Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 30-May-2024
Village /கிராமம்:67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/1A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 29-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9785/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சேகர்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7682/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/7682/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1 - 26.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், மேற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.214/1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 67.கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.191/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.89.17க்கு தீ.ரூ.1.36உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ.0.26 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும்.	

	திருச்செங்கோடு டு இராசிபுரம் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோடு, தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம்					
2	9788/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சேகர்	1. சாந்தி 2. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7856/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/7856/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1 - 1 ஏக்கர், 40.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள். 214/1,214/3 ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் மேற்படி சர்வே எண்.191/1ஏ1 நெம்பரில் என்னிடமிருந்து சித்ரா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - திருச்செங்கோடு டு இராசிபுரம் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோட்டு, தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண். 214/1 நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.191/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.89.17க்கு தீ.ரூ.1.36 உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.1.40,1/4 செண்ட் உள்ள நிலம்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1A2 - 1 ஏக்கர், 40.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள். 214/1,214/3 ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் மேற்படி சர்வே எண்.191/1ஏ1 நெம்பரில் என்னிடமிருந்து சித்ரா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - திருச்செங்கோடு டு இராசிபுரம் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோட்டு, தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண். 214/1 நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.191/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.89.17க்கு தீ.ரூ.1.36 உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.1.40,1/4 செண்ட் உள்ள நிலம். ஷை சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4876க்கு கட்டப்பட்ட சர்வே எண்.191/1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.56.79க்கு தீ.ரூ.0.87 ஆக உள்ளது.		
3	10081/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சாந்தி 2. கந்தசாமி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான	-

		07-Dec-2023			வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7856/2023, 9788/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1A2 - 25.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (கி), வடக்கு - 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.214/1ஏ நெம்பர் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.191/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.89.17க்கு தீ.ரூ.1.36 உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏக்.1.40.1/4 செண்ட் உள்ள நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4876க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.191/1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.56.79க்கு தீ.ரூ.0.87க்கு பு.ஏக்.1.40.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 25.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
4	10082/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சாந்தி 2. கந்தசாமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7856/2023, 9788/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1A2 - 246.45 சதுர மீட்டர்		

	(எ)கொமாராபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.191/1ஏ1ஏ1 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - திருச்செங்கோடு டு எலச்சிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.191/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.89.17க்கு தீ.ரூ.1.36 உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரப்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏக்.1.40.1/4 செண்ட் உள்ள நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4876க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.191/1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.56.79க்கு தீ.ரூ.0.87க்கு பு.ஏக்.1.40.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 1. சாலை எண்.1 கொண்ட 246.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1A2 - 291.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.191/1ஏ1ஏ1 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 கொண்ட 291.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 538.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1A2 - 25.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும் (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்கும்(தெ), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்து நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் 25.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1A2 - 92.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.214/1ஏ நெம்பர் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.191/1ஏ1ஏ1 நெம்பர் நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.214/1ஏ நெம்பர் நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. புல்வெளிக்கு கொடுக்கும் 92.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஊர் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.