Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1301/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs. 1000/- BL 339818

M.கனகராஜா M.Com.,
உரிமம் எண் : 88/2010/
குமாரபாளையம் - 638 183

சிவம் பில்டர்ஸ்

நாள் 24.02.2025 திருப்பாளையம்

ரூபாய் 51,06,000/-க்கு கிரயம்.

2025ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 24-ந் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம் அமானி கிராமம், ஓலப்பாளையம், அமுதா காம்பளக்ஸ் கதவு.எண். 2/442-3ல் இயங்கி வரும் **M/s SIVAM BUILDERS (PAN ADAFS1877Q)** க்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரரும், நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் ஓலப்பாளையம், அமுதா காம்பளக்ஸ் கதவு.எண். 2/444ல் வசிக்கும் லேட் **G.P.**சுப்ரமணியம் குமாரருமான திரு.O.P.S.மகாதேவன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4280 2617 5174) (செல் நெம்பர் 98427 61970) ஆகிய உங்களுக்கு,

விற்பவர்

06/12/25
Verified
19.12.25

வாங்குபவர்

For Sivam Builders

Partner

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ...1301...ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....1.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், கத்தேரி கிராமம், அன்னை ஸ்பின்னிங் மில், கதவு எண்.12/369-ல் வசிக்கும் திரு.அம்பலவாணன் மகன் திரு.A.நந்தகுமார் (ஆதார் அட்டை அடையாள எண்.4128 2001 6691) (PAN CARD No. APFPN9794Q) (கைபேசி எண் 9597999931) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற் கண்ட சொத்து, எனக்கு கடந்த 07.02.2024ந் தேதியில் எழுதி குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் 906 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது.

ஆக மேற்கண்ட வீதம் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதனடியிற் கண்ட சொத்தை நான் தங்களுக்கு ரூபாய் 51,06,000/- ரூபாய் ஐம்பத்தி ஒரு லட்சத்தி ஆறாயிரத்திற்கு சுத்தக்கிரயமும், சுவாதீனமும் செய்துக் கொடுத்து கிரையத் தொகை ரூபாய் 51,06,000/- ரூபாய் ஐம்பத்தி ஒரு லட்சத்தி ஆறாயிரத்தையும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டதற்கு விபரம்:-

10.02.2025ந் தேதியில் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி, கோவைபுதூர் கிளை மேற்படி நிறுவனத்தின் நடப்பு கணக்கு எண் 2179202100000365லிருந்து ஆக்ஸிஸ் வங்கி, குமாரபாளையம் கிளை எனது சேமிப்பு கணக்கு எண் 915010043371989க்கு வங்கி இணையவழி பரிவர்த்தனை மூலம் (RTGS) எனக்கு வரவானது ரூபாய் 50,54,940/- ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்தி ஐம்பத்தி நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பது ஆகும்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ..1301....ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.
2
.....வது தாள் சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

24.02.2025 தேதியில் இந்த கிரையத்திற்காக TDS செலுத்த வேண்டி நான் தங்களிடமிருந்து வங்கி இணையவழி பரிவர்த்தனை மூலமாக பெற்றுக் கொண்டது ரூபாய் 51,060/- ரூபாய் ஐம்பத்தி ஒன்றாயிரத்து அறுபது ஆகும்.

ஆக எனக்கு வரவேண்டிய கிரையத் தொகை ரூபாய் 51,06,000/- ரூபாய் ஐம்பத்தி ஒரு லட்சத்தி ஆறாயிரமும் மேற்கண்ட வங்கி இணையவழி பரிவர்த்தனை மூலம் எனக்கு வரவாகிவிட்டபடியால் இனி கிரயச் சொத்தைப் பற்றி எனக்காவது, என் சகல ஆண், பெண், முன் பின் வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின்தொடர்பும் உரிமையும் கிடையாது.

இனி கிரயச் சொத்தை நீங்களே சர்வ சுதந்திரத்துடன் சகல தானாதி கிரய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

கிரயச் சொத்தின் பேரில் வில்லங்க விவகாரம் எதுவுமில்லை என்று உறுதியாய்க் கூறுகிறேன். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரமிருந்து பின்வெளியாகி இக்கிரையச் சொத்தை பாதிக்கும்பட்சத்தில் அவைகளை நானே முன்னின்று என் சொந்தப் பொறுப்பிலும், செலவிலும், சகல செலவுத் தொகையுடன் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

விற்பவர் வாங்குபவர்

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய .1.30.1....ம் ஆவணம்
.....15...தாள்களைக் கொண்டது.
.....3.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துள்ளேன். இனி இதனடியிற் கண்ட சொத்திற்கு ஏற்படும் சகல வரிகளையும் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து சகல வரிகளையும் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ளவும். இதனடியிற் கண்ட சொத்தை இன்றே நான் உங்களது சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் 906 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள அசல் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு என் முழு மன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம்.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் ரிடி, குமாரபாளையம் சப்ரிடி, சங்ககிரி வட்டம், கத்தேரி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.649/9 இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர்.649/9B பு.ஹெ.0.09.4க்கு தீ.ரூ.0.30 (பட்டா நெம்பர் 4453) இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர்.649/9B1 பு.ஹெ.0.06.84க்கு தீ.ரூ.0.21 (பட்டா நெம்பர்.5231) இதில் பு.ஏ.0.17 செண்ட் பூமி பூராவும், சர்வே நெம்பர்.649/10A இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர் சர்வே நெம்பர்.649/10A2 பு.ஹெ.0.61.13க்கு தீ.ரூ.1.90 (பட்டா நெம்பர்.4453) இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே நெம்பர்.649/10A2A பு.ஹெ.0.46.47க்கு தீ.ரூ.1.44 (பட்டா நெம்பர்.5929) இதில் பு.ஏ.0.38¾ செண்ட் பூமி பூராவும், ஆக மேற்படி இரு சர்வே நெம்பர்களில் மொத்தம் பு.ஏ.0.55 ¾ ஐம்பத்தி ஐந்தேமுக்கால் செண்ட் பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம்:-

விற்பவர் வாங்குபவர்

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1301 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

