Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 06-Jul-2024
Village /கிராமம்:மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 325/1A, 325/1B, 325/1C, 325/1D, 325/1E1, 325/1E2, 325/1F1, 325/1F2, 325/1G1, 325/1G2, 325/1H, 325/2B1, 326/1B1A, 326/1C, 326/1D2, 326/1E1, 326/1F, 326/2G2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jun-2024 - 05-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6694/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. தியாகராஜன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. ஜெயமுரளி(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. வினுதா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 4. ஸ்ரீவாரி ரியல்டி பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக ரதீந்திரன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 5. ரமேஷ்	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14975/2023, 14976/2023, 15259/2023, 1670/2024, 3114/2024, 4218/2024, 4898/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1A - 145.8 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 8, மேற்கு - க.ச.305 நெ காலை , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.325/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 0.29.50 க்கு பு.ஏ 0.73 பின்னும் க.ச.325/1பி நெ காலை பு.ஹெ. 0.20.50 க்கு பு.ஏ 0.50-1/2 க.ச.325/1சி நெ.காலை பு.ஹெ. 0.17.0 க்கு பு.ஏ. 0.42 பின்னும் க.ச.325/1டி நெ காலை பு.ஹெ. 0.04.00 க்கு பு.ஏ.0.10 பின்னும் க.ச.325/1ஈ1 நெ காலை பு.ஹெ. 0.31.00 க்கு பு.ஏ. 0.77 க.ச.325/1ஈ2 நெ காலை பு.ஹெ. 0.02.50 க்கு பு.ஏ. 0.06 பின்னும் க.ச.325/1எப்1 நெ காலை பு.ஹெ.0.36.50 க்கு பு.ஏ. 0.90 க.ச.325/1எப்2 நெ. காலை பு.ஹெ.0.03.50 க்கு பு.ஏ. 0.08 பின்னும் க.ச.325/1ஜி1 நெ காலை பு.ஹெ.0.34.50 க்கு பு.ஏ.0.85 பின்னும் க.ச.325/1ஜி2 நெ.காலை பு.ஹெ.0.04.00 க்கு பு.ஏ. 0.10 பின்னும் க.ச.325/1எச் நெ.காலை பு.ஹெ.0.03.00க்கு பு.ஏ. 0.08 பின்னும் க.ச. 325/2பி1 நெ காலை பு.ஹெ. 0.41.00 க்கு பு.ஏ.1.01 பின்னும் க.ச.326/1பி1 நெ காலை பு.ஹெ.0.86.25 க்கு பு.எ. 2.13 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.326/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெ.0.79.78 க்கு ஏ.1.97 பின்னும் க.ச.326/1சி நெ.காலை பு.ஹெ.0.11.50 க்கு பு.ஏ. 0.28 பின்னும் க.ச.326/1டி நெ காலை பு.ஹெ. 0.21.50 க்கு பு.ஏ. 0.53 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.326/1டி2 நெ காலை பு.ஹெ.0.16.60 க்கு பு.ஏ.0.41 பின்னும் க.ச.326/1ஈ நெகாலை பு.ஹெ.0.14.00 க்கு பு.ஏ.0.35 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.326/1ஈ1 நெ காலை பு.ஹெ.0.09.15க்கு பு.ஏ.0.22-1/2 பின்னும் க.ச.326/1எப் நெ காலை பு.ஹெ.0.25.00 க்கு பு.ஏ.0.62 பின்னும் க.ச.326/2ஜி நெ காலை பு.ஹெ.0.62.00 க்கு பு.ஏ. 1.53 இதில் கிழபுறமாக தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.326/2ஜி2 நெ காலை பு.ஹெ- 0.31.00 க்கு பு.ஏ.0.76-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 30.05.2024-ம் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், (பொ) அவர்களால் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். சிபிஈஆர்ஈஜி/டபிள்யூஎஸ்எப்ஒய்எப்039/2024/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் தென்புறம் 16.20மீ தென்வடல் மேல்புறம் 24.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 18.00 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 145.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள முக்கோண வடிவிலான டேன்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச. 325/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		
2	6695/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. தியாகராஜன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. ஜெயமுரளி(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. வினுதா(முத.) ரமேஷ்(முக.) 4. ஸ்ரீவாரி ரியல்டி பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக ரதீந்திரன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 5. ரமேஷ்	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14975/2023, 14976/2023, 15259/2023, 1670/2024, 3114/2024, 4218/2024, 4898/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/2G2 - 1351.2 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.326/2ஐ நெ காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.323 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.325/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ. 0.29.50 க்கு பு.ஏ 0.73 பின்னும் க.ச.325/1பி நெ காலை பு.ஹெ. 0.20.50 க்கு பு.ஏ 0.50-1/2 க.ச.325/1சி நெ.காலை பு.ஹெ. 0.17.0 க்கு பு.ஏ. 0.42 பின்னும் க.ச.325/1டி நெ காலை பு.ஹெ. 0.04.00 க்கு பு.ஏ.0.10 பின்னும் க.ச.325/1ஈ1 நெ காலை பு.ஹெ. 0.31.00 க்கு பு.ஏ. 0.77 க.ச.325/1ஈ2 நெ காலை பு.ஹெ. 0.02.50 க்கு பு.ஏ. 0.06 பின்னும் க.ச.325/1எப்1 நெ காலை பு.ஹெ.0.36.50 க்கு பு.ஏ. 0.90 க.ச.325/1எப்2 நெ. காலை பு.ஹெ.0.03.50 க்கு பு.ஏ. 0.08 பின்னும் க.ச.325/1ஜி1 நெ காலை பு.ஹெ.0.34.50 க்கு பு.ஏ.0.85 பின்னும் க.ச.325/1ஜி2 நெ.காலை பு.ஹெ.0.04.00 க்கு பு.ஏ. 0.10 பின்னும் க.ச.325/1எச் நெ.காலை பு.ஹெ.0.03.00க்கு பு.ஏ. 0.08 பின்னும் க.ச. 325/2பி1 நெ காலை பு.ஹெ. 0.41.00 க்கு பு.ஏ.1.01 பின்னும் க.ச.326/1பி1 நெ காலை பு.ஹெ.0.86.25 க்கு பு.ஏ. 2.13 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.326/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெ.0.79.78 க்கு ஏ.1.97 பின்னும் க.ச.326/1சி நெ.காலை பு.ஹெ.0.11.50 க்கு பு.ஏ. 0.28 பின்னும் க.ச.326/1டி நெ காலை பு.ஹெ. 0.21.50 க்கு பு.ஏ. 0.53 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறமாக தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.326/1டி2 நெ காலை பு.