Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

திருமதி.C.விசாலாட்சி மற்றும் 11 **நபர்கள்**

90-அன்னையாம்பாளையம்,செட்டிபாளையம் கிராமம்,

திருப்பூர் மாவட்டம் – 641103.

பெறுநர்:

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,

எண்.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,

Egmore, Chennai.

ஐயா,

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, செட்டிபாளையம் கிராமம் **S.F.NO: 153/1A,153/1B,153/1C1**-களில் உள்ள**1.57 3/4** ஏக்கர் இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து DTCP & Local Body Approval Order பெற்றுள்ளோம். மேற்படி **பத்திர ஆவணங்களின் படி 9 நபர்கள்** மட்டுமே உள்ளனர் **பத்திர எண்:6458/2021 கார்த்திக் என்பவர் 24-12-2021 அன்று இயற்கை எய்தினார்** மேற்படி அவருக்கு **வாரிசு சான்றிதழ்** அடிப்படையில் **கருப்புசாமி மற்றும் பூங்கொடி 2 நபர்கள்** இணைகிறார்கள். மேற்படி இந்த 2 நபர்களில் **கருப்புசாமி என்பவர் 22-10-2022 அன்று இயற்கை எய்தினார்** மேற்படி இவருக்கு வாரிசு சான்றிதழ் அடிப்படையில் **சரஸ்வதி,சாந்தி மற்றும் அமுதா** ஆகிய நபர்கள் இணைகிறார்கள் ஆக மொத்தம் 12 **நபர்கள் மனுதாரராக உள்ளனர்** இவ்வனைவரும் சேர்ந்துதான் **DTCP & Local Body Approval Order** பெற்றுள்ளோம். மேற்படி இந்த 12 நபர்களும் சேர்ந்துதான் **RERA APPROVAL** பெறுவதற்கு நாங்கள் விண்ணப்பிக்கிறோம் மேற்படி இதனை பரீசிலனை செய்து ஒப்புதல் தருமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்

நாள்: இப்படிக்கு,

இடம்:

1 C. Mary Fancy.

2

3.

4. K.S. சின்னதாய

5 P.

6 M. Prankumar.

7. K. யுகந்திரா

8. K. Shanthi

9. M.K.

10. T. எல்லா

11  கீழ் கருவுதி

12  கீழ் விசாலாட்சி

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
COIMBATORE CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், மாநகராட்சி பிரிவு 35 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR CORPORATION WARD 35 OF COIMBATORE NORTH TALUK OF COIMBATORE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
K.KARTHICK / க.கார்த்திக்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **24/12/2021**
TWENTY FOUR - DECEMBER - TWO THOUSAND TWENTY ONE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
KOVAI MEDICAL CENTER AND HOSPITAL LIMITED, 99, AVINASHI ROAD, COIMBATORE - 641014

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **35 YEARS**

கோவை மருத்துவ மையம் மற்றும் மருத்துவமனை லிமிடெட், 99, அவினாசி ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641014

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
PONKODI / பூங்கொடி

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
KARUPPUSAMY / கருப்புசாமி

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

2/16, MAYELAMPALAYAM, VELLARAVELI, , TIRUPPUR NORTH, TIRUPPUR, TAMIL NADU - 638103

2/16, மயிலம்பாளையம் , வெள்ளிரவெளி , , திருப்பூர் வடக்கு, திருப்பூர் , தமிழ்நாடு - 638103

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

2/16, MAYELAMPALAYAM, VELLARAVELI, , , TIRUPPUR NORTH, TIRUPPUR, TAMIL NADU -638103

2/16, மயிலம்பாளையம் , வெள்ளிரவெளி , , திருப்பூர் வடக்கு, திருப்பூர் , தமிழ்நாடு - 638103

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **05/01/2022**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2022:33-1757-000007

Signature valid
Digitally Signed by R.GUNAS[illegible]ARAN
Date: 13-Jan-2022 [illegible]

