE DISTRICT
GOVT. OF INDIA

500Rs



Rs 500 /-

N. Vijayalakshmi

AUG 93

- 7 -

செலுத்திவிட்டேன். இவ்வேற்கொண்டு தாங்கள் செலுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. கீழ்க்கண்ட சொத்தின் மூலப்பத்திரத்தில் வேறுசொத்துக்களும் சேர்ந்திருப்பதால் இதற்கு ஆதாரமாக எங்களிடமிருந்து பட்ட ஈட்டு கிரயப்பத்திரத்தின் போட்டோகாபி தங்களிடம்கொடுத்திருக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் எழுதிக்

V. DEVARAJ NOTARY GOVT. OF INDIA

500Rs



Rs 500 +

N. Vijayalakshmi

P. ராஜசுலோசனிக்கும்

கோவை-35

20.....

Rate.....₹4-7-94.....

Amount.....



- 8 -

கொடுத்த புத்தசை விவசாய பூமி சத்தகாலை கிரயசாசனம்.

சொத்துவிபரம்

கோயமுத்தூர் ரி.டி.ஓ காந்திபுரம் சப்.டி.ஓ கோய முத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா தாளப்பட்டி கிராமம் க.ச.251/2 நெ.காலை பு.எ.5.48-க்கு தரம் ரு.12.33, க.ச.252/2 நெ.காலை பு.எ.4.44-க்கு தரம் ரு.9.99 ஆக காலைகள் இரண்டுக்கும் ஒட்டு பு.எ.9.92-க்கு தரம் ரு.22.32 இந்தவுள்ள

பத்தினிய டபகொரு



500Rs



Rs 500 +

211
14-7-94

- 9 -

பூமி எனக்கு பாத்தியப்பட்டது. இதில் இன்ற நாள் கன்னுக்குகிரயம் செய்து கொடுக்கும் புஞ்சை விவசாய பூமிக்கு செக்குப்பந்தியும்அவுகும் விபரம்:- க.ச.251/2 தெ.காலையில் 1-வது அயிட்டம்

க.ச.243 தெ.காலை குப்புராஜ் பூமிக்கும். . . .கிழக்கு
எனக்கு சொந்தமான கிணற்றுக்கும்

கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூமிக்கும். . . . . மேற்கு

தெ காலையில் இன்ற நாள் பி.குமாரசாமிக்கு
கிரயம் செய்துகொடுக்கும் பூமிக்கும். . . . . தெற்கு

தெ காலையில் இன்ற நாள் பி.தர்மராஜுக்கு
கிரயம் செய்துகொடுக்கும் பூமிக்கும். . . . . வடக்கு

இதன்மத்தியில் பூ.ஏ.1.04 க்கு நாம் ரூ.2.34 இந்தவுள்ள பூமியும் தெ பூமியிலுள்ள மாவிடமரமிட சகிதம் தெ சொத்து கற்காலமாக்கட் மதிப்பு ரூபாய் 52,000/- பின்னும்

பதிவுசெய்யப்பெற்ற

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT. OF INDIA

500Rs



Rs 500/-

P. ராகவாச்சாரி

கோவை-37

N. Vijayalakshmi

212

AUG 93

- 10 -

க.ச.252/2 தெ. காலையில் 2-வது அயிட்டம்.

மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட பூமிக்கும் . . . . . கிழக்கு

பள்ளமாகிக்கும் . . . . . மேற்கு

வ காலையில் இன்ற நாள் பி. குமாரசாமிக்குரியம் செய்துகொடுக்கும் பூமிக்கும் . . . . . தெற்கு

வ காலையில் இன்ற நாள் பி. தர்மராஜுக்குரியம் செய்துகொடுக்கும் பூமிக்கும் . . . . . வடக்கு

இதன்மத்தியில் - பு.ஏ.0.96க்கு நாம் ரூ.2.16 இந்தவுள்ள பூமியும் வ பூமியுள்ள மாவிடை மரவிடை சகிதம், வ சொந்த நற்காலு மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 48,000/- ஆக வ 2 அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த

V. தனியப்ப கோபர்

NOTARY
V. DEVARAJ
REG No
GOVT OF INDIA

500Rs



213
16-7-93

ரூ 500 /-

P. ராதாகிருஷ்ணன்

இளவரசி

N. vijayalakshmi

AUG 93

- 11 -

விற்றீரணம் பு.எ.2.00 க்கு ரேம் ரூ.4.73 ஆ சொத்துக்கு மாமூல் வழி
நட பாத்தியமும் சுத்தம்.ஆ 1வது அயிட்ட பூமியில் மேகோட்டில் 30 மீற்ர்
அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள வண்டிநடத்தில் நாமும் நீங்களும் இந்த எங்களிடம்
கிரயம் பெறும் பி.குமாரசாமி, பி.தர்மராஜ், பி.கடோத்கஜ் ஆகியோரும் தென்
வடலாக வண்டிவாகனங்கள் ஆல் காற்நடை முதலியவை ஒட்டிக்கொள்ளும்பாத்தி