ஹெ.0.16.60 க்கு பு.ஏ.0.41 பின்னும் க.ச.326/1ஈ நெகாலை பு.ஹெ.0.14.00 க்கு பு.ஏ.0.35 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.326/1ஈ1 நெ காலை பு.ஹெ.0.09.15க்கு பு.ஏ.0.22-1/2 பின்னும் க.ச.326/1எப் நெ காலை பு.ஹெ.0.25.00 க்கு பு.ஏ.0.62 பின்னும் க.ச.326/2ஜி நெ காலை பு.ஹெ.0.62.00 க்கு பு.ஏ. 1.53 இதில் கிழபுறமாக தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.326/2ஜி2 நெ காலை பு.ஹெ- 0.31.00 க்கு பு.ஏ.0.76-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 30.05.2024-ம் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், (பொ) அவர்களால் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். சிபிஈஆர்ஈஜி/டபிள்யூஎஸ்எப்ஒய்எப்039/2024/டிசிபி ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பூங்காக்கள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடுக்குகள்) பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குப்பந்தியும் அளலுகளும் சாலை எண்.1 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளின் விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 12.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 112.40மீ தென்வடல் கிழபுறம் 112.80 மீ இந்தளவுள்ள 1351.20 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 12.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.326/2ஜி2 நெ காலையில் உள்ளது.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/1F, 326/2G2 - 319.8 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.326/2எச் நெ காலை, மேற்கு - க.ச.326/2ஜி1ஏ நெ காலை, பூங்கா 1 இடம், வடக்கு - கீழேகண்ட சாலைஎண் 3, அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேலேகண்ட சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 26.80மீ கிழமேல் தென்புறம் 26.50மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 319.80 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.326/2ஜி2, க.ச.326/1எப் நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/1B1A, 326/1E1, 326/1F - 1621.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலைஎண் , அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - பூங்கா 1 இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடம், கீழேகண்ட சாலைஎண் 4, அமையவிருக்கும் மனையிடம் கீழேகண்ட சாலைஎண் 6 அமையவிருக்கும் மனையிடம் கீழேகண்ட சாலை எண் 7, அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - க.ச.326/1பி1சி, க.ச.326/1ஈ2 நெ காலைகள் , தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 12.0மீ கிழமேல் தென்புறம் 12.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 137.10மீ தென்வடல் கிழபுறம் 133.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1621.80 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 12.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.326/1பி1ஏ, க.ச.326/1ஈ1, க.ச.326/1எப் நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/1B1A, 326/1C, 326/1F - 859.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.325/2சி1 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு 9.0 மீ அகல கிழமேல் ம்னைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 94.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 97.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 859.50 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.326/1பி1ஏ, க.ச.326/1சி, க.ச.326/1எப் நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/1F - 108.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.326/1எச்1ஏ, க.ச.326/1ஜி2 நெ காலைகள், மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5-ல் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 12.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 12.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 108.00 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.326/1எப் நெ காலையில் உள்ளது.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1F1, 325/1F2, 325/1G1, 325/1G2, 325/1H, 326/1B1A, 326/1D2, 326/1F - 1046.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - கீழேகண்ட சாலைஎண் 8, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 114.80 மீ கிழமேல் தென்புறம் 117.70மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ இந்தளவுள்ள 1046.25 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.325/1எப்1, க.ச.325/1எப்2, க.ச.325/1ஜி1, க.ச.325/1ஜி2, க.ச.325/1எச், க.ச.326/1பி1ஏ, க.ச.326/1டி2, க.ச.326/1எப் நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1D, 325/1E1, 325/1E2, 326/1B1A, 326/1D2 - 931.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண் 8, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7- 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 102.10 மீ கிழமேல் தென்புறம் 105.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 931.95 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையம், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.325/1டி, க.ச.325/1ஈ1, க.ச.325/1ஈ2, க.ச.326/1பி1ஏ க.ச.326/1டி2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1A, 325/1B, 325/1C, 325/1E1, 325/1F1, 325/1G1, 325/2B1 - 2026.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.325/2சி2 நெ காலை, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேலேகண்ட சாலை எண் 6, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேலேகண்ட சாலை எண்.7 அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண் 13,அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண்.14 அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , பூங்கா 2 இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண் 9, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண்.10 அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண் 11,அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழேகண்ட சாலை எண்.12 அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் டேன்ஜெட்கோ இடம் , வடக்கு - க.