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 13/01/2022

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
CORPORATION WARD 35
மாநகராட்சி பிரிவு 35

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

D54735096684339697/2022

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202201211315 நாள் / Date: 29-01-2022

கதவு எண் 2/16, மயிலம்பாளையம், வெள்ளிரவெளி கிராமம் / நகரம், ஊத்துக்குளி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டத்தில் வசித்த கார்த்திக் க தந்தையின் பெயர் கருப்புசாமி என்பவர் 24-12-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Karthik K** son of **Karuppusamy** who was residing at Door No. 2/16, Mayelampalayam Vellaravalli Village/Town of Uthukkuli Taluk of Tiruppur, Tamil Nadu State expired on 24-12-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Karuppusamy	64	Father	Married
2	Ponkodi	57	Mother	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by Jagadish Kumar
Date: 29/01/2022 06:56:01 IST

மாவட்டம் /District : Tiruppur
வட்டம் /Taluk : Uthukkuli

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202201211315 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202201211315 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

ஐஆர்டி பெருந்துறை மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை
IRT PERUNDURAI MEDICAL COLLEGE HOSPITAL

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், ஐஆர்டி பெருந்துறை மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR IRT PERUNDURAI MEDICAL COLLEGE HOSPITAL OF PERUNDURAI TALUK OF ERODE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
KARUPPUSAMY / கருப்புசாமி

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **22/10/2022**
TWENTY TWO - OCTOBER - TWO THOUSAND TWENTY TWO

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
IRT PERUDURAI MEDICAL COLLEGE HOSPITAL, PERUNDURAI, ERODE

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **65 YEARS**

ஐஆர்டி பெருந்துறை மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை, பெருந்துறை ஈரோடு

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
SARASWATHI / சரஸ்வதி

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
NACHIMUTHU GOUNDAR / நாச்சிமுத்து கவுண்டர்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
POONGODI / பூங்கொடி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

2/16, MAYELAMPALAIYAM, VELLIRAVELI, VELLARAVALLI , AVINASHI, TIRUPPUR, TAMIL NADU - 638103

2/16, மயிலம்பாளையம் , வெள்ளிரவெளி , வெள்ளிரவெளி , அவினாசி, திருப்பூர், தமிழ்நாடு - 638103

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

2/16, MAYELAMPALAIYAM, VELLIRAVELI, VELLARAVALLI, , AVINASHI, TIRUPPUR, TAMIL NADU -638103

2/16, மயிலம்பாளையம் , வெள்ளிரவெளி , வெள்ளிரவெளி , அவினாசி, திருப்பூர், தமிழ்நாடு - 638103

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2022:33-16593-001089

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **04/11/2022**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : **08/11/2022**

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
IRT PERUNDURAI MEDICAL COLLEGE HOSPITAL
ஐஆர்டி பெருந்துறை மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D5559668735/2022

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202211142765 நாள் / Date: 10-12-2022

கதவு எண் 2/16, மயிலம்பாளையம், வெள்ளிரவெளி கிராமம் / நகரம், ஊத்துக்குளி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டத்தில் வசித்த கருப்புசாமி தந்தையின் பெயர் நாச்சிமுத்து கௌண்டர் என்பவர் 22-10-2022 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Karuppusamy** son of **Nachimuthu Gounder** who was residing at Door No. 2/16, Mayelampalayam Vellaravalli Village/Town of Uthukkuli Taluk of Tiruppur, Tamil Nadu State expired on 22-10-2022 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Saraswathi	72	Mother of the deceased	Widow
2	Poongodi	57	Wife of the deceased	Widow
3	Shanthi	40	Daughter of the deceased	Married
4	Amutha	38	Daughter of the deceased	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Karthi	36	Son of the deceased	Unmarried

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

Signature Valid
Digitally signed by PALANI THANGAVEL
Date: 10/12/2022 08:04:55 IST

மாவட்டம் /District : Tiruppur
வட்டம் /Taluk : Uthukkuli

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202211142765 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202211142765 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.