பதினாயிரத்து

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT. OF INDIA

500Rs



RS -500 /-
R. நாகராஜ்
கோவை-25

N. Vijayalakshmi

- 12 -

மேற்படி சொத்துக்கள் காண்பிக்கப்பட்டு பத்திரத்தில் எழுதப்பட்டுள்ள சொத்தை ரூபாய் 45,000/-க்கு விற்பனை என எழுதப்பட்டிருந்தாலும் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பத்திரம் உடனடியாக வாங்கி பெற்றுக்கொண்ட சந்தைமதிப்பு ரூபாய் 1,00,000/-க்கு முத்திரைக்கட்டணம் செலுத்தப் பட்டிருக்கிறது.

சாட்சிகள்

1. S. வடிவேலு தில. அருணகிரி 11/50
தடாகம் ரோடு இடையர்பாளையம் கோவை-25

2. R. ரங்கராஜன் தில. கோ. நாராயணசாமி 11/79
தடாகம் ரோடு மருதமலை

பத்திரம் தயாரித்தவர்

V DEVARAJ, B.Sc., B.L
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No.2187/2000(GOVT.OF INDIA
S.S.CPC Gardan Avenue, Nallikanalikkanpalayam,
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 00
Cell - 9597 32071.

200 Rs.



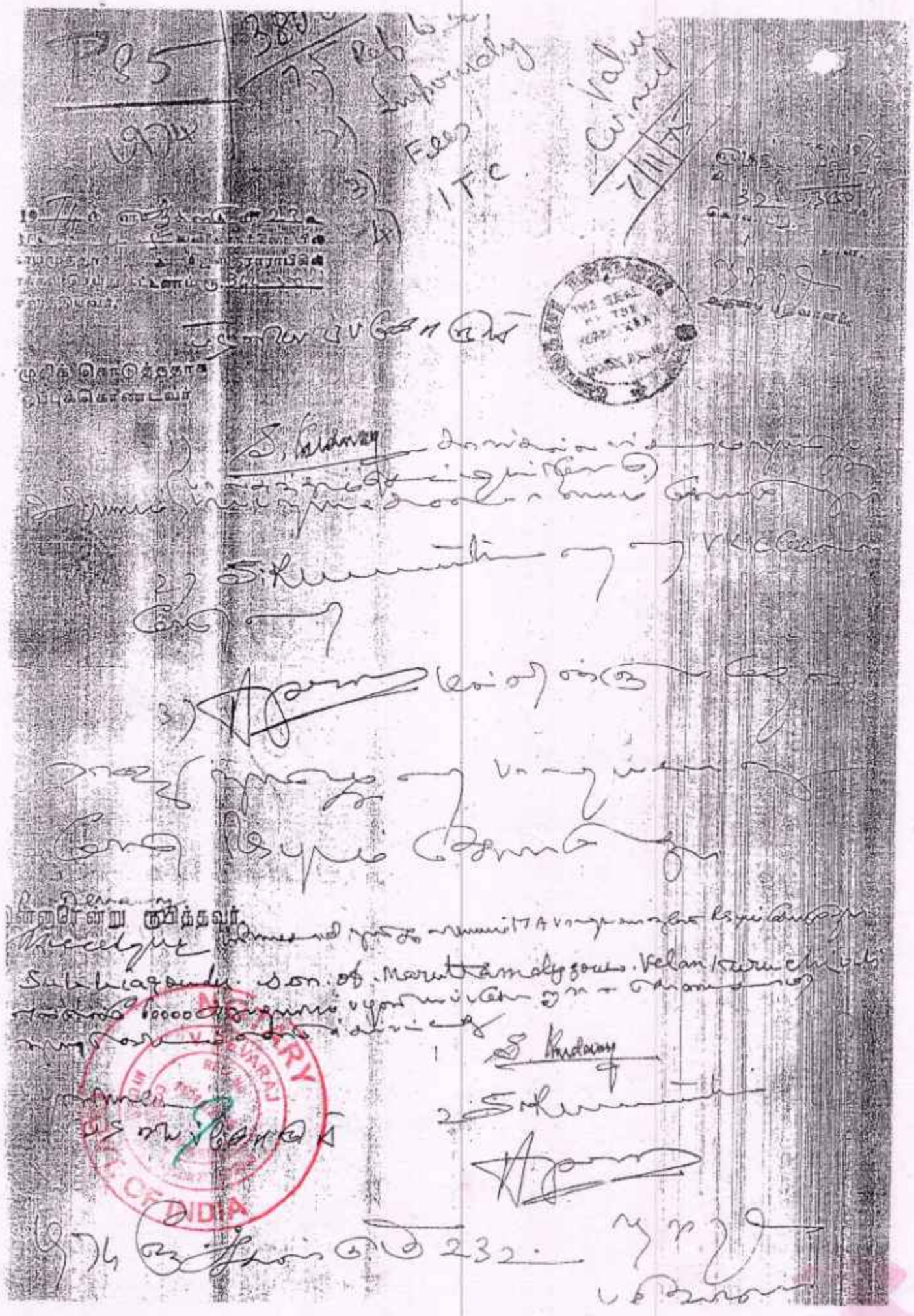
5589 Two Hundred only
29.8.97. Palaniappa Gounder, Mayakoilpalayam

