Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 23-Dec-2024
Village /கிராமம்:Singalanthapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/4, 77/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	26/2024	02-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. புஷ்பலதா(முத.) அம்சவள்ளி(முக.) 2. நீலாமணி(முத.) அம்சவள்ளி(முக.) 3. கிருஷ்ணகுமார்(முத.) அம்சவள்ளி(முக.) 4. கௌசிக்(முத.) அம்சவள்ளி(முக.) 5. சந்தோஷி என்கிற சந்தோசம்(முத.) அம்சவள்ளி(முக.) 6. பிரகாஷ்(முத.) அம்சவள்ளி(முக.) 7. பிரேமா(முத.) அம்சவள்ளி(முக.) 8. திருமாவளவன்(முத.) அம்சவள்ளி(முக.) 9. கோகுல்ஷர்மா(முத.) அம்சவள்ளி(முக.)	1. மணிகண்டன்	-

				10. கௌசிக்சர்மா(முத.) அம்சவள்ளி(முக.) 11. அம்சவள்ளி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,73,619/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/, 117/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/துறையூர்/புத்தகம் 1/4654/2024 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B - 21 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ரிடி. து.சப்ரிடி. து.தா. சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 77/4 உறக்டேர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-56 செண்டில் பொதுவில் உறக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-52 செண்ட் நிலம் தற்காலம் யு.டி, ஆர். சர்வேபடி 77/4பி உறக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் தனிப்பட்டா எண் 5116 ஆகும்.		
2	662/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Sale deed	1. சதீஷ்குமார்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/5 - 1 ARE, 33.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - தங்களுக்கு சொந்தமான (கிரையம் பெறுபவர்) சர்வே 77/4பி நிலம், வடக்கு - மேற்படி நெம்பரில் எனக்கு மீதம் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி நெம்பரில் எனக்கு மீதம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ரிடி. து.சப்ரிடி. து.தா. சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 77/5 உறக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-26 செண்டில் மேற்கண்ட நான்கெல்லைக்குள் நடுவில் கீழ்புறம், மேல்புறம் 30அடி (9.14 மீட்டர்) வடபுறம் 48அடி 3அங்குலம் (14.7 மீட்டர்) தென்புறம் 47அடி 6அகுலம் (14.5 மீட்டர்) இந்தஅளவுள்ள உறக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் நிலமும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும். பட்டா எண் 3667 ஆகும்.		
3	3565/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Gift deed	1. முரளி 2. வித்யாசங்கர் 3. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிங்களாந்தபுரம் கிராம ஊராட்சியின்	-

					தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2024, 662/2024, 9220/2023, 9302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B, 77/5B - 754.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- துறையூர் டு திருச்சி செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.76/8பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 4-வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், சர்வே எண். 77/5ஏ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 3-வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், சர்வே எண்.77/5சி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5384) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5455) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5387) (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/5 ஆகும்) (பட்டா எண்.5529) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 84.1 மீட்டர், தென்புறம் 83.6 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 754.65 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1). (மேற்படி 1வது அயிட்ட பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.77/4பி, 77/5பி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4C - 485.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.77/5சி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.76/8பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 3-வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் லே-அவுட்டில் அமையபோகும் மனைகள், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.86/-ல் உள்ள ஏரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5384) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5455) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5387) (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/5 ஆகும்) (பட்டா எண்.5529) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 67.6 மீட்டர், தென்புறம் 67.2 மீட்டர்,		

		தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 485.28 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2). (மேற்படி 2வது அயிட்ட பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.77/4சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B, 77/4C - 187.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 2-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5384) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5455) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5387) (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/5 ஆகும்) (பட்டா எண்.5529) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 23.1 மீட்டர், மேல்புறம் 23.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 187.56 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3) (மேற்படி 3வது அயிட்ட பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.77/4பி, 77/4சி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A, 77/4B - 226.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 77/3-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 5-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், சர்வே எண்.77/3-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 1-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5384) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5455) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5387) (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/5 ஆகும்) (பட்டா எண்.5529) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 29.8 மீட்டர், மேல்புறம் 30.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 226.80 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4) (மேற்படி 4வது அயிட்ட பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.77/4ஏ, 77/4பி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது).

