Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 11-Sep-2025
Village /கிராமம்:குருந்தணிவாரியனேந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	199/1981	02-Jan-1981 26-Feb-1981 27-Feb-1981	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சவுத்தரம்மாள் 1	1. சொர்ண வள்ளி 1	555, 137
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,005/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,005/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 73/1973, 204/1973, 2257/1973/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.5 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல், குருந்தணிவாரியனேந்தல்(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 16/7		
	எல்லை விபரங்கள்: பெறுபவர் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), தங்கம் சேர்வை நாகலிங்கம் சேர்வை பாக புஞ்சைக்கும் கிழக்கில், கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு (தெற்கு), க.தாகு சேர்வை புஞ்சைக்கும் வடக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனி வாரியனேந்தல் சர்வே எண்.16/7 செண்டு 24.5		
2	6891/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. வள்ளி 2. நாகராஜு 3. சிங்காரவேலு	1. சொர்ணவள்ளி	-

		27-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 290/1981, 525/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7 - 9 ஏர்ஸ், 95.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகு சேர்வை புன்செய், மேற்கு - தங்கள் புன்செய், வடக்கு - நாகு சேர்வை புன்செய், தெற்கு - நாகு சேர்வை புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தனி வாரியேனந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண் 16/7 புன்செய் ஹெக்டார் 0.39.5க்கு செண்ட் 98இல் மேற்குப்பக்கம் புன்செய் செண்ட் 24 ½ இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தில் எங்களுக்கு எவ்வித பாத்தியமும் இல்லை என ஒரு விடுதலைப் பத்திரம் நாங்கள் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும் என எங்களிடம் கேட்டுக் கொண்டதின் பேரில் எங்களுக்கு எவ்வித பாத்தியமும் அனுபவமும் இல்லாத இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து ஷை ஆவணங்களை வைத்து நாங்கள் எவ்வித பின் துயர்ச்சியும் செய்யமாட்டோம் என உறுதி கூறி இந்த விடுதலைப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.		
3	6939/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சொர்ணவள்ளி	1. மகாலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/1981, 525/1980, 6891/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7 - 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகு சேர்வை புன்செய், மேற்கு - நாகு சேர்வை புன்செய், வடக்கு - உத்தண்டி சேர்வை மனைவி கருப்பாயி அம்மாள் புன்செய் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - நாகு சேர்வை புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தனி வாரியேனந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண் 16/7 புன்செய் ஹெக்டார் 0.39.5க்கு செண்ட் 98		
4	3573/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மகாலிங்கம்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,64,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6939/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7B - 29 ஏர்ஸ், 55.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகு சேர்வை புன்செய், மேற்கு - நாகு சேர்வை புன்செய், வடக்கு - எனக்குப் பாத்தியமான சர்வே எண் 16/7ஏ புன்செய் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - நாகு சேர்வை புன்செய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தனி வாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண் 16/7 இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 16/7பி புன்செய் ஹெக்டார் 0.29.55க்கு செண்ட் 73	
5	3630/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சசிகலா	1. மகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3573/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7B - 29 ஏர்ஸ், 55.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகு சேர்வை புன்செய், மேற்கு - நாகு சேர்வை புன்செய், வடக்கு - எனக்குப் பாத்தியமான சர்வே எண் 16/7ஏ புன்செய் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - நாகு சேர்வை புன்செய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, குருந்தனி வாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண் 16/7 இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 16/7பி புன்செய் ஹெக்டார் 0.29.55க்கு செண்ட் 73	
6	4458/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3630/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7B - 842.71 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.00மீட்டர் அகல காளையார்கோவில்- நூர்த்திநயினார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 16/14 நம்பர் புன்செய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 16/7 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 16/7பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.55க்கு செண்ட் 73ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எ ண்1-1க்கு பரப்பு 842.71 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ் 02க்கு பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் இதற்குள்	

				மேற்படி உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 844.96 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே 16/7 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 16/7பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.29.55க்கு செண்ட் 73ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 15.00 சதுர மீட்டர்.		
7	4459/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3630/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/7B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - சர்வே 16/14 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, இருப்பான்பூச்சி வலையம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே 16/7 நம்பர் புன்செய்யில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 16/7பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர்0.29.55க்கு செண்ட் 73ல் கட்டுப்பட்ட 15.00 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.