Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharamangalam	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Karukkalvadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1B1,59/3C,59/3E2,59/3F2

Data Availability Period for Village: Karukkalvadi

Tharamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Tharamangalam	
1	6440/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. சதீஷ் நாகராஜ் 2. லாவண்யா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4657/2022, 5632/2022, 819/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3F2 - 61.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-1) பொது உபயோக மனை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருக்கல்வாடி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.59/3எப்2-ல் பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்-கிழமேல்			

	மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.4ல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை			வடபுறம் 5.0 மீட்டர் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 12.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 61.00 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,		
2	6441/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. சதீஷ் நாகராஜ் 2. லாவண்யா	1. கருக்கல்வாடி ஊராட்சிக்காக தாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4657/2022, 5632/2022, 819/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1B1, 59/3C, 59/3F2 - 2006.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.59/3எப்1 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல (மினிமம்) கருக்கல்வாடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.58/1பீ2ல் கண்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் ச.நெ.59/3டீ, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.58/3ஏ, 58/3பீ ல் கண்ட நிலங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேலாக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 190.32 மீட்டர் தென்புறம் 189.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2006.97 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை 1ல் உள்ள 2006.97 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.58/1பீ1, 59/3சி, 59/3எப்2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3C, 59/3E2 - 560.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.59/3ஈ1 ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 55.89 மீட்டர் மேற்குபுறம் 56.15 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 560.20 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.2ல் உள்ள 560.20 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்59/3சி, 59/3ஈ2க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3E2, 59/3F2 - 261.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 26.25 மீட்டர் தென்புறம் 26 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 261.25 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.3ல் 261.25 சதுர மீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்கள்.59/3ஈ2, 59/3எப்2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3F2 - 466.2 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.59/3எப்1ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-1) பொது உபயோ மனை மற்றும் டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-2) பொது உபயோக மனை , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.59/3ஐ ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4க்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 46.58 மீட்டர் மேற்குபுறம் 46.66 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 466.20 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.4ல் 466.20 சதுர மீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.59/3எப்2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி நான்கு சாலைகளின் பரப்பு மொத்தம் 3294.62 சதுர மீட்டர் நிலமும், மூலை முடக்குள் சாலை எண்.2ன் வடபுறத்தில், கிழபுறமும், மேற்குபுறமும், உள்ள மூலைமுடக்கு 2ம் சாலை எண்.3ன் மேற்குபுறத்தில், வடபுறமும், தென்புறமும், மற்றும் கிழபுறத்தில் தென்புறம் உள்ள மூலைமுடக்கு 3ம் ஆக மேற்கண்டவாறு அணைத்து சர்வே நெம்பர் நிலங்களிலும், அமைந்துள்ள நான்கு சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் 5 எண்ணம் ஆகியவற்றின் பரப்பு 5.625 சதுர மீட்டர் பரப்பும், சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் மொத்தம் பரப்பு 3300.245 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், இந்த தானப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3F2 - 42.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karukkalvadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.59/3எப்1 ல் கண்ட நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி 2) பொது உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி 1) பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 4.98 மீட்டர் தென்புறம் 3.05மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.82 + 1.51 = 12.33மீட்டர் மேற்குபுறம் 12.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 42.23 சதுரமீட்டர் நிலமும், ஊள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-1) பொது உபயோக மனையில் 42.23 சதுர மீட்டா நிலம் சர்வே நெம்பர்.59/3எப்2 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு நான்கு சாலை எண்கள் சேர்ந்து 3294.62 சதுர மீட்டர் நிலமும், மூலை முடுக்கு 5 எண்ணம் 5.625 சதுர மீட்டர் நிலமும், மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை 42.23 சதுர மீட்டா நிலமும், சேர்ந்து 3342.475 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.