SALE Rs. 60,000/-

1974-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 23
திகதி வெள்ளிக்கிழமை

NOTARY
V. DEVARAJ
REG No 1101/2015
GOVT. OF INDIA

V DEVARAJ, B.Sc., B.L
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2157/2000/GOVT.OF INDIA
S.B.CPC Garden Avenue, Kalikanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 00
Cell - 9677 32071,



200 Rs.



Two Hundred Only -
Palanigoundar, Nasiyanur

DISTRICT
18 JU
19

மேற்படி கொண்ட சாட்சிகள் முன்னர்
குடித்துணம் பழுனியப்ப கொண்டர்
சாட்சிகளுக்கு.

கல்பன கொடுத்தார். பாப்பு
நாய்க்கன்பாளையம், பாலசுந்தரம்
அடையாளம் மொ.ப. 125 எக்கமிட்டது

NOTARY
GOVT. OF INDIA

1. S. [illegible]

2. S. R[illegible]

[illegible]

D No 1/136/75

I hereby certify that a sum of Rs. 1382.75 (Rupees One Thousand three hundred eighty two and paise seventy five only) be drawn in Stamp duty and a sum of Rs. Rs 25 (Rupees Twenty five only) on account of penalty have been levied in respect of this instrument from Thiru T. Jayaram residing at Coimbatore

Registrar's Office, Coimbatore.
Dated 13.6.75

Registrar of Coimbatore (Collector).

13/6

13/6

Amount collected vide Challan for Stamps Rs.

புத்தகம் ..... தொகுதி .....
..... பக்கங்களில் ..... ம் வருடத்திய
..... என்றாக பதிவு செய்யப்பட்டது.
19 ..... ம் ஆண்டு ..... மீ ..... உ

1743 வரையும் 251 முதல் 259 வரை
1975 ம் ஆண்டு ரூ. 3850.
பதிவு செய்யப்பட்டது.
19.75 ம் ஆண்டு ..... மீ ..... உ

1743
251(9)
259

V. DEVARAJ REG. No 1161 NOTARY GOVT. OF INDIA

200 Rs.



5591 Two Hundred
20-8-15 Palaniappa Chettiar, Karaikudi

"வக்கீல் நிபுணர்" பிரிவு 9ல் உறுதிமொழி

"காங்கேயர்" M. சாமிநாயுடு அவர்கள்

திருத்தணி S. கொண்டசாமி நாயுடு ... /

கன்னா கோபயத்தூர், பாஷ்ய

நாய்க்கர் ~~கோபி~~ நாயகம், புது தில்லி புதூர்.

V.K. திரு ~~ராஜ~~ மேனேஜர் அவர்கள் O.107. B

NOTARY DEVARAJU 11/04/2015 GOVT. OF INDIA

1. S. Venkatesan

2. S. Ramachandran

3



Two Hundred only
Palaniappa Gounder Mettupalayam

வக்கீல்கட்டு — "சாமி நிலையம்" என்பதன் மேற்கும் "காங்கேயன்" M. சாமி நாயுடு அவர்கள் குடித்தனம் S. நாகப்பா செட்டி நாயுடு ... 2

கிஸ்பா கோயமுத்தூர். R. S. புலம். மேற்கு பாதியகூர்வு ரோடு. 17. A. பங்களாவில் வசிக்கும் "மல்லிங்கம்" R. இராமானுஜலு நாயுடு அவர்கள் அவர்கள் குமாஸ்தா கந்தவனம் D. ஜெயராமம் ... 3

NOTARY V. DEVARAJ 11014/2015 GOVT. OF INDIA

S. Krishnan

2. S. Ramu

Arun

200 Rs.



ஆகிய நாங்கள் இவரும் சம்மதித்து
எழுதிவைத்துக் கொடுத்த சுத்த கால
கிரய சாதனம் என்னவென்றால்.