சர்வே நெம்பர் 649/9A-க்கும், சர்வே நெம்பர் 649/10A2ல்
தாங்கள் கிரயம் பெற்ற சொத்திற்கும்----------(கிழக்கு)
சர்வே நெம்பர் 649/9B, 649/10A2 ஆகியவைகளில்
பிரகாஷ் கிரயம் பெற்ற சொத்திற்கும்----------(மேற்கு)
சர்வே நெம்பர் 649/10A3----------(வடக்கு)
கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும்----------(தெற்கு)
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.55¾ ஐம்பத்தி ஐந்தேமுக்கால் செண்ட் கொண்ட பூமியில்
சர்வே நெம்பர் 649/9B1 பு.ஹெ.0.06.84க்கு தீ.ரூ.0.21 (பட்டா நெம்பர் 5231)
இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர் 649/9B1B பு.ஹெ.0.05.30க்கு
தீ.ரூ.0.20 (பட்டா நெம்பர் 7715) இதற்கு பு.ஏ.0.13 செண்ட் பூமி பூராவும், ரீ.சர்வே
நெம்பர் 649/10A2A இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர்
649/10A2A1 பு.ஹெ.0.15.71க்கு தீ.ரூ.0.49 (பட்டா நெம்பர் 5929) இதற்கு
தற்கால சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர் 649/10A2A1B
பு.ஹெ.0.12.24க்குதீ.ரூ.0.40 (பட்டா நெம்பர் 7715) இதில் பு.ஏ.0.30¼ செண்ட் பூமி
பூராவும், ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே நெம்பர்களையும் சேர்த்து மொத்தம்
பு.ஏ.0.43¼ நாற்பத்தி மூன்றேகால் செண்ட் பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம்,
சர்வே நெம்பர் 649/9B1, 649/10A2A1 ஆகியவைகளில்
உங்கள் வசம் உள்ள சொத்திற்கும்----------(கிழக்கு)
சர்வே நெம்பர் 649/9B, 649/10A2 ஆகியவைகளுக்கு தற்கால ரீ.சர்வே நெம்பர்.
649/9B2, 649/10A2B ஆகியவைகளில் பிரகாஷ்
கிரயம் பெற்ற சொத்திற்கும்----------(மேற்கு)
சர்வே நெம்பர் 649/10A3க்கும் தற்காலம்
ரீ.சர்வே நெம்பர்.649/10A3Aக்கும்----------(வடக்கு)
கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும்----------(தெற்கு)

விற்பவர் வாங்குபவர்

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1301 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியிலுள்ள பு.ஏ.0.43¼ நாற்பத்தி மூன்றேகால் செண்ட் கொண்ட பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், மேற்படி பூமியின் வடபுறம் உள்ள கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டின் வழியாக கால்நடை தட நட வண்டி வாகனங்கள் போக வர பொது தட பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கிரயம்.

மேற்படி சொத்து கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 51,05,559/- தட பாத்திய மதிப்பு ரூபாய் 441/- ஆக மொத்த சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 51,06,000/- ஆகும். கிரையச் சொத்து, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வர்ணத்தில் குறிப்பிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

விற்பவர் வாங்குபவர்

For Sivam Builders

Partner

சாட்சிகள்

1. [சரவணன்] S/o பழனியப்பன், க.எண்: 4/3, 4கார், புள்ளாக்கவுண்டம்பட்டி, தோலம். (ஆதார் எண்: 9632 7093 4824)

2. [சுப்ரமணி] S/o பொயதம்ம, க.எண் 1-139/9, பொலாரிநகர், கிடிகிடிவீதி, ஓலப்பாளையம். திலாரபாளையம் (ஆதார் எண்: 7677 1781 5369)

Drafted By:-



P.MOHANA MEENAKSHI B.B.A., L.L.B.,

Advocate, Roll No. 290/2009

D.No.22A2, NethajiNagar,NewPallipalayam Road,

Kumarapalayam 638 183

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1.30.1.....ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.
6.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை

என்பதற்கான உறுதிமொழி

(நீதிபேராணை எண் **22163/2018** ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பு படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

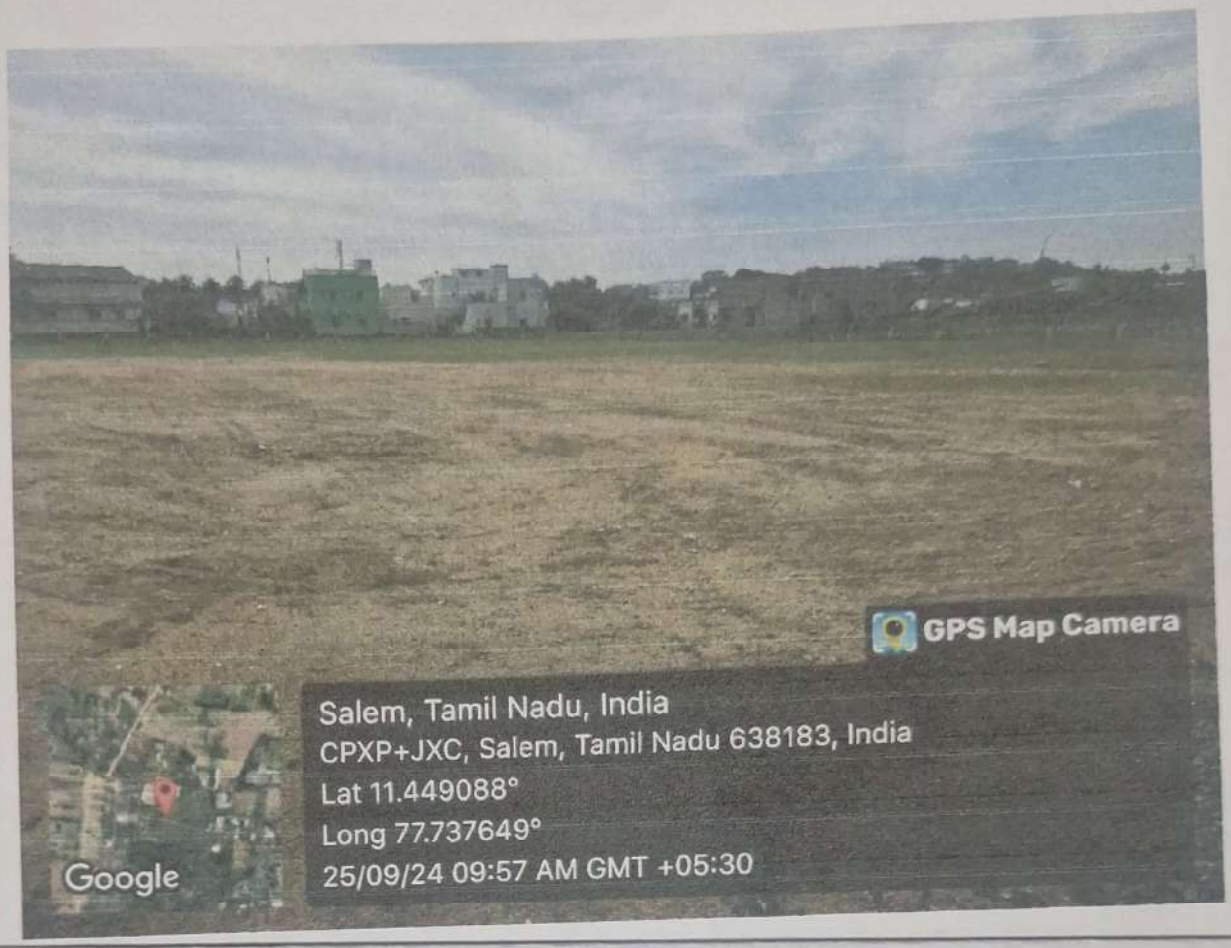
வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி forged document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் அதற்கான சட்டபூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 13.01.....ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் சார்பதிவாளர்.



