Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 04-Apr-2024
Village /கிராமம்:Kattanachampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 03-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6158/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	தடபாத்திய ஒப்பந்த பத்திரம்	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. விஜய்அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2001, 1568/2019, 16/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 26.7 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், வடக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியட்டபட்ட சொத்துக்கும் , தெற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியட்டபட்ட சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல்.டி., இராசிபுரம் சப்.ரி.டி, கட்டனாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா பட்டா எண்.849ல் கண்ட சர்வே எண்.70/1சி ந.ஹெக்.0.21.87க்கு தீ.ரூ.5.03 இதுவும், பட்டா எண்.849ல் கண்ட சர்வே எண்.70/2சி ந.ஹெக்.0.64.50க்கு தீ.ரூ.14.82 இதுவும் சர்வே எண்.70/3 ந.ஹெக்.0.39.0 (0.96 செண்ட்டுக்கு) தீ.ரூ.8.94 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.70/3ஏ, பு.ஹெக்.0.3.37க்கு தீ.ரூ.0.77 இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து தற்போதைய சர்வேபடி பட்டா எண்.2121ல் கண்ட சர்வே எண்.70/1சி1 பு.ஹெக்.0.89.74க்கு தீ.ரூ.20.62 இதில்,இதன் மத்தியில் தென்வடலாக 165 லிங்ஸ்	

				அகலத்திலும், கிழமேலாக 1800 லிங்க் நீளமுள்ள தடநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போதைய சர்வேபடி 70/1சி1 இதில் பாகமாக உள்ளது.		
2	7954/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சார்பில் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வர இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2001, 1568/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 54.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty					
				Plot No./மனை எண் : EB Use only		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - புல்வெளி , தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான நிலம்.		
3	7955/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Gift deed	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கட்டனாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பில் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வர இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2001, 1568/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 1004.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty					
				Plot No./மனை எண் : Path way 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/1 உள்ள நிலம், மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சாலை எண்கள்.2, 3, உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.1		

	மனைகள், எனது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.70/1சி2 உள்ள நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 459.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty	
		Plot No./மனை எண் : Path way 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது உபயோக நிலம் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.69 உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 349.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty	
		Plot No./மனை எண் : Path way 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.5, உத்தேச மனைகள், பொது உபயோக நிலம், மின்பகிர்மான நிலம், புல்வெளி மற்றும் சர்வே எண்.69 உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த சக்குபந்திகளில் கிழமேல் வடபுரம் 81.7 மீட்டர், தென்புரம் 82.3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 820 ச.மீ. உள்ள 1-வது தாக்கும், கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 8.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 4.6 மீட்டர் மேல்புரம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 60.59 ச.மீ. உள்ள 2-வது தாக்கும் கூடியது மொத்தம் 880.59 ச.மீ. உளள மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.4.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 880.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty	
		Plot No./மனை எண் : Path way 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.5, உத்தேச மனைகள், பொது உபயோக நிலம், மின்பகிர்மான நிலம், புல்வெளி மற்றும் சர்வே எண்.69 உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.3, உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 81.7 மீட்டர், தென்புரம் 82.3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 820 ச.மீ. உள்ள 1-வது தாக்கும், கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 8.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 4.6 மீட்டர், மேல்புரம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 60.59 ச.மீ. உள்ள 2-வது தாக்கும் ஆக ஷை இரண்டு தாக்குகளின் கூடியது மொத்தம் 880.59 ச.மீ. உள்ள கிழமேலாக செல்லும் சாலை எண்.4 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 123.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty	
		Plot No./மனை எண் : Path way 5
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில்

	கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - சர்வே எண்.21 உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.4			தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.5		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 72.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Common use		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - புல்வெளி, தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக நிலம்.		
4	1642/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2001, 1568/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty, பேர்லேண்ட்ஸ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 302.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.19க்கும், 12க்கும் , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், வடக்கு - மனை எண்.20க்கும், தெற்கு - மனை எண்.10க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் நாமக்கல் டி., நாமக்கல் ரிடி., இராசிபுரம் சப்ரிடி., நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், கட்டனாச்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.70/1சி1 பு.ஹெக்.0.89.74 தீ.ரூ.20.62 நிலத்தை நான் ரோடுகள் விட்டும் மற்றும் மின் வாரியத்திற்காக நிலங்கள் ஒதுக்கியும் மற்றும் பொது உபபோயகத்திற்காக நிலங்கள் ஒதுக்கியும் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "பேர்லேண்ட்ஸ் நகர்" என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவினை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக ஆர்ஓசி எண்.எண்கேஎல்/எக்ஸ்ஓஓசிஎக்ஸ்யுஜேஆர்/15827/2023/டிசிபி நாள்.30.11.2023ன்படியும் வீட்டு மனை லேஅவுட் அங்கீகாரம் எண்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் எண்.392/2023-ன்படி வீட்டு மனை அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்திரவின் அடிப்படையில் கட்டனாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவரின் செயல் முறைகள் ந.க.தீர்மான எண்.324/2024 ஊராட்சி நிர்வாகம், நாள்.16.02.2024 இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவினை, சென்னை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ04922024 அவர்களால் அனுமதிக்காக பதிவுக்கு பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்களுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரங்கள். அயிட்டம் - 1		

		மனை எண்.11-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம். 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்..... கிழக்கு மனை எண்கள்.19க்கும், 12க்கும் ..... மேற்கு மனை எண்.10க்கும் ..... வடக்கு மனை எண்.20க்கும் ..... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 24.8 சதுர மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 24.8 சதுர மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 12.2 சதுர மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 12.2 சதுர மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 302.56 சதுர மீட்டர் (3250 சதுர அடி) நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 81 ¼ சதுர அடி, கிழமேல் தென்புறம் 81 ¼ சதுர அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 40 சதுர அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 40 சதுர அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3250 சதுர அடி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattanachampatty, பேர்லேண்ட்ஸ் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C1 - 296.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19க்கும் , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், தெற்கு - மனை எண்.11க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் நாமக்கல் டி., நாமக்கல் ரிடி., இராசிபுரம் சப்ரிடி., நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், கட்டனாச்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.70/1சி1 பு.ஹெக்.0.89.74 தீ.ரூ.20.62 நிலத்தை நான் ரோடுகள் விட்டும் மற்றும் மின் வாரியத்திற்காக நிலங்கள் ஒதுக்கியும் மற்றும் பொது உபபோயகத்திற்காக நிலங்கள் ஒதுக்கியும் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு "பேர்லேண்ட்ஸ் நகர்" என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவினை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக ஆர்ஓசி எண்.எண்கேஎல்/எக்ஸ்ஓஓசிஎக்ஸ்யுஜேஆர்/15827/2023/டிசிபி நாள்.30.11.2023ன்படியும் வீட்டு மனை லேஅவுட் அங்கீகாரம் எண்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் எண்.392/2023-ன்படி வீட்டு மனை அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்திரவின் அடிப்படையில் கட்டனாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவரின் செயல் முறைகள் ந.க.தீர்மான எண்.324/2024 ஊராட்சி நிர்வாகம், நாள்.16.02.2024 இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவினை, சென்னை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ04922024 அவர்களால் அனுமதிக்காக பதிவுக்கு பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்களுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரங்கள். அயிட்டம் - 2 மனை எண்.20-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம். 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்..... கிழக்கு மனை எண்.19க்கும் ..... மேற்கு மனை எண்.11க்கும் ..... வடக்கு 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் ..... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 24.6 சதுர மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 24.8 சதுர மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 12.2 சதுர மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 11.8 சதுர மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 296.4 சதுர மீட்டர் (3189 சதுர அடி) நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 80 ¾ சதுர அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 81 ¼ சதுர அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 40 சதுர அடி,

		தென்வடலில் மேற்புறம் 38 ¾ சதுர அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3189 சதுர அடி மேற்படி மனைநிலங்களில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலங்களானது பட்டா எண்.2121 சர்வே எண்.70/1சி1 பு.ஹெக்.0.89.74 தீ.ரூ.20.62 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவுக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல், கிழமேல் ரோடுகளின் வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், மற்றும் வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தட பாத்தியமும் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலதஸ்தாவேஜீபடியும் ஏற்பட்ட சகல உரிமைகளும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது கட்டனாச்சம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனைநிலங்களானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வர்ணம் தீட்டி காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.