எங்களில் 1, 2 வகையிட்ட
இருவர்களையும் சுவாதீனத்திலும்
அனுபோகத்திலும் விலக்கின இதனடியில்
கண்ட A. தெடியும் சொத்துகளை

NOTARY
V. DEVARAJ
REG No
GOVT. OF INDIA

1) 2)

Assn 2.

200 Rs.



5594. Two Hundred Rs.
20-8-14. Palaniappa Gounder, Mel Kadi palayam

நாங்கள் நானது தெரியப் தருகளுக்கு
ரூ. 60,000/- (ரோய் அறுபது ஆயிரத்து)க்கு
சத்து காலக் கிரயம் இன்றே சுவாதீன
மும் செய்து கொடுத்து கிரயத்துகை
ரூ. 60,000/- (ரோய் அறுபது ஆயிரம்)
பூராவும் இத்தக் கிரயப் பத்திரம்

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No
GOVT. OF INDIA

1. S. Murugan

2. S. Ramesh

3.

7. 200 Rs.



Two Hundred only

Palaniappakonar Pisakanadu

நிஜில்டம் ஆகும் சலையம் சம் நிஜில்ட்
நாம் மண்ணிலியில் நாங்கள் செலுத்தி
நாங்கள் வேற்றுக் கொண்டபடியால்.
நானது தேதிகுல் கியாதியில் A.
தெடியூலில் கண்ட பூமி வகைய
நாக்கினை நாங்களே தங்கள் புத்திர
பௌத்திர பாரம் பரியமாய்

NOTARY V. DEVARAJ REG. No 1401/2015 GOVT. OF INDIA

1. S. Thomas

2. S. R.

2

200 Rs.



5590 Two Hundred Only

Palaniappa Kon, Nadukkuppam

TAMIL NADU

18 JUL

நானதி வணடய விங்கிலயாங்களுக்கு யொக்கியமாய் சாட்சி சொல்லுங்களுக்கு ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

நானது கெதியிலேயே திரும்பி A. தெடியுல் சொத்துகளை நானுங்கள் திருங்களுடைய சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேனும்.

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No
11/04/2015
GOVT. OF INDIA

1. S. [illegible]

2. S.K.

Anand

200 Rs.



Two Hundred

DISTRICT

இது தென் திருவையில் A. தெடியூவில் கண்டிருக்கும் சொத்துக்களைக் குறித்து எங்களுக்கோ எங்கள் தன குணவுள்களுக்கோ எந்த உரிமையான பாத்தியப்பட்ட சம்பந்தமோ பிற்றுடன்ச்சியோ யாதொன்றும் கிடையாது.

A. தெடியூவில் சொத்துமன்னர்பட்ட எவர்டிக்கும் இல்லை என்பதை, செய்யுதிட்டியுமாக இந்த ஆவணத்தை கின்

1. S. [illegible]

2. S. R. [illegible]

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA

200 Rs.



Two Hundred Only

Palaniappalaner, Mesakkirapatti TAMILNADU

நாங்கள் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள
இந்தியன் சங்கம். கூட்டாயம். பிரச்
தனைகளை நாங்களே தீர்த்து
நாங்கள் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள
கொள்ளவும்.

A. தெரியும் சொத்து சுகங்களை
சேர்த்தனைகளை இதற்காக
நாங்களிடம் முழுவதும் தீர்த்துக்கிறோம்.

1. S. Mustafa

2. S.K.

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA

200 Rs.



5599 Two Hundred only
2089. Palaniappa Konar, Mesakkalipalayam TAMILNADU

1,2 வக்கடிட்டவர்கள் தருகிறோம் செய்து கொடுத்திருக்கும் இந்த கிரயத்தைக் இதுத்து எந்த விதமான இடைஞ்சல்கள் வந்படாமல் நிலக்கும் பொறுப்பும், அப்படி ஏதாவது தருகிறோம் இடைஞ்சல்கள் வந்பட்டால் அனைவகை ரிப்பு செய்து கொடுக்கும் பொறுப்பும். 3. வக்கடிட்டவர்கள் சாத்தியப்பட்ட கிரையத்தில் B. தெரி

1. S. Kandaraj

2. S.K

Attested

NOTARY
GOVT. OF INDIA

200 Rs.



To
Tvo Hendred Rs
Palaniappakoni - Rasukkipalayam

யூனில் கண்ட சொத்துக்கான
நாங்கள் தருங்கடனுக்கு ரூ. 10,000/-
(பேனும் அறுபதினாயிரத்து) க்கு ஈடு
காட்டியிருக்கிறோம். A தொடியூல்
சொத்துக்கள் தாங்கள் கிரயத்துக்கு
உரங்கியிருப்பதில் எங்கள் மனுகயானை
பேர்களைல் தருங்கடனுக்கு எந்த விதமான