For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1301 ம் ஆவணம்
4 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : கத்தேரி பட்டா எண் : 7715

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அம்பலவாணன் மகன் நந்தகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
649	10A2A1B	0 - 12.24	0.40	--	--	--	--	2024/0105/08/484425--2024/08/06/002220SD------ Digitally signed:Arivudainambi K Tahsildar 12/05/2024 11:38:33:AM
649	9B1B	0 - 5.30	0.20	--	--	--	--	2024/0105/08/499328--2024/08/06/002222SD------ Digitally signed:Arivudainambi K Tahsildar 12/05/2024 01:04:46:PM
		0 - 17.54	0.60					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/06/042/07715/90210** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-02-2025 அன்று 03:25:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய .13.01....ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

District : Salem

Taluk : Sankari

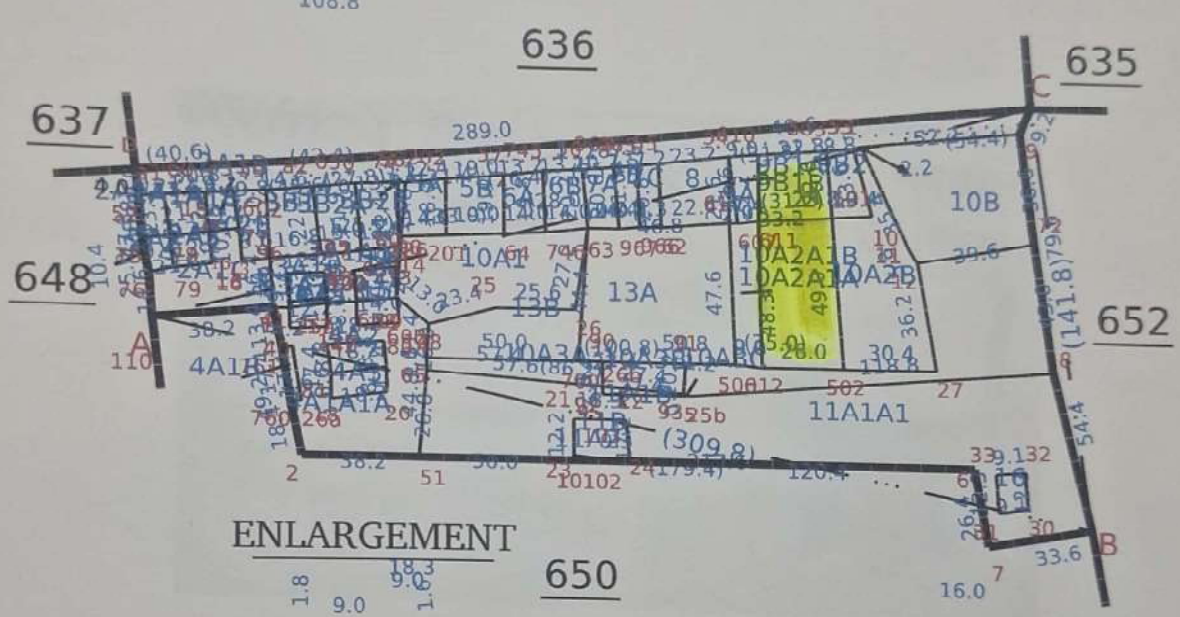
Village : Katheri

[42]

Survey No : 649

Area : Hect 02 Ares 98.00

Scale : 1 : 2427



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1301 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்.

Data Digitally Signed By

Scanned with OKEN Scanner







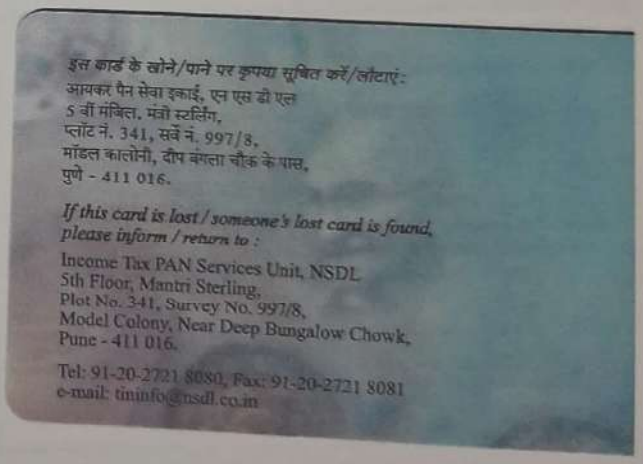
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய .13.01.....ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....11.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner









For Sivam Builders

Partner

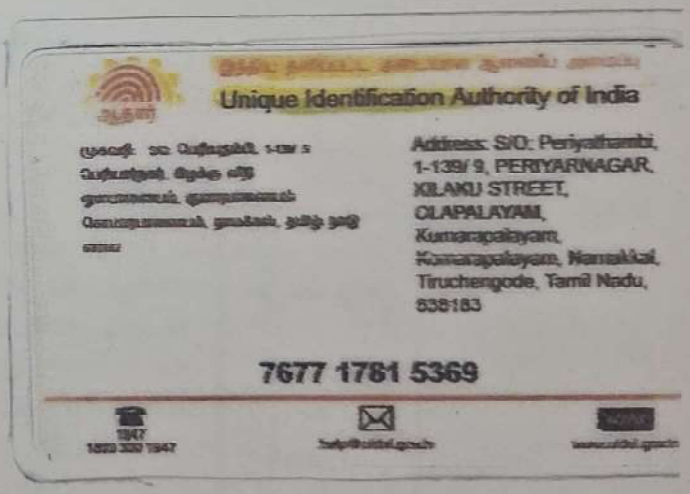
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1301 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner









1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ...1301....ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.
13
.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

R/குமாரபாளையம்/புத்தகம்-1/1301/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1031

கதவு.எண். 2.442.3 அமுதா காம்பளக்ஸ் ஓலப்பாளையம், குமாரபாளையம் , நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638183-ல் வசிக்கும் திரு மகாதேவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,56,420/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்து நானூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : குமாரபாளையம்
நாள்: 24/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 05:10 மணியளவில் குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,04,230/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For Sivam Builders

Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8820635cc903da563234bc688f0933dda8567b1
(Details from UIDAI : A Nandhakumar C/O: Ambalavanan, 13-05-1992, xxxxxxxx6691)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For Sivam Builders

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:936200588c91d0926746c2a93cd3e04f07ade
(Details from UIDAI : Mahadevan O P S S/O:



Scanned with OKEN Scanner

	Subramaniam, 16-08-1983, xxxxxxxx5174)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் நாள்

SUMITHA KAMARAJ
சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

R/குமாரபாளையம்/புத்தகம்-1/1301/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/02/2025
குமாரபாளையம்

SUMITHA KAMARAJ
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ....1301....ம் ஆவணம்
.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....15.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

6624/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs. 1000/- BG 289993

M.கனகராஜா M.Com.,
உரிமம் எண் : 08/2008/NMKL
குமாரபாளையம் - 638 183

நாள் : 25.04.2024

Sivam Builders

kumarapalayam

Verified

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

ரூபாய் 79,51,000/-க்கு கிரயம்.

