Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 128/1D, 128/1E, 130/1D, 130/1E, 130/2D, 130/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10126/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Gift deed	1. அம்சவள்ளி 2. பாக்கியலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2015, 6413/2008, 6943/2009, 7070/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1D, 128/1E, 130/1D, 130/1E, 130/2D, 130/2E - 303.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் (ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் , தேனி சப்டி. தேனி வட்டம். வீரபாண்டி கிராமம் புலம், பழனிசெட்டிபட்டி, வார்டு 15, பூதிப்புரம் ரோட்டில் மனையடி அயன் சர்வே 130/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், சர்வே 130/2 நிர் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு 47 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 30 செண்டில் மய்யத்தில் தென்புரம் 29.1/4 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 5166 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 130/1டி நிர் 0.09.00 ஏர்ஸும், சர்வே 130/2டி நிர் 0.04.00 ஏர்ஸும், ஆக 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு	

		32.11 செண்டும், மேற்படி 1 ஏக்கர் 30 செண்டில் தென்கடைசியில் 22 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 7578 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 130/1இ நிர் 0.05.50 ஏர்ஸும், சர்வே 130/2இ நிர் 0.03.50 ஏர்ஸும், ஆக 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு 22.23 செண்டும், சர்வே 128 நிர் 1 ஏக்கர் 98 செண்டில் கீழ்புரம் 43 செண்டுக்கு யுடிஆர் - ன்படி 4678 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட ரீ அயன் சர்வே 128/1 நிர் 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டில் தென்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் 4.73 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 5166 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 128/1டி நிர் 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு 3.71 செண்டும், மேற்படி 30 செண்டில் தென்கடைசியில் 03.1/2 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 7578 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 128/1இ நிர் 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு 2.47 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 60.52 செண்டில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.(1)(1)க்கு 303.66 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம். கிழமேல் வடபக்கம் 42.30 மீட்டர் தென்பக்கம் 42.05 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 303.66 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1D, 128/1E, 130/1D, 130/1E, 130/2D, 130/2E - 76.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் , தேனி சப்டி. தேனி வட்டம். வீரபாண்டி கிராமம் புலம், பழனிசெட்டிபட்டி, வார்டு 15, பூதிப்புரம் ரோட்டில் மனையடி அயன் சர்வே 130/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், சர்வே 130/2 நிர் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு 47 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 30 செண்டில் மய்யத்தில் தென்புரம் 29.1/4 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 5166 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 130/1டி நிர் 0.09.00 ஏர்ஸும், சர்வே 130/2டி நிர் 0.04.00 ஏர்ஸும், ஆக 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32.11 செண்டும், மேற்படி 1 ஏக்கர் 30 செண்டில் தென்கடைசியில் 22 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 7578 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 130/1இ நிர் 0.05.50 ஏர்ஸும், சர்வே 130/2இ நிர் 0.03.50 ஏர்ஸும், ஆக 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு 22.23 செண்டும், சர்வே 128 நிர் 1 ஏக்கர் 98 செண்டில் கீழ்புரம் 43 செண்டுக்கு யுடிஆர் - ன்படி 4678 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட ரீ அயன் சர்வே 128/1 நிர் 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டில் தென்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் 4.73 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 5166 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 128/1டி நிர் 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு 3.71 செண்டும், மேற்படி 30 செண்டில் தென்கடைசியில் 03.1/2 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 7578 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 128/1இ நிர் 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு 2.47 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 60.52 செண்டில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 1.80 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு 76.82 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம். கிழமேல் வடபக்கம் 42.80 மீட்டர் தென்பக்கம் 42.55 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 1.80 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 1.80 மீட்டருக்கு 76.82 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம். மூலை முடக்குகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் உள்ள சாலைக்கான மொத்தம் 03 மூலை முடக்கான