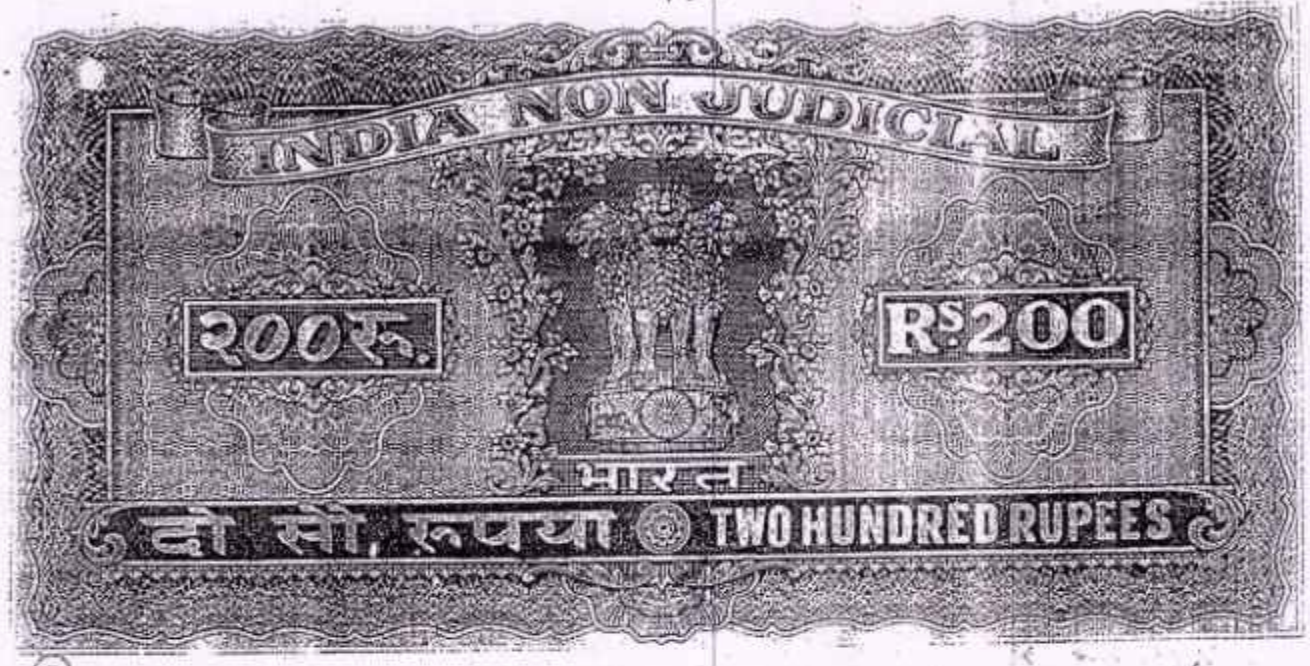
1. S. Sundaram

2. S.R.

3



200 Rs.



Two Hundred
Palaniappa Lands, Mahalingapuram

DISTRICT

நான்கு பேரும் எங்களுடைய அந்த இரண்டு நிலங்களையும் B. வெங்கடேசன் என்பவருக்கு விற்றுக் கிரயம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. B. வெங்கடேசன் என்பவர் எங்களுக்கு ரூ. 60,000/- (அறுபது ஆயிரம் ரூபாய்) தர வேண்டியதாகும்.