2024ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 25-ந் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம் அமானி கிராமம், ஓலப்பாளையம், அமுதா காம்பளக்ஸ் கதவு.எண். 2/442-3ல் இயங்கி வரும் **M/s SIVAM BUILDERS (PAN ADAFS1877Q)** க்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரரும், நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் ஓலப்பாளையம், அமுதா

விற்பவர் வாங்குபவர்

For Sivam Builders

S.Nevathan

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6624....ம் ஆவணம்
25 தேதிகளைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

காம்பளக்ஸ் கதவு.எண். **2/444**ல் வசிக்கும் லேட் **G.P.**சுப்ரமணியம் குமாரருமான திரு.**O.P.S.**மகாதேவன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4280 2617 5174) (செல் நெம்பர் 98427 61970) ஆகிய உங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், கத்தேரி கிராமம், அன்னை ஸ்பின்னிங் மில் கதவு.எண். **12/369**ல் வசிக்கும் நந்தகுமார் மனைவி திருமதி **S.**நிவேதா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 6627 7096 4096) **(PAN No. AQZPN3921G)** (செல் நெம்பர் 6382350590) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற் கண்ட பூமியையும் மற்றும் இதர பூமிகளையும் சேர்ந்து கடந்த 29.11.2022ந் தேதியில் எழுதி குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் ஆண்டின் 10297 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரப்படியும், மற்றும் கடந்த 27.04.2023ந் தேதியில் எழுதி குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023ம் ஆண்டின் 3260 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரப்படியும் பாத்தியப்பட்டது.

விற்பவர்

வாங்குபவர்

S. Nevatha

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6622 ம் ஆவணம்
25 தாள்களாக கொண்டது.
2 ஆம் தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

ஆக மேற்கண்ட வீதம் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் இதனடியிற் கண்ட பூமியை நான் தங்களுக்கு ரூபாய் 79,51,000/- ரூபாய் எழுபத்தி ஒன்பது லட்சத்தி ஐம்பத்தி ஒன்றாயிரத்திற்கு சுத்தக்கிரயமும், சுவாதீனமும் செய்துக் கொடுத்து கிரையத் தொகை ரூபாய் 79,51,000/- ரூபாய் எழுபத்தி ஒன்பது லட்சத்தி ஐம்பத்தி ஒன்றாயிரத்தையும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டதற்கு விபரம்:-

21.09.2024ந் தேதியில் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி, கோவைபுதூர் கிளை மேற்படி நிறுவனத்தின் நடப்பு கணக்கு எண் 2179202100000365லிருந்து யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா, குமாரபாளையம் கிளை எனது சேமிப்பு கணக்கு எண் 087622010000383க்கு க்கு வங்கி இணையவழி பரிவர்த்தனை மூலம் **(RTGS) (Ref No. 5174585496)** எனக்கு வரவானது ரூபாய் 24,00,000/- ரூபாய் இருபத்தி நான்கு லட்சம் ஆகும்.

25.09.2024ந் தேதியில் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி, கோவைபுதூர் கிளை மேற்படி நிறுவனத்தின் நடப்பு கணக்கு எண் 2179202100000365லிருந்து யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா, குமாரபாளையம் கிளை எனது சேமிப்பு கணக்கு எண் 087622010000383க்கு வங்கி இணையவழி பரிவர்த்தனை மூலம் **(RTGS) (Ref No. 5174977760)** எனக்கு வரவானது ரூபாய் 54,71,490/- ரூபாய் ஐம்பத்தி நான்கு லட்சத்தி எழுபத்தி ஒன்றாயிரத்து நானூற்றி தொண்ணூறு ஆகும்.

விற்பவர் வாங்குபவர்

S. Nevatha

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6627.....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....3.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

25.09.2024ந் தேதியில் இந்த கிரையத்திற்காக **TDS** செலுத்த வேண்டி நான் தங்களிடமிருந்து வங்கி இணையவழி பரிவர்த்தனை மூலம்(**Bank Ref No. CK00DWFKZ7**) பெற்றுக் கொண்டது ரூபாய் 79,510/- ரூபாய் எழுபத்தி ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்றி பத்து ஆகும்.

ஆக எனக்கு வரவேண்டிய கிரையத் தொகை ரூபாய் 79,51,000/- ரூபாய் எழுபத்தி ஒன்பது லட்சத்தி ஐம்பத்தி ஒன்றாயிரத்தையும் மேற்கண்ட வங்கி இணையவழி பரிவர்த்தனை மூலம் எனக்கு வரவாகிவிட்டபடியால் இனி கிரயச் சொத்தைப் பற்றி எனக்காவது, என் சகல ஆண், பெண், முன் பின் வாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின்தொடர்பும் உரிமையும் கிடையாது.

இனி கிரயச் சொத்தை நீங்களே சர்வ சுதந்திரத்துடன் சகல தானாதி கிரய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

கிரயச் சொத்தின் பேரில் வில்லங்க விவகாரம் எதுவுமில்லை என்று உறுதியாய்க் கூறுகிறேன். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரமிருந்து பின்வெளியாகி இக்கிரையச் சொத்தை பாதிக்கும்பட்சத்தில் அவைகளை நானே முன்னின்று என் சொந்த பொறுப்பிலும், செலவிலும், சகல செலவுத் தொகையுடன் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

விற்பவர்

S. Nevatha

வாங்குபவர்

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6624 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துள்ளேன். இனி இதனடியிற் கண்ட சொத்திற்கு ஏற்படும் சகல வரிகளையும் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து சகல வரிகளையும் தாங்களே செலுத்திக் கொள்ளவும். இதனடியிற் கண்ட சொத்தை இன்றே நான் உங்களது சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் ஆண்டின் 10297 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள அசல் கிரையப்பத்திரத்தையும் மற்றும் மேற்படி அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023ம் ஆண்டின் 3260 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள அசல் கிரையப்பத்திரத்தையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு என் முழு மன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம்.

விற்பவர்

S. Nevathan

வாங்குபவர்

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...6624...ம் ஆவணம்
...25...தாள்களில்க் கொண்டது.
...5...வது தாள்

சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் ரிடி குமாரபாளையம் சப்ரிடி சங்ககிரி வட்டம் கத்தேரி கிராமம்

சர்வே நெம்பர் **649/9** இதற்கு சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர் **649/9B** பு.ஹெ.0.09.4க்கு தீ.ரூ.0.30 (பட்டா நெம்பர் 4453) இதற்கு சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர் **649/9B1** பு.ஹெ.0.06.84க்கு தீ.ரூ.0.21 (பட்டா நெம்பர் 5231) இதற்கு சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர். **2024/08/06/002222SD** நாள் 12.05.2024ன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர் **649/9B1A** பு.ஹெ.0.01.54க்கு தீ.ரூ.0.10 (பட்டா நெம்பர் 6339) இது பூராவும்,

சர்வே நெம்பர் **649/10A** இதற்கு சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர் **649/10A2** பு.ஹெ.0.61.13க்கு தீ.ரூ.1.90 (பட்டா நெம்பர் 4453) இதற்கு சப்டிவிசன்படி ரீ.சர்வே நெம்பர் **649/10A2A** பு.ஹெ.0.46.47க்கு தீ.ரூ.1.44 (பட்டா நெம்பர் 5929) இதற்கு சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர். **2023/08/06/001470SD** நாள் 28.04.2023ன்படி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி ரீ.சர்வே நெம்பர் **649/10A2A1** பு.ஹெ.0.15.71க்கு தீ.ரூ.0.49 (பட்டா நெம்பர் 5929) சர்வே நெம்பர் **649/13** பு.ஹெ.0.30.76க்கு தீ.ரூ.0.95 (பட்டா நெம்பர் 6339) இதில் சர்வே நெம்பர் **649/10A2A1** இதற்கு சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களின்