ச.305 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.325/2சி2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 198.10மீ தென்வடல் கிழபுறம் 207.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 2026.50 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச. 325/1ஏ, க.ச.325/1பி, க.ச.325/1சி, க.ச.325/1ஈ1, க.ச.325/1எப்1, க.ச.325/1ஜி1, க.ச.325/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/2B1 - 749.52 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 8, மேற்கு - க.ச.324 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 104.70மீ கிழமேல் தென்புறம் 103.50 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 749.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.325/2பி1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1F1, 325/1G1 - 929.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 8, மேற்கு - க.ச.324 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 102.70மீ , கிழமேல் தென்புறம் 103.90 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 929.70 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.325/1ஜி1, க.ச.325/1எப்1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1E1, 325/1F1 - 787.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 8, மேற்கு - க.ச.305 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 83.40 மீ கிழமேல் தென்புறம் 91.50மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 787.05 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.325/1எஃ1, க.ச.325/1எப்1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1B, 325/1C - 380.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 8, மேற்கு - க.ச.305 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 12 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 49.60 மீ கிழமேல் தென்புறம் 56.10மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 380.52 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.325/1பி, க.ச.325/1சி நெ காலைகளில் உள்ளது.

	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1B, 325/1C - 318.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.327 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 8, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 13 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 43.30 மீ கிழமேல் தென்புறம் 45.30 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 318.96 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.325/1பி, க.ச.325/1சி நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1A - 301.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.327 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 8, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 14 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 32.30 மீ கிழமேல் தென்புறம் 34.80 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 301.95 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.325/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5) /2*31 சேர்ந்து 34.875 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்,
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 326/1B1A, 326/1C, 326/1F - 2223.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 2 மற்றும் 3, மேற்கு - க.ச.325/2சி1 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.326/1பி2, க.ச.326/1ஏ, க.ச.326/2டி1பி, கச 326/2டி1ஏ க.ச.326/2எப்1ஏ, க.ச.325/2ஜி1ஏ நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1 இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 103.70 மீ கிழமேல் தென்புறம் 22.60 + 14.80+14.20+17.20+3.20+9.00+14.00+25.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 15.90மீ தென்வடல் கிழபுறம் 12.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 2223.00 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா 1 இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.326/1பி1ஏ க.ச.326/1சி க.ச.326/1எப் நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1A - 606.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.327 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 8, வடக்கு - க.ச.305 நெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2 இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 23.30+6.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 28.50மீ தென்வடல் மேல்புறம் 13.50 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 28.90மீ ஆக இந்தளவுள்ள 606.0 சமீ

	காலை, க.ச.304 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா 2 இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச. 325/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/1E1 - 149.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - க.ச.305 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 16.60 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 20.40மீ தென்வடல் கிழபுறம் 15.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 149.19 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.325/1E1 நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.