1. S. [illegible]

2. S. [illegible]

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT. OF INDIA

200 Rs.



562
20.8.74

The Hon'ble the Palaniappa Gounder Mas-Kadipalayam

TAMIL NADU

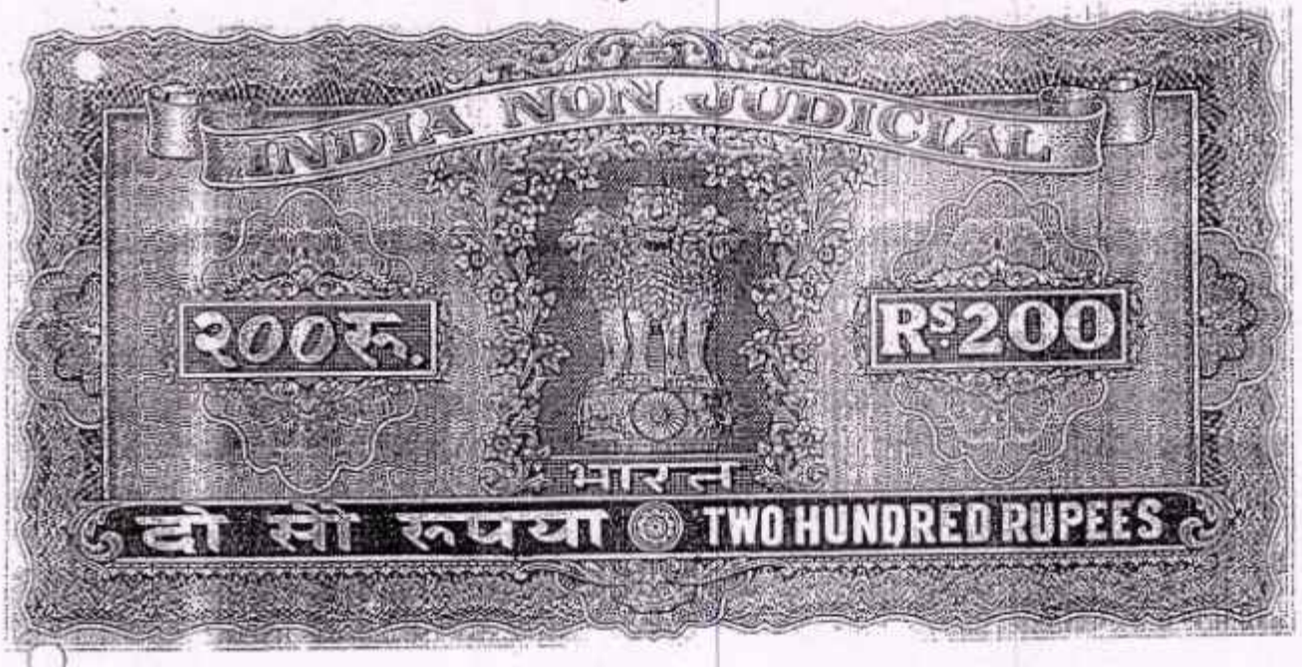


விண்ணப்பம் இன்றும் கிடையாது
என்று உண்மையாயும் உறுதியாயும்
சொல்லுகிறேன். தாங்கள் நம்பலாம்.
அப்படி ஏதாவது விண்ணப்பம்
யாகையால் கிடைத்தாலும் ஏற்படாதாயும்

1. S. [illegible]
2. S.K.
3. [illegible]



200 Rs.



To
The Hon'ble Mr.
Palaniappa Gounder, Mayuradigal

DISTRICT

நாங்களும் எங்கள் சகல குடும்ப உரிமைகளும் இன்னொன்று எங்கள் சொந்த செலவில் திரித்துக் கொடுக்கிறோம்.

இதற்கு நாங்கள் சம்மதித்து

1.

2.

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT. OF INDIA

200 Rs.



5604 Two Hundred Rs. Nakkalipalayam.

S/o. Palaniappalanar

18-JUL 1974

எழுதிவைத்துக் கொடுத்த அத்த தானக் கிரய சாதனம்.

சொத்து விபரம்.

A. செழியன். ரே. 60,000/- க்கு அத்த தானக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்த சொத்துகள்: கோயமுத்தூர் ரி. டி ரெ. காந்திபுரம் ரி. சர்வே நெ. கோயமுத்தூர்

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA

1.

2.

17. 200 Rs.



Two Hundred Rs
Palaniyappakaar, Nakalipalayam

DISTRICT TIRUPUR
18 JUN 1974

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் திருமலைக்கோயில்

ச.எ.இ.	ஏ. டெ.	தரம். ஹே. ஏ.
251/2	5-48	12-33.
252/2	4-44	9-99.
மொத்தம்	9-92.	22-32

1. S.

2. S.K.

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No 1101/2015
GOVT. OF INDIA

200 Rs.



Two Hundred only

Palanigoundar Nagalapuram

DISTRICT

ஒன்பது லக்கம் தொண்ணூற்று
மூன்று ஆண்டு ஆடிமாதம்,
இவைகளிலுள்ள குறிப்பு கிணை

1. S. Ramasamy

2. S.R.

3.

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. NO
GOVT. OF INDIA

14. 200 Rs.



Two Hundred only
Palaniappa Iyer, Nagercoil

கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 10 H.P
மோட்டாரை எடுத்து

1. S, [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA

20. 200 Rs.



5608 Two Hundred Only TAMIL
20-8-14. Palaniappa Iyer Mela Kalipatti

DISTRICT COURT
13 JU
'97

ஸ்டாம்ப்ட் பேப்பர் சம்பிள்

1.

2. S.K.

3.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

21.