விற்பவர்

வாங்குபவர்

S. Nevathaz

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6624 ம் ஆவணம்
25 தான்கண்டுக்கு கொண்டது.
6 வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

நடவடிக்கைகள் டி.ஆர். 2024/08/06/002220SD நாள் 12.05.2024ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி ரீ.சர்வே நெம்பர் 649/10A2A1A பு.ஹெ.0.03.47க்கு தீ.ரூ.0.20 (பட்டா நெம்பர் 6339) இது பூராவும், சர்வே நெம்பர் 649/13 இதற்கு சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர். 2023/08/06/001540SD நாள் 31.05.2023ன்படி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி ரீ.சர்வே நெம்பர் 649/13A பு.ஹெ.0.22.26க்கு தீ.ரூ.0.80 (பட்டா நெம்பர் 6339) இது பூராவும்,

ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே நெம்பர்களையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.27.27க்கு பு.ஏ.0.67.35 செண்ட் கொண்ட பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம்:-

சர்வே நெம்பர்கள் **649/10A1, 649/13B, 649/8,649/9A** ஆகியவைகளுக்கும்----------(கிழக்கு)

சர்வே நெம்பர் **649/10A2A1B, 649/9B1B** ஆகியவைகளுக்கும்----------(மேற்கு)

சர்வே நெம்பர் **649/10A3A, 649/10A3B, 649/10A3C** ஆகியவைகளுக்கும்----------(வடக்கு)

கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும், சர்வே நெம்பர் **649/7,649/8,649/9A** ஆகியவைகளுக்கும்----------(தெற்கு)

இதன் மத்தியிலுள்ள பு.ஹெ.0.27.27க்கு பு.ஏ.0.67.35 செண்ட் கொண்ட பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், மேற்படி பூமியின் வடபுறம் உள்ள

விற்பவர் வாங்குபவர்

S. Nevatha

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ..... ம் அனுமதி
..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள் சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டின் வழியாக கால்நடை தட நட வண்டி வாகனங்கள் போக வர பொது தட பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து கிரையம்.

மேற்படி சொத்து கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 79,50,506/- தட பாத்திய மதிப்பு ரூபாய் 494/- ஆக மொத்த சொத்து மதிப்பு ரூபாய் 79,51,000/- ஆகும்.

கிரையச் சொத்து, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வர்ணத்தில் குறிப்பிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

கிரயம் பெறும் **M/s SIVAM BUILDERS**க்காக திரு.**O.P.S.**மகாதேவன் அவர்கள் இக்கிரையத்தை ஏற்றுக் கொண்டு இந்தப் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டுள்ளார்.

விற்பவர்

S.Nevathaz

வாங்குபவர்

For Sivam Builders

Partner

சாட்சிகள்

1. (சஞ்சீவிகுமார்) (ஆதார் எண்.6415 1779 1041)
த/பெ.கோபாலசாமி, க.எண்.3/111511, பூபதி கோவில் வீதி, கலிவலூர்காடு(பு), கோபாலபாளையம் 638183.

2. (சுப்ரமணி) (ஆதார் எண்.7677 1781 5369)
த/பெ.பெரியதம்பி, க.எண்.1-139/9, பெரியார் நகர், கிழக்கு வீதி, அலமேலுபாளையம், கோபாலபாளையம் 638183.

Drafted By:-



P.MOHANA MEENAKSHI B.B.A.,B.L.,

Advocate, Roll No. 290/2009

D.No.22A2, Nethaji Nagar,New Pallipalayam Road,

Kumarapalayam 638 183.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...6624...ம் ஆவணம்
25 ...தேர்ள்கூளைக் கொண்டது.
8 ...வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை

என்பதற்கான உறுதிமொழி

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பு படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி forged document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் அதற்கான சட்டபூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

விற்பவர் :-

S. Nevatha

வாங்குபவர் :-

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5.6.24 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சங்ககிரி (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Arivudainambi KArivudainambi K

டி. ஆர். : 2024/08/06/002222SD

நாள் : 12-05-2024

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் சங்ககிரி (06) வட்டம் தத்தேரி (042) கிராமம் 649, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 9B1A,9B1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 10-05-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Sivanesan K அறிக்கை நாள் 12-05-2024

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் சங்ககிரி (06) வட்டம் தத்தேரி (042) கிராமம் 649, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/08/499328, 2024/0105/08/499331 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
649	9B1	புஞ்சை	0	06.84	0.21	5231	1 செங்கோடன்	மகன்	பெரியசாமி
							2 மணி	மகன்	காமராஜ்
							3 கிருஷ்ணன்	மகன்	விஸ்வநாதன்
							4 ராமசாமி	மகன்	ஏகநாதன்
							5 ஈஸ்வரன்	மகன்	மோகனவேலு
							6 பெருமாள்	மகன்	அழகப்பன்
							7 நந்தகுமார்	மனைவி	நீவேதா
							8 அம்பலவாணன்	மகன்	நந்தகுமார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
649	9B1A	புஞ்சை	0	01.54	0.1	6339	1 நந்தகுமார் மனைவி நிவேதா	2024/0105/08/499331
649	9B1B	புஞ்சை	0	05.30	0.2	7715	1 அம்பலவாணன் மகன் நந்தகுமார்	2024/0105/08/499328

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...6624...ம் ஆவணம்
...25...தாள்களைக் கொண்டது.
...10...வது தாள்
வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

பட்டா எண்:6339

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	நந்தகுமார்	மனைவி	திவேதா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	649 -9B1A					0	01.54	0	10					
2	649 - 10A2A1A					0	03.47	0	20					
3	649 -13A					0	22.26	0	80					
	மொத்தம்	0		0	0	0	27.27	1	10	0		0	0	

பட்டா எண்:7715

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அம்பலவாணன்	மகன்	நந்தகுமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	649 -9B1B					0	05.30	0	20					
2	649 - 10A2A1B					0	12.24	0	40					
	மொத்தம்	0		0	0	0	17.54	0	60	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கத்தேரி (042) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :12-05-2024 அன்று 01:04:46:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Arivudainambi K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Sankari(06) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...86241...ம் ஆவணம்
...25...தாள்களுக்கு கொண்டது.
...11...வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சங்ககிரி (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Arivudainambi KArivudainambi K

டி. ஆர். : 2024/08/06/002220SD

நாள் : 12-05-2024

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் சங்ககிரி (06) வட்டம் தத்தேரி (042) கிராமம் 649, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 10A2A1A,10A2A1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 11-03-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Sivanesan K அறிக்கை நாள் 11-05-2024

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் சங்ககிரி (06) வட்டம் தத்தேரி (042) கிராமம் 649, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/08/484425, 2024/0105/08/499327 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
649	10A2A1	புஞ்சை	0	15.71	0.49	5929	1 செங்கோடன்	மகன்	பெரியசாமி
							2 மணி	மகன்	காமராஜ்
							3 கிருஷ்ணன்	மகன்	விஸ்வநாதன்
							4 ராமசாமி	மகன்	ஏகநாதன்
							5 ஈஸ்வரன்	மகன்	மோகனவேலு
							6 பெருமாள்	மகன்	அழகப்பன்
							7 நந்தகுமார்	மனைவி	நிவேதா
							8 அம்பலவாணன்	மகன்	நந்தகுமார்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
649	10A2A1A	புஞ்சை	0	03.47	0.2	6339	1 நந்தகுமார் மனைவி நிவேதா	2024/0105/08/484425
649	10A2A1B	புஞ்சை	0	12.24	0.4	7715	1 அம்பலவாணன் மகன் நந்தகுமார்	2024/0105/08/499327

