Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 31-May-2026
Village /கிராமம்:Elambalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/1B,387/23B

Data Availability Period for Village: Elambalur

Perambalur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 23-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 23-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Perambalur Joint 1	
1	826/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 05-Feb-2026	Gift deed	1. பெரியசாமி 2. பொன்னுசாமி 3. செல்வராணி 4. சுதாகர் 5. விஜயகாந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் எளம்பலூர் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி அப்பதவி	-

				வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1024/1955, 137/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B, 387/23B - 386.12 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.386/-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.387/23எ1-ல் கண்ட இடத்திற்கும், 9.14 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.387/2பி-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.385/1எ1-ல் கண்ட இடத்திற்கும், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எளம்பலூர் கிராம எல்லையில், அ.பு.சர்வே எண்.385/- ஏக்கர்.26.32-செண்டில், ஏக்கர்.4.00-செண்ட் தற்கால சப்டிவிஷன்படி, யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஏக்கர்.3.83-க்கு ஹெக்டேர்.1.54.88-ஏர்ஸிலும், அ.பு.சர்வே எண்.387/- ஏக்கர்.7.47-செண்டில் மேல்புறம் ஏக்கர்.2.80-செண்டில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.387/23பி ஏக்கர்.1.02-க்கு ஹெக்டேர்.0.41.30-ஏர்ஸிலும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.4.85-க்கு ஹெக்டேர்.1.96.18-ஏர்ஸ் நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்பட இணைப்பு கோப்பு எண்.ஜி8எ9யூபீஹெச்7/60462/2026 நாள்.29.01.2026-ன்படி எளம்பலூர் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 9.00-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை: 1 சர்வே எண்.386/-ல் கண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.387/23எ1-ல் கண்ட இடத்திற்கும், 9.14 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.387/2பி-ல் கண்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.385/1எ1-ல் கண்ட இடத்திற்கும், 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 30.11 தென்புறம் 29.40 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 12.87 மேல்புறம் 16.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 386.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸிலும், யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.387/23பி ஹெக்.0.41.30-ஏர்ஸிலும் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.13756, 14345-ஆகும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B - 2081.15 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.405/-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.385/1எ1-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (பி) இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 4.00 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை: 2 சர்வே எண்.385/1எ1-ல் கண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.405/-ல் கண்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 4.00 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.6-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 208.15 தென்புறம் 208.08 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 2081.15 சதுர மீட்டர்		

		அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸில் உள்ளது. பட்டா எண்.13756-ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B - 764.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.385/1எ1-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை: 3 சர்வே எண்.385/1எ1-ல் கண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 84.97 தென்புறம் 84.89 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 764.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸில் உள்ளது. பட்டா எண்.13756-ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B - 568.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.385/53-ல் கண்ட இடத்திற்கும், மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.385/101-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை: 4 மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.385/53-ல் கண்ட இடத்திற்கும், மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் மேற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.385/101-ல் கண்ட இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 56.66 மேல்புறம் 57.06 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 568.6 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-ம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸில் உள்ளது. பட்டா எண்.13756-ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B - 979.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4.00 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.6, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை: 5 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் கிழக்கு, 4.00 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 108.80 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து

		979.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-ம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸில் உள்ளது. பட்டா எண்.13756-ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B - 222.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.405/-ல் கண்ட இடத்திற்கும், 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.385/45-ல் கண்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.00-மீட்டர் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை: 6 மேற்படி சர்வே எண்.385/1பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.405/-ல் கண்ட இடத்திற்கும், 6.10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.385/45-ல் கண்ட இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 55.57 மேல்புறம் 55.43 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 222.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-ம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸில் உள்ளது. பட்டா எண்.13756-ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B, 387/23B - 359.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.387/3பி-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை: 7 மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.387/3பி-ல் கண்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 35.67 மேல்புறம் 36.23 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 359.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-ம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸிலும், யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.387/23பி ஹெக்.0.41.30-ஏர்ஸிலும் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.13756, 14345-ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 387/23B - 375.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.387/3பி-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.387/23பி-ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை: 8 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் கிழக்கு, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.387/3பி-ல் கண்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 52.13 தென்வடல் மீட்டர்

		இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 375.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-ம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.387/23பி ஹெக்.0.41.30-ஏர்ஸில் உள்ளது. பட்டா எண்.14345-ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B, 387/23B - 234.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.387/3பி-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை: 9 மேற்படி சர்வே எண்கள்.385/1பி, 387/23பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.387/3பி-ல் கண்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 32.39 மேல்புறம் 32.80 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்படவும் சேர்த்து 234.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-ம். மேற்படி சாலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸிலும், யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.387/23பி ஹெக்.0.41.30-ஏர்ஸிலும் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.13756, 14345-ஆகும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட 5971.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு ஆகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B, 387/23B - 1372.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.405-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.387/3பி,387/4-ல் கண்ட இடங்கள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் கிழக்கு, பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.405-ல் கண்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்கள்.387/3பி, 387/4-ல் கண்ட இடங்களுக்கும் தெற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (பி) இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் வரைபடத்தின்படி 1372 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் மேற்படி பூங்கா இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸிலும், யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.387/23பி ஹெக்.0.41.30-ஏர்ஸிலும் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.13756, 14345-ஆகும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B, 387/23B - 77.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ): பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் தெற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.75 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின்படி 77.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக

		இடம் (எ) மேற்படி பொது உபயோக இடம் (எ) தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸிலும், யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.387/23பி ஹெக்.0.41.30-ஏர்ஸிலும் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.13756, 14345-ஆகும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elambalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/1B, 387/23B - 90.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 405/,410/-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) (பி) பொது உபயோகம் (எ) இடத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்கள்.405/-, 410/-ல் கண்ட இடங்களுக்கும் மேற்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் தெற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.51 மீட்டர் தென்புறம் 10.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.39 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் கொண்ட வரைபடத்தின்படி 90.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி எளம்பலூர் கிராம யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.385/1பி ஹெக்.1.54.88-ஏர்ஸிலும், யு.டி.ஆர் அ.பு.சர்வே எண்.387/23பி ஹெக்.0.41.30-ஏர்ஸிலும் உள்ளது. பட்டா எண்கள்.13756, 14345-ஆகும். இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- (ரூபாய் நூறும்) மேற்படி உத்தேச சாலைகள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் கூடுதல் உத்தேச பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் எளம்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.