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A - 357.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 4-வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண். 76/7பி, 76/8பி இவைகளில் உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 6-வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை மற்றும் லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5384) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5455) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5387) (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/5 ஆகும்) (பட்டா எண்.5529) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 49.3 மீட்டர், தென்புறம் 49.3 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 357.12 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5) (மேற்படி 5வது அயிட்ட பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.77/4ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A - 278.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.77/3-ல் அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் லே-அவுட்டில் இருக்கும் சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி, மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.77/6ஏ-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 5-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5384) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5455) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5387) (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/5 ஆகும்) (பட்டா எண்.5529) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 38.0 மீட்டர், மேல்புறம் 39.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 278.41 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6) (மேற்படி 6வது அயிட்ட பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.77/4ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A - 27.5 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.77/3-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 6-வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.77/6ஏ-ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 6-வது அயிட்ட தென்வடல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5384) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5455) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5387) (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/5 ஆகும்) (பட்டா எண்.5529) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 1.9 மீட்டர், தென்புறம் 0.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 29.2 மீட்டர், மேல்புறம் 29.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 27.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி (மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதியானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.77/4ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது). ஒப்படைக்கப்பட் வேண்டிய 1 முதல் 7 அயிட்ட சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகள் (9 எண்ணங்கள்) (10.12 சதுரமீட்டர் உள்பட) கூடுதல் 2327.44 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மேற்படி இடங்கள் பொது உபயோகத்திற்கானது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4C - 38.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 2-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5384) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5455) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5387) (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/5 ஆகும்) (பட்டா எண்.5529) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 3.9 மீட்டர், தென்புறம் 3.9 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர், மேல்புறம் 6.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 38.60 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கானவை. (மேற்படி மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.77/4சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4C - 41.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டம்.

	கிழக்கு - கிழக்கில்- மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண். 76/8பி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 2-வது அயிட்ட கிழமேல் பொதுப்பாதை			துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5384) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5455) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/4 ஆகும்). (பட்டா எண்.5387) (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/5 ஆகும்) (பட்டா எண்.5529) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 4.4 மீட்டர், தென்புறம் 3.9 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர், மேல்புறம் 6.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 41.10 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி அமைப்புகான உபயோகத்திற்கானவை. (மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.77/4சி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது). ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மேற்கண்ட 1 முதல் 7 அயிட்ட சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகள் (9 எண்ணங்கள்) (10.12 சதுரமீட்டர் உள்பட), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கான இடம், உள்ளாட்சி அமைப்புகான உபயோகத்திற்கான இடம் மேற்படி இடங்கள் பொது உபயோகத்திற்கானது ஆகும்.		
4	4654/2024	08-Jun-2024 08-Jun-2024 08-Jun-2024	Ratification deed	1. கோகுல்ஷர்மா	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/துறையூர்/புத்தகம் 1/26/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B - 21 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ரிடி. து.சப்ரிடி. து.தா. சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 77/4 உெறக்டேர் 0.63.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1-56 செண்டில் பொதுவில் உெறக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0-52 செண்ட் நிலம் தற்காலம் யு.டி., ஆர். சர்வேபடி 77/4பி உெறக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ் தனிப்பட்டா எண் 5116 ஆகும்.		
5	7551/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன் 2. வித்யாசங்கர் 3. முரளி	1. கலாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,00,000/-		ரூ. 3,01,940/-		26/2024, 4654/2024, 662/2024, 9220/2023, 9302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B, 77/4C1 - 127.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- பிளாட் எண்.23, மேற்கு - மேற்கில்- பிளாட் எண்.21, வடக்கு - வடக்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - தெற்கில்- பிளாட் எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 77/4சி1 ஹெக்டேர் 0.16.15 ஏர்ஸில்), (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/5 ஆகும்), ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து " வேதம் கேட்வே" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண். 127/2024, நாள் 26.06.2024-ன்படியும், சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.169/ நாள் 02.07.2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 9.1 மீட்டர் (30அடி), தென்புறம் 9.1 மீட்டர் (30அடி), தென்வடலில் கீழ்புறம் 14.0 மீட்டர் (45அடி 11அங்குலம்), மேல்புறம் 14.0 மீட்டர் (45அடி 11அங்குலம்), ஆக இந்த அளவுள்ள 1377 சதுரடிக்கு 127.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 22-வது நெம்பர் புஞ்சை காலி பிளாட் மனையும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளட கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸிலும் மற்றும் முன்பு சர்வே எண் 77/4சி என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 77/4சி1 ஹெக்டேர் 0.16.15 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்கள் 5455, 5387 ஆகும்).		
6	7653/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன் 2. வித்யாசங்கர் 3. முரளி	1. வள்ளாலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2024, 4654/2024, 662/2024, 9220/2023, 9302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A, 77/4B - 130.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 8		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- பிளாட் எண்.09, மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண் 76/8பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - தெற்கில்- பிளாட் எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 77/4சி1 ஹெக்டேர் 0.16.15 ஏர்ஸில்), (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/5 ஆகும்), ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து " வேதம் கேட்வே" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண். 127/2024, நாள் 26.06.2024-ன்படியும், சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.169/ நாள் 02.07.2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 11.2 மீட்டர் (36 அடி 9அங்குலம்), தென்புறம் 10.2 மீட்டர் (33 அடி 5அங்குலம்), தென்வடலில் கீழ்புறம் 12.2 மீட்டர் (40அடி), மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் (40அடி), ஆக இந்த அளவுள்ள 1404 சதுரடிக்கு 130.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 08-வது நெம்பர் புஞ்சை காலி பிளாட் மனையும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளட கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸிலும் மற்றும் சர்வே எண் 77/4பி ஹெக்டேர் ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்கள். 5384, 5455 ஆகும்).		
7	8160/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 25-Sep-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன் 2. வித்யாசங்கர் 3. முரளி	1. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,28,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2024, 4654/2024, 662/2024, 9220/2023, 9302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A, 77/4B - 111.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- பிளாட் எண்.11, மேற்கு - மேற்கில்- பிளாட் எண்.09, வடக்கு - வடக்கில்- 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - தெற்கில்- பிளாட் எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 77/4சி1 ஹெக்டேர் 0.16.15 ஏர்ஸில்), (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/5		

				ஆகும்), ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து " வேதம் கேட்வே" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண். 127/2024, நாள் 26.06.2024-ன்படியும், சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.169/ நாள் 02.07.2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 9.1 மீட்டர் (30அடி), தென்புறம் 9.1 மீட்டர் (30அடி), தென்வடலில் கீழ்புறம் 12.2 மீட்டர் (40அடி), மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் (40அடி), ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10-வது நெம்பர் புஞ்சை காலி பிளாட் மனையும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளட கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸிலும் மற்றும் சர்வே எண் 77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்கள். 5384, 5455 ஆகும்).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4A, 77/4B - 111.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- பிளாட் எண்.12, மேற்கு - மேற்கில்- பிளாட் எண்.10, வடக்கு - வடக்கில்- 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - தெற்கில்- பிளாட் எண். 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 77/4சி1 ஹெக்டேர் 0.16.15 ஏர்ஸில்), (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/5 ஆகும்), ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து " வேதம் கேட்வே" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண். 127/2024, நாள் 26.06.2024-ன்படியும், சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.169/ நாள் 02.07.2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 9.1 மீட்டர் (30அடி), தென்புறம் 9.1 மீட்டர் (30அடி), தென்வடலில் கீழ்புறம் 12.2 மீட்டர் (40அடி), மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் (40அடி), ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 11-வது நெம்பர் புஞ்சை காலி பிளாட் மனையும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளட கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸிலும் மற்றும் சர்வே எண் 77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்கள். 5384, 5455 ஆகும்). ஆக மேற்கண்ட 1, 2 அயிட்ட மனைகளுக்கு கூடுதல் 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10, 11-வது நெம்பர் காலி பிளாட் அப்ரூவல் மனைகளும், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளட கட்டுப்பட்டது.		
8	8709/2024	16-Oct-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன் 2. வித்யாசங்கர்	1. கித்தேஸ்குமார்	-

		16-Oct-2024 16-Oct-2024		3. முரளி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2024, 4654/2024, 662/2024, 9220/2023, 9302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B - 130.62 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் அப்ருவல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்,17, வடக்கு - பிளாட் எண்,12, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ருவல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 77/4சி1 ஹெக்டேர் 0.16.15 ஏர்ஸில்), (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/5 ஆகும்), ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து " வேதம் கேட்வே" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண். 127/2024, நாள் 26.06.2024-ன்படியும், சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.169/ நாள் 02.07.2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 10.7 மீட்டர் (35 அடி 1 அங்குலம்) தென்புறம் (மூலைமுடக்கு) போக 9.2 மீட்டர் (30 அடி 2 அங்குலம்), தென்வடலில் கீழ்புறம் (மூலைமுடக்கு) போக 10.75 மீட்டர் (35 அடி 6 அங்குலம்) மேல்புறம் 12.3 மீட்டர் (40 அடி 5 அங்குலம்) ஆக இந்த அளவுள்ள 1406 சதுரடிக்கு 130.62 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 16-வது நெம்பர் அப்ருவல் காலிபிளாட் மனையும், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 77/4பி ஹெக்டேர் ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
9	10224/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன் 2. வித்யாசங்கர் 3. முரளி	1. ஜோ பென் அல்போன்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,11,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,12,134/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2024, 4654/2024, 662/2024, 9220/2023, 9302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B, 77/4C1 - 216.09 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண். 77/5சி-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - வடக்கில்- 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - தெற்கில்- பிளாட் எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 77/4சி1 ஹெக்டேர் 0.16.15 ஏர்ஸில்), (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/5 ஆகும்), ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து " வேதம் கேட்வே" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண். 127/2024, நாள் 27.06.2024-ன்படியும், சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.169/ நாள் 02.07.2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள், கிழமேலில் வடபுறம் 15.3 மீட்டர் (50 1/4அடி), தென்புறம் 15.7 மீட்டர் (51 1/2 அடி), தென்வடலில் கீழ்புறம் 14.0 மீட்டர் (46 அடி), மேல்புறம் 14.0 மீட்டர் (46அடி), ஆக இந்த அளவுள்ள 2338 1/2 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2326 சதுரடிக்கு 216.09 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 26-வது நெம்பர் புஞ்சை காலி பிளாட் மனையும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளட கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸிலும் மற்றும் முன்பு சர்வே எண் 77/4சி என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 77/4சி1 ஹெக்டேர் 0.16.15 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தனிப்பட்டா எண்கள் 5455, 5387 ஆகும்).		
10	10229/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன் 2. வித்யாசங்கர் 3. முரளி	1. சர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,06,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2024, 4654/2024, 662/2024, 9220/2023, 9302/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/4B1 - 1391.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் அப்ரூவல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.11, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 77/4ஏ ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/4 ஆகும்) (3) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.		

		77/4சி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் (தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண். 77/4சி1 ஹெக்டேர் 0.16.15 ஏர்ஸில்), (4) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.77/5பி ஹெக்டேர் 0.01.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03.29 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 77/5 ஆகும்), ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.64.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.59 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து " வேதம் கேட்வே" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண். 127/2024, நாள் 26.06.2024-ன்படியும், சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.169/ நாள் 02.07.2024-ன்படியும் அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் (மூலைமுடக்கு போக) 9.2 மீட்டர் (30 அடி 2 அங்குலம்) தென்புறம் 10.7 மீட்டர் (35 அடி 1 அங்குலம்), தென்வடலில் கீழ்புறம் (மூலைமுடக்கு போக) 10.7 மீட்டர் (35 அடி 1 அங்குலம்) மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் (40 அடி), ஆக இந்த அளவுள்ள 1391 சதுரடிக்கு 129.22 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 12-வது நெம்பர் அப்ருவல் காலிபிளாட் மனையும், மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 77/4பி ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டு, தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 77/4பி1 ஹெக்டேர் 0.19.69 ஏர்ஸில் உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனைக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.