				பரப்பளவு இடம் (1.5 * 1.5) = 3.38 சதுர மீட்டர் இடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1D, 128/1E, 130/1D, 130/1E, 130/2D, 130/2E - 12.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	Block No./பிளாக் எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - (1)(1) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் , தேனி சப்டி. தேனி வட்டம். வீரபாண்டி கிராமம் புலம், பழனிசெட்டிபட்டி, வார்டு 15, பூதிப்புரம் ரோட்டில் மனையடி அயன் சர்வே 130/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், சர்வே 130/2 நிர் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு 47 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 30 செண்டில் மய்யத்தில் தென்புரம் 29.1/4 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 5166 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 130/1டி நிர் 0.09.00 ஏர்ஸும், சர்வே 130/2டி நிர் 0.04.00 ஏர்ஸும், ஆக 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32.11 செண்டும், மேற்படி 1 ஏக்கர் 30 செண்டில் தென்கடைசியில் 22 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 7578 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 130/1இ நிர் 0.05.50 ஏர்ஸும், சர்வே 130/2இ நிர் 0.03.50 ஏர்ஸும், ஆக 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு 22.23 செண்டும், சர்வே 128 நிர் 1 ஏக்கர் 98 செண்டில் கீழ்புரம் 43 செண்டுக்கு யுடிஆர் -ன்படி 4678 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட ரீ அயன் சர்வே 128/1 நிர் 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டில் தென்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் 4.73 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 5166 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 128/1டி நிர் 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு 3.71 செண்டும், மேற்படி 30 செண்டில் தென்கடைசியில் 03.1/2 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 7578 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 128/1இ நிர் 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு 2.47 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 60.52 செண்டில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 4.20 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 4.20 மீட்டருக்கு 12.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 லக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் 396.46 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம் பழனிசெட்டிபட்டி பேரூராட்சிக்கு தானம்.		
2	10127/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Gift deed	1. அம்சவள்ளி 2. பாக்கியலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3859/2015, 6413/2008, 6943/2009, 7070/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1D, 128/1E, 130/1D, 130/1E, 130/2D, 130/2E - 12.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
	Block No./பிளாக் எண்: -Select-					

	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.09/2016-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - (1)(1) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் , தேனி சப்டி. தேனி வட்டம். வீரபாண்டி கிராமம் புலம், பழனிசெட்டிபட்டி, வார்டு 15, பூதிப்புரம் ரோட்டில் மனையடி அயன் சர்வே 130/1 நிர் 0.33.5 ஏர்ஸ்க்கு 83 செண்டும், சர்வே 130/2 நிர் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு 47 செண்டும், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 30 செண்டில் மய்யத்தில் தென்புரம் 29.1/4 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 5166 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 130/1டி நிர் 0.09.00 ஏர்ஸும், சர்வே 130/2டி நிர் 0.04.00 ஏர்ஸும், ஆக 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32.11 செண்டும், மேற்படி 1 ஏக்கர் 30 செண்டில் தென்கடைசியில் 22 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 7578 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 130/1இ நிர் 0.05.50 ஏர்ஸும், சர்வே 130/2இ நிர் 0.03.50 ஏர்ஸும், ஆக 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு 22.23 செண்டும், சர்வே 128 நிர் 1 ஏக்கர் 98 செண்டில் கீழ்புரம் 43 செண்டுக்கு யுடிஆர் - ன்படி 4678 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட ரீ அயன் சர்வே 128/1 நிர் 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்டில் தென்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் 4.73 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 5166 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 128/1டி நிர் 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு 3.71 செண்டும், மேற்படி 30 செண்டில் தென்கடைசியில் 03.1/2 செண்டுக்கு, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 7578 நிர் பட்டா சம்பந்தப்பட்ட மனையடி அயன் சர்வே 128/1இ நிர் 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு 2.47 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 60.52 செண்டில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 12.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 4.20 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 4.20 மீட்டருக்கு 12.60 சதுர மீட்டராக உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.