200 Rs.



5609 Tuthukudi
20.8.72 Palaniappa Nadar, Madukkalai

5. அங்கண அரசர் அவர் மாவல
மாவல் அதிதம்.

1.

2.

3

200Rs.



5610 Two Hundred Only

Palaniappa Kone r Mettukolipalayam

20.8.7.

B. வெடியுல். ரூ. 60,000/— க்கு
ரூ.6 கூட்டுயிருக்கும் சொத்துகள்.

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. NO 1101/2012
GOVT. OF INDIA

1.

2.

200Rs.



5611 Two Hundred Only

20-8-24. Palaniappakone, Nagalapuram

DISTRICT TREAS... 19...

கோயத்தூர் S.பழ. கோத்தியூர் S. அப்பழ
கோயத்தூர் தாயாக்கோ. கோனப்பட்டி
கிராமத்தில்

1. S. Lingaraja

2. [illegible]

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA

24.

200 Rs.



5612

Two Hundred Only

Palaniappa Iyengar, Mayavaram

DISTRICT

கிராமம்.	ஏ. கு.	தரம். ரூ. அ.
208	4-97	8-37
209	5-76	8-38
மொத்தம்.	10-73.	16-75.

1.

2.

NOTARY V. DEVARAJ GOVT. OF INDIA

25

200 Rs.



5617 Two Hundred only
Palaniappa Gounder Nallakalipalayam

DISTRICT TREASURY
18 JUL 1972

208.7

மேலே காட்டியுள்ள A. வெங்கடேசன்
அவர்கள் மட்டும் ரூ. 60,000/- க்கு

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

NOTARY
GOVT. OF INDIA

200 Rs.



TA

5614 Two Hundred Rs
20.8.74. Palanicappalcone, Nallakalipalayam

DISTRICT TREASURY
18 JUL 1974

கிரயம் ஆதாரமாக செய்து
கொடுத்திருக்கிறோம்.

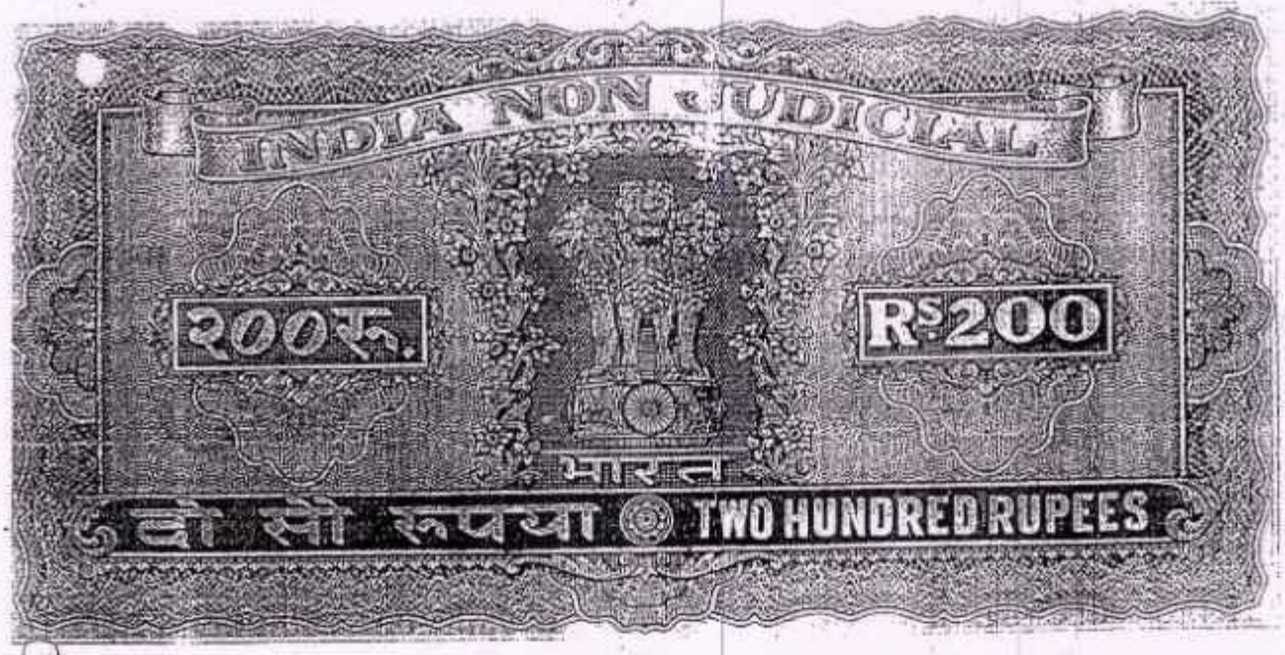
1.

