Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்த,றை தொடர்பான புகார்கள் மற்ற,ம் சந்தேகங்கள,க்க, தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரச, விட,ம,றை நாட்கள் தவிர்த்த, திங்கள் ம,தல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி ம,தல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொர,ள் தொடர்பான சந்தேகங்கள,க்க, தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174**
(அரச, விட,ம,றை நாட்கள் தவிர்த்த, திங்கள் ம,தல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி ம,தல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி ம,தல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் ம,லம் வழங்கப்பட,ம் தகவல்கள் மேம்பட,த்தப்பட்ட,ள்ளத,. ஆன்லைனில் வழங்கப்பட,ம் சேவைகளை பெற அல,வலகத்திற்க, நேரில் வர,கை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேட,தல் வரையறை:

மண்டலம்:	கோயம்புத்த,ர்	சார்பதிவாளர் அல,வலகம்:	தொண்டாம,த்த,ர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	வீரகேரளம்	வர,வாய் கிராமம்:	வீரகேரளம்
வர,வாய் மாவட்டம்:	கோயம்புத்த,ர்	வர,வாய் வட்டம்:	பேர,ர்
தெர,/புல எண்:	267		

இனங்கள் உள்ளத,, அனைத்த,ம் பார்வைக்க,.
1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாட,	Effective Start Date	G.O.Download
1	267/1A	1026/ சத,ரபி	11045/ சத,ர மீட்டர்	தொழிற்பேட்டை வகை - I	01-Jul-2024	-
2	267/1B1A	5000000/ ஏக்கர்	12355000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மாநில நெட,ஞ்சாலை ஒட்டியவை அல்லத, மற்ற ரோட,களை ஒட்டியவை வகை - III	14-Mar-2025	-
3	267/1B1B	5000000/ ஏக்கர்	12355000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மாநில நெட,ஞ்சாலை ஒட்டியவை அல்லத, மற்ற ரோட,களை	14-Mar-2025	-

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,
Director

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
				ஒட்டியவை வகை - III		
4	267/1B2	5000000/ ஏக்கர்	12355000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மாநில நெடுஞ்சாலை ஒட்டியவை அல்லது, மற்ற ரோடுகளை ஒட்டியவை வகை - III	12-Dec-2024	-
5	267/2A1A	0	0	தெரு, மதிப்பு காண்க	15-Jan-2025	-
6	267/2A1B	0	0	தெரு, மதிப்பு காண்க	15-Jan-2025	-
7	267/2A2	0	0	தெரு, மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-
8	267/2A3	0	0	தெரு, மதிப்பு காண்க	01-Jul-2024	-

மேன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
ரூபாய் குறியீடு
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy

Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.