Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur | Date / நாள்: 08-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Venpedu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1,28/2,28/3,38/5,38/6A2,38/6B,38/7A,38/7B,38/8,38/10,38/11,41/10A |

Data Availability Period for Village: Venpedu

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-OCT-2025 - 07-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chengalpattu | | | District: Chengalpattu | | S.R.O: Thiruporur | |
| 1 | 20742/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டி வ் ஹ வுசி ங