2.

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT. OF INDIA

27

200 Rs.



565 Two Hundred only
Palaniappacorner, Nasalchipalayam
2087.



B. எதிரியின் சொத்துகள் ரூ. 60,000/-
இது R.C. வழக்கு கோப்பில்



1.

2.

-28-

200 Rs.



5616 Two Hundred only

20.8.24. Palanicappa Kone, Mulakadipatti

DISTRICT

நடிகர்கள்

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT. OF INDIA

1.

2.

3.

27.

200 Rs.



5617 Two Hundred Rs
Palaniappa Gounder, Marakolipalayam
வ.ச.

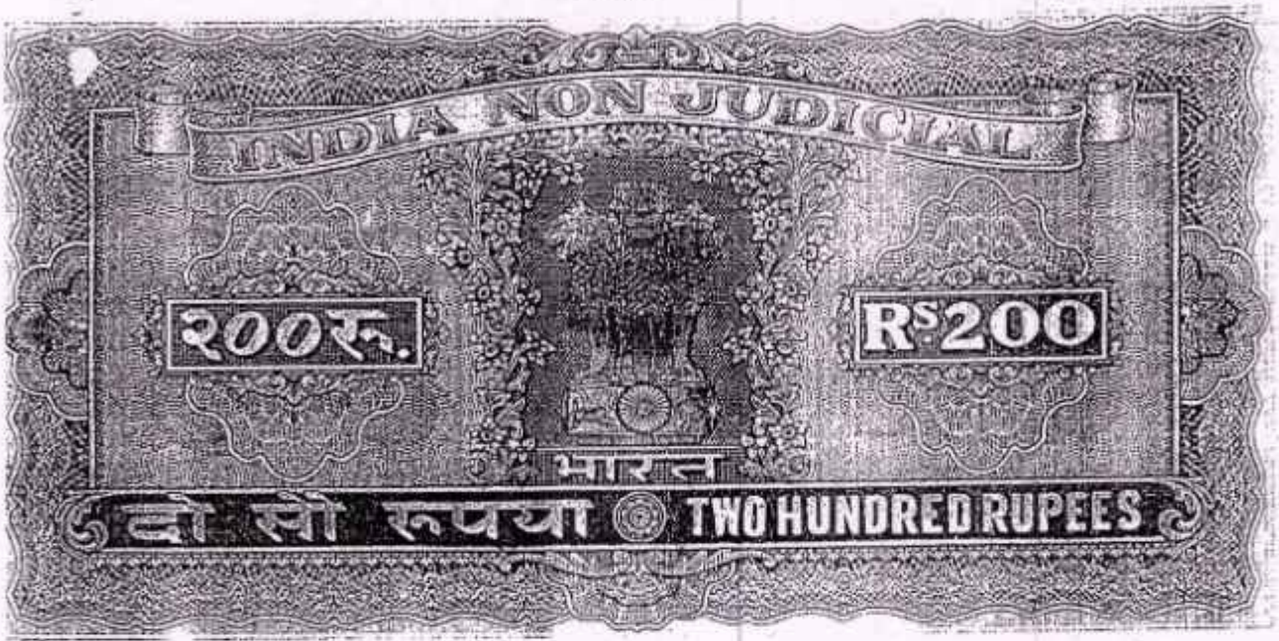
A. வெடியூல் கொத்துகின் மார்க்கட்
மதிப்பு ரூ. 60.000 — 00.

1.

2.

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT. OF INDIA

200 Rs.



5618 Two Hundred Rs
20-8-19 Palaniappakonar, Nasikalipatti

TAMILNADU

B. வெடியும் சொத்துகள் மாற்றம்

மதிப்பு ரூ. 60.000 — 00.

NOTARY
V. DEVARAJ
REG. No
11/01/2019
GOVT. OF INDIA

1.

2.

75RS.



TAMIL NADU

No. 5586 Rs. Seventy five only
Sold to Sri Palaniappa Konar, Nallakalipalayam
Dated 20-8-97

கானப்பட்டி பத்தாயத்தை மேற்கு எல்லைக்
கொண்டது.

1. S. Ramasamy
S. Ramasamy

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
Enrl.No:2187/2000/GOVT.OF INDIA
6,B.CPC Garden Avenue, Kalikanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 00
Cell : 9367 - 32071

NOTARY V. DEVARAJ REG. GOVT OF INDIA

3.

சாட்சிகள்:

1) M. Ramasamy. Son of. Sree Ramaswamy Naid residing at 17 A Bathyagoundan Road R.S.Puram Coimbatore 2

2) V.M. Subbiagoundar. Son of. Maruthamalaigounder land lord.
Velandipalayam

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.