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...6624...ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக் கொண்டது.
...12...வது தாள்

சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

பட்டா எண்:6339

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	நந்தகுமார்	மனைவி	நிவேதா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
				தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	649 - 10A2A1A					0	03.47	0	20					
2	649 -13A					0	22.26	0	80					
	மொத்தம்	0		0	0	0	25.73	1	0	0		0	0	

பட்டா எண்:7715

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அம்பலவாணன்	மகன்	நந்தகுமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
				தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	649 - 10A2A1B					0	12.24	0	40					
	மொத்தம்	0		0	0	0	12.24	0	40	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கத்தேரி (042) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :12-05-2024 அன்று 11:38:33:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Arivudainambi K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Sankari(06) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சங்ககிரி (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Arivudainambi KArivudainambi K

டி. ஆர். : 2023/08/06/001540SD

நாள் : 31-05-2023

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் சங்ககிரி (06) வட்டம் கத்தேரி (042) கிராமம் 649, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 13A,13B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :-
1. மனுதாரர்: நந்தகுமார்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 29-05-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Maheswaran M அறிக்கை நாள் 31-05-2023

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் சங்ககிரி (06) வட்டம் கத்தேரி (042) கிராமம் 649, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/08/397398 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
649	13	புஞ்சை	0	30.76	0.95	6339	1 நந்தகுமார் மனைவி நிவேதா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
649	13A	புஞ்சை	0	22.26	0.8	6339	1 நந்தகுமார் மனைவி நிவேதா
649	13B	புஞ்சை	0	08.50	0.3	6487	1 அம்பலவாணன் மகன் நந்தகுமார்

பட்டா எண்:6339

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	நந்தகுமார்	மனைவி	நிவேதா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	649 -13A					0	22.26	0	80					
	மொத்தம்	0		0	0	0	22.26	0	80	0		0	0	

பட்டா எண்:6487

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அம்பலவாணன்	மகன்	நந்தகுமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	பை	குறிப்பு
1	649 -13B					0	08.50	0	30					

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ஆவணம்
25.....தாக்கலைக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்
.....வது தார்

Scanned with OKEN Scanner

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.நந்தகுமார்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கத்தேரி (042) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :31-05-2023 அன்று
08:59:37:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Arivudainambi K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Sankari(06) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...0024...ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....15.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : கத்தேரி பட்டா எண் : 6339

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நந்தகுமார் மனைவி நிவேதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
649	10A2A1A	0 - 3.47	0.20	--	--	--	--	2024/0105/08/484425--2024/08/06/002220SD -------- 12-05-2024
649	13A	0 - 22.26	0.80	--	--	--	--	2023/0105/08/397398--2023/08/06/001540SD -------- 31-05-2023
649	9B1A	0 - 1.54	0.10	--	--	--	--	2024/0105/08/499328--2024/08/06/002222SD -------- 12-05-2024
		0 - 27.27	1.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/06/042/06339/80251** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2024 அன்று 12:57:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcodc படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

District : Salem

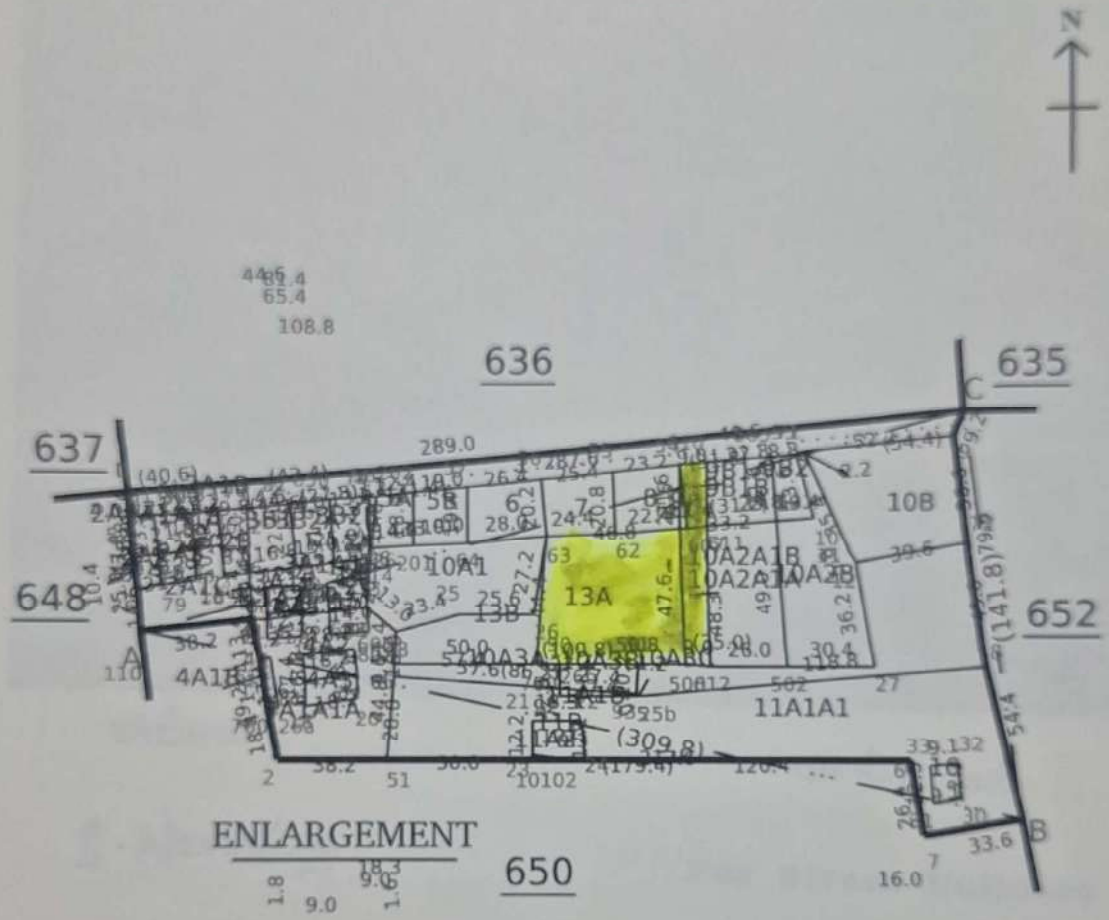
Taluk : Sankari

Village : Katheri [42]

