Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mangalamapettai	Date / நாள்: 09-Jun-2026
Village /கிராமம்:A. Sathanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/2

Data Availability Period for Village: A. Sathanur

Mangalamapettai Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 08-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 08-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Mangalamapettai	
1	4528/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Gift deed	1. பிரகாஷ் 2. சுரேஷ்பாபு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் எ.சாத்தனூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3861/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/2 - 901.98 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Sathanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீ அகல சாலை எண்.2 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீ அகல சாலை எண்.4 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோக இடம் (TANGEDCO), வடக்கு - சர்வே எண்.217/1, தெற்கு - 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி மங்கலம்பேட்டை சப்டி எ.சாத்தனூர் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 217/2-ல் 0.81.0 ஏர்சில் ஏக் 2.00 செண்ட் இதில் சாலைகள், அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் இடம் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் அயிட்டம் :1 (சாலை-1) தெற்கு வடக்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 9.0 மீ தெற்கில் - 9.0 மீ கிழக்கில் - 100.22 மீ மேற்கில் - 100.22 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 901.98 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.217/1 தெற்கில் - 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீ அகல சாலை எண்.2 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3 மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீ அகல சாலை எண்.4 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோக இடம் (TANGEDCO)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/2 - 505.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Sathanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.218/3, மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :2 (சாலை-2) கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 56.39 மீ தெற்கில் - 55.86 மீ கிழக்கில் - 9.0 மீ மேற்கில் - 9.0 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 505.12 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.218/3, மேற்கில் - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/2 - 420.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Sathanur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.218/3, மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :3 (சாலை-3) கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 58.62 மீ தெற்கில் - 58.19 மீ கிழக்கில் - 7.20 மீ மேற்கில் - 7.20 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 420.51 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.218/3, மேற்கில் - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/2 - 139.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Sathanur	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :4 (சாலை-4)

	கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.217/3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 15.20 மீ தெற்கில் - 15.74 மீ கிழக்கில் - 9.0 மீ மேற்கில் - 9.0 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 139.23 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1 மேற்கில் - சர்வே எண்.217/3,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Sathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/2 - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:5 (மூலை முடுக்கு) 1.5 மீ x 1.5 மீ x 8 = 9 சதுர மீட்டர் மற்றும் நான்கு சாலைகளும் 2 சேர்த்து 1975.84 சதுரமீட்டர் சாலை நிலம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Sathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/2 - 38.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.217/3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோக இடம் (TANGEDCO), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:6 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகயிடம் இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 12.25 மீ தெற்கில் - 12.43 மீ கிழக்கில் - 3.12 மீ மேற்கில் - 3.13 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 38.56 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோக இடம் (TANGEDCO) தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1 மேற்கில் - சர்வே எண்.217/3
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. Sathanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/2 - 37.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.217/3 , வடக்கு - சர்வே எண்.217/1, தெற்கு - நாளது தேதியில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ள பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:7 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோக இடம் (TANGEDCO) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 12.06 மீ தெற்கில் - 12.25 மீ கிழக்கில் - 3.12 மீ மேற்கில் - 3.13 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 37.98 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.217/1 தெற்கில் - நாளது தேதியில் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ள பொது உபயோக இடம் கிழக்கில் - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.1 மேற்கில் - சர்வே எண்.217/3 ஆக மொத்தம் 7 அயிட்டமும் சேர்த்து 2052.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகயிடம் , தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோக இடம் (TANGEDCO) ஆகியவைகள் வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.