Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:எப். கீழையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4451/2020	03-Sep-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	விடுதலை ஆவணம்	1. ஏழுமலை 2. ராமசாமி 3. ரெங்கசாமி 4. அழகம்மாள் 5. குண்டுமணி	1. சின்னப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,945/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்			Survey No./புல எண் : 286/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏழுமலை பாக நிலம், மேற்கு - ராமசாமி பாக நிலம், வடக்கு - தார்ரோடு, தெற்கு - சர்வே 285/- நிலம்					
2	4452/2020	03-Sep-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	விடுதலை ஆவணம்	1. சின்னப்பன் 2. ராமசாமி 3. ரெங்கசாமி 4. அழகம்மாள்	1. ஏழுமலை	-

				5. குண்டுமணி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,345/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 1.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்			Survey No./புல எண் : 286/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெங்கசாமி பாக நிலம், மேற்கு - சின்னப்பன் பாக நிலம், வடக்கு - தார்ரோடு, தெற்கு - சர்வே 285/- நிலம்					
3	4453/2020	03-Sep-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	விடுதலை ஆவணம்	1. சின்னப்பன் 2. ஏழுமலை 3. ராமசாமி 4. அழகம்மாள் 5. குண்டுமணி	1. ரெங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,945/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்			Survey No./புல எண் : 286/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கம், செல்லம் இவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - ஏழுமலை பாக நிலம், வடக்கு - தார்ரோடு, தெற்கு - சர்வே 285/- நிலம்					
4	4454/2020	03-Sep-2020 03-Sep-2020 03-Sep-2020	விடுதலை ஆவணம்	1. சின்னப்பன் 2. ஏழுமலை 3. ரெங்கசாமி 4. அழகம்மாள் 5. குண்டுமணி	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,545/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்			Survey No./புல எண் : 286/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னப்பன் பாக நிலம், மேற்கு - பிச்சைவேல், ரெங்கசாமி, வடிவேல் வகையறா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தார்ரோடு, தெற்கு - சர்வே 285/- நிலம்					

5	508/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏழுமலை 2. மணிஷா(முத.) ஏழுமலை(இ.க.) 3. நிவேதா	1. ரபிதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,345/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4452/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 1 ஏக்கர், 1.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெங்கசாமி பாக நிலம், மேற்கு - சின்னப்பன் பாக நிலம், வடக்கு - தார்ரோடு, தெற்கு - சர்வே 285/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 286/2ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 4.37-ல், கிரையம் செய்து கொடுத்த சென்ட் 70 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3.67-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 286/2ஏ3 நம்பரில் ஏக்கர் 1.01.3/4 அளவுள்ள நிலமும்		
6	1752/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரபிதீன்	1. முகமது முஜ்ஜம்மில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,751/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 508/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 1 ஏக்கர், 1.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெங்கசாமி நிலம், மேற்கு - சின்னப்பன் பாக நிலம், வடக்கு - தார்ரோடு, தெற்கு - சர்வே 285/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப்.கீழையூர் கிராமம், 2162 நீர் பழைய பட்டாவில், புன்சை சர்வே 286/2ஏ நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.77.0-க்கு ஏக்கர் 4.37-ல், கிரையம் செய்து கொடுத்த சென்ட் 70 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3.67-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.2268-ல் புன்சை சர்வே 286/2ஏ3 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.41.23-க்கு ஏக்கர் 1.01.3/4 அளவுள்ள நிலம் கிரையம். ஷை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைக்கு விபரம். வடக்கில் - தார்ரோடு, தெற்கில் - சர்வே 285/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - சின்னப்பன் பாக நிலம், கிழக்கில் - ரெங்கசாமி பாக நிலம் இதற்குற்பட்டது.		
7	1953/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரபிதீன்(முத.) முகமது முஜ்ஜமில்(முக.)	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,751/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1752/2024, 508/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 1 ஏக்கர், 1.75 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெங்கசாமி பாக நிலம், மேற்கு - சின்னப்பன் பாக நிலம், வடக்கு - தார்ரோடு, தெற்கு - சர்வே 285/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப்.கீழையூர் கிராமம், 2162 நீர் பழைய பட்டாவில், புன்சை சர்வே 286/2ஏ நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.77.0-க்கு ஏக்கர் 4.37-ல், கிரையம் செய்து கொடுத்த சென்ட 70 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3.67-ல் தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.2268-ல் புன்சை சர்வே 286/2ஏ3 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.41.23-க்கு ஏக்கர் 1.01.3/4 அளவுள்ள நிலமும். ஷை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் - தார்ரோடு, தெற்கில் - சர்வே 285/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - சின்னப்பன் பாக நிலம், கிழக்கில் - ரெங்கசாமி பாக நிலம் இதற்குற்பட்டது.		
8	4417/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் எப்.கீழையூர் ஊராட்சி மன்றம் தற்காலம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி என்ற முறையில்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 998.55 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப்.கீழையூர் கிராமம், 2162 நீர் பழைய பட்டாவில், புன்சை சர்வே 286/2ஏ நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.77.0-க்கு ஏக்கர் 4.37-ல், கிரையம் செய்து கொடுத்த சென்ட் 70 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3.67-ல் தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பழைய தனிப்பட்டா எண்.2268-ல் புதிய தனிப்பட்டா எண்.2404-ல் புன்சை சர்வே 286/2ஏ3 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.41.23-க்கு ஏக்கர் 1.01.3/4 அளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் (ஆர்ஓசி.எண்.க்யூஜசிஓஜிஜேஎக்ஸ்எல்/28495/2024) ஷை மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் அமைக்கப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு. சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்.		

					கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - சாலை எண்.2, வடக்கில் - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார்சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 110.50, மேல்புறம் மீட்டர் 110.40-க்கு 998.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 311.23 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 286/2ஏ4 நீர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 286/2ஏ2 நீர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1, மனைப்பிரிவின் மனைகள் மின்வாரி உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், தெற்கு - சர்வே 285/- நீர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - சர்வே 286/2ஏ4 நீர் நிலம், மேற்கில் - சர்வே 286/2ஏ2 நீர் நிலம், தெற்கில் - சர்வே 285/- நீர் நிலம், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1, மனைப்பிரிவின் மனைகள் மின்வாரி உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 34.60, தென்புறம் மீட்டர் 34.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மிட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 311.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 14.96 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 286/2ஏ4 நீர் நிலம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம். கிழக்கில் - சர்வே 286/2ஏ4 நீர் நிலம், மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கில் - சாலை எண்.2, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.40, தென்புறம் மீட்டர் 3.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.40, மேல்புறம் மீட்டர் 4.40-க்கு 14.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. ஆக மொத்த சாலைகள். சாலை எண்.1-க்கு 998.55 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2-க்கு 311.23 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்குகள் உள்ளடவும். ஆக கூடுதல் 1309.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது உபயோகம் 14.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.	
9	4420/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் (டேன்ஜிட்கோ) இயக்கலும் காத்தலும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1953/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எப். கீழையூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A3 - 14.96 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப்.கீழையூர் கிராமம்,	

	கிழக்கு - எப்.கீழையூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை	2162 நீர் பழைய பட்டாவில், புன்சை சர்வே 286/2ஏ நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.77.0-க்கு ஏக்கர் 4.37-ல், கிரையம் செய்து கொடுத்த சென்ட் 70 நீங்கலாள மீதமுள்ள ஏக்கர் 3.67-ல் தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பழைய தனிப்பட்டா எண்.2268-ல் புதிய தனிப்பட்டா எண்.2404-ல் புன்சை சர்வே 286/2ஏ3 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.41.23-க்கு ஏக்கர் 1.01.3/4 அளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் வாரிய உபயோக இடம் அமைக்கப்படி வேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விபரம். மின் வாரிய உபயோகம், கிழக்கில் - எப்.கீழையூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கில் - மனைப்பிபிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.40, தென்புறம் மீட்டர் 3.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.40, மேல்புறம் மீட்டர் 4.40-க்கு 14.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.