Survey No : 649

Area : Hect 02 Ares 98.00

Scale : 1 : 2427

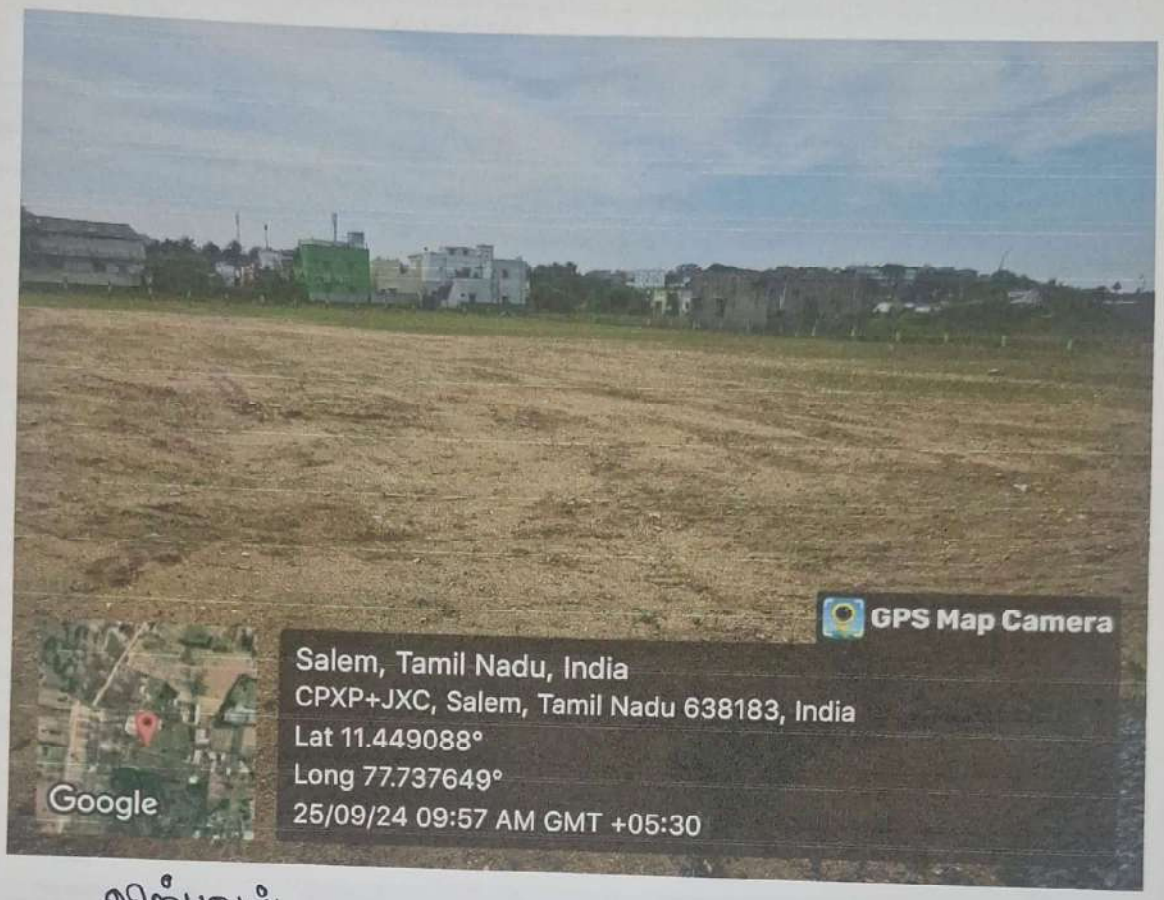


1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....வது தாள் சார்பதிவாளர்.

Data Digitally Signed By

Scanned with OKEN Scanner



விற்பவர்:-

S. Nevatha

வாங்குபவர்:-

For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...1060...ம் ஆவணம்
.....25.....தான்கணக்கில் கொள்ளப்பட்டது.
.....18.....இது தான்
சார்பதிவாளர்.

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	: ADAFS1877Q
Name	: SIVAM BUILDERS
Assessment Year	: 2025-26
Financial Year	: 2024-25
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 79,510
Amount (in words)	: Rupees Seventy Nine Thousand Five Hundred And Ten Only
CIN	: 24092500006321SBIN
Acknowledgement Number	: AL12626832
Mode of Payment	: Net Banking
Bank Name	: State Bank Of India
Bank Reference Number	: CK00DWFKZ7
Date of Deposit	: 25-Sep-2024
BSR code	: 0002271
Challan No	: 00941
Tender Date	: 25/09/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 79,51,000
	TDS Amount	₹ 79,510
A	Basic Tax	₹ 79,510
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 79,510
	Total (In Words)	Rupees Seventy Nine Thousand Five Hundred And Ten Only

Thanks for being a committed taxpayer!

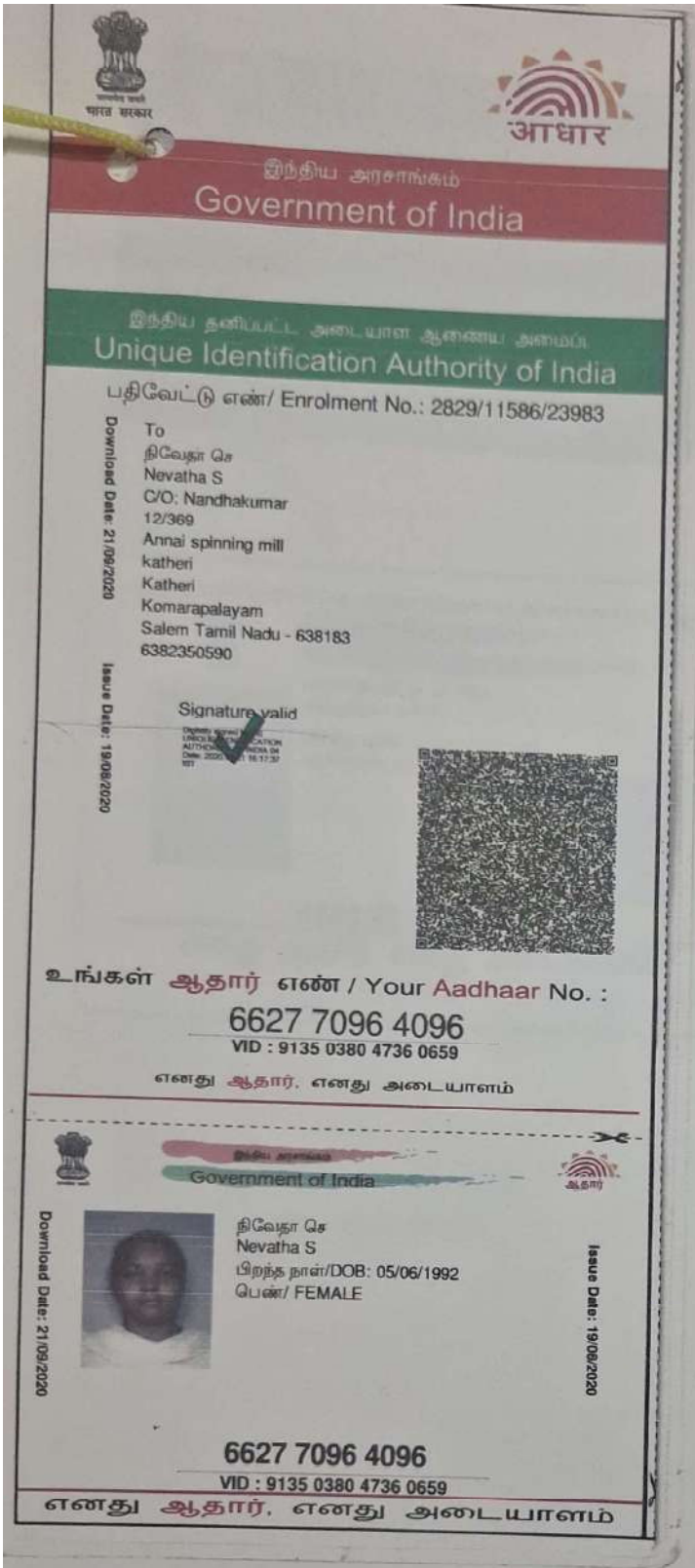
Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

- Time — Quick and Seamless
- Paper — Save Environment
- e-Receipt — Easy Access

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
.....25.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....19.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2829/11586/23983

To
நிவேதா சே
Nevatha S
C/O: Nandhakumar
12/369
Annai spinning mill
katheri
Katheri
Komarapalayam
Salem Tamil Nadu - 638183
6382350590

Signature valid

Download Date: 21/09/2020
Issue Date: 19/09/2020

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6627 7096 4096
VID : 9135 0380 4736 0659

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

நிவேதா சே
Nevatha S
பிறந்த நாள்/DOB: 05/06/1992
பெண்/ FEMALE

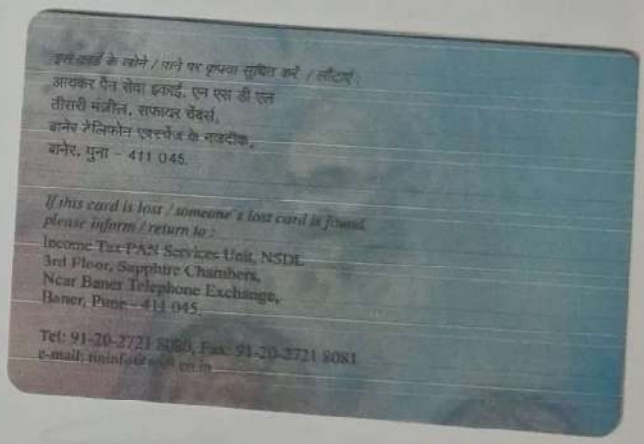
Download Date: 21/09/2020
Issue Date: 19/09/2020

6627 7096 4096
VID : 9135 0380 4736 0659

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NEVATHA S
SEVATHA GOUNDER
05/06/1992
Permanent Account Number
AQZPN3921G
Signature



आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नज़दीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

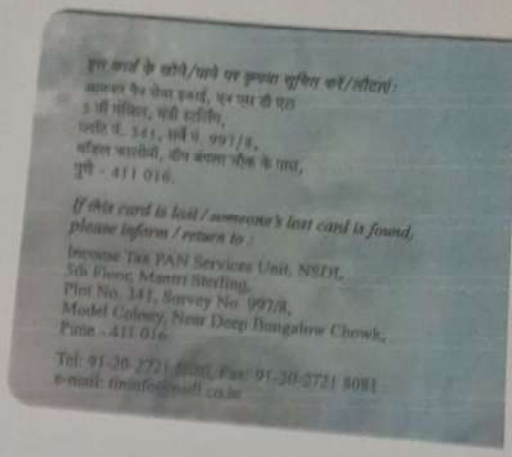
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: [redacted]

S. Nevatha

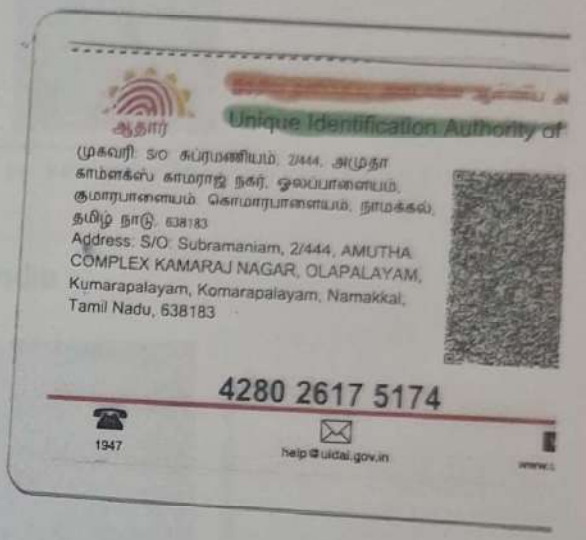
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....ம், ஆவணம்
.....25.....தாளிக்கப்பட்டுக் கொண்டது.
.....20.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner









For Sivam Builders

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...66214...ம் ஆவணம்
25
.....தாள்களைக் கொண்டது.
21
.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சஞ்சீவ்குமார் ஒ கே
Sanjeevkumar O K
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1988
ஆண்/ MALE

6415 1779 1041
VID : 9151 5439 4636 8446

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: குமாரசாமி, 3/1115/1, ஒட்டன்கோவில், கல்லங்காட்டுவலசு போஸ்ட், திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 638183

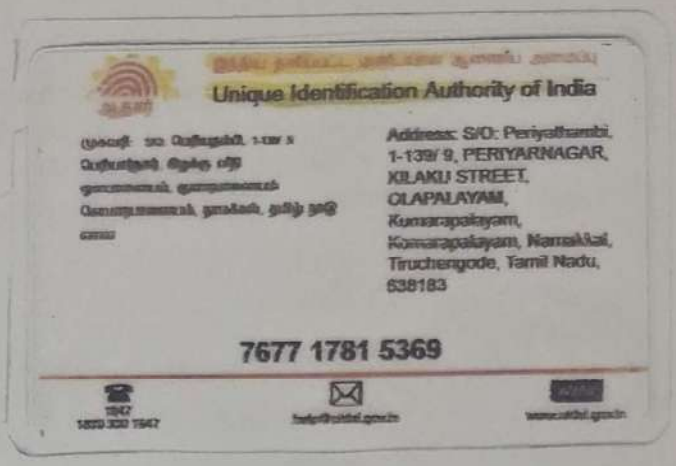
Address:
S/O: Kumarasamy, 3/1115/1, OTTANKOVIL, KALLANKATTUVALASU POST, Tiruchengode, Namakkal, Tamil Nadu - 638183

6415 1779 1041
VID : 9151 5439 4636 8446

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...6621...ம் ஆவணம்
...25...தாள்களைக் கொண்டது.
...22...வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner





PERIYATHAMBI

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6624....ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது.
23 வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

R/குமாரபாளையம்/புத்தகம்-1/6624/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5046

கதவு எண். 2/444, அமுதா காம்ப்ளக்ஸ், ஓலப்பாளையம், குமாரபாளையம், குமாரபாளையம் , நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638183-ல் வசிக்கும் திரு மகாதேவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,55,570/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : குமாரபாளையம்
நாள்: 25/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 03:41 மணியளவில் குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,62,830/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For Sivam Builders

Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Nevatha.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:761659d38a4fe57170488b998a84712344fada

(Details from UIDAI : Nevatha S C/O: Nandhakumar, 05-06-1992, xxxxxxxx4096)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For Sivam Builders

Partner

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:759526c[illegible]

(Details from UIDAI : Mahadevan O P S S/O:



1 / 2

Scanned with OKEN Scanner

	Subramaniam, 16-08-1983, xxxxxxxx5174)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 25ம் நாள்

SUMITHA KAMARAJ
சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

R/குமாரபாளையம்/புத்தகம்-1/6624/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/09/2024
குமாரபாளையம்

SUMITHA KAMARAJ
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
குமாரபாளையம்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6624 ம் ஆவணம்
25 தான்கலைக் கொண்டது.
25 வது தாள்
சார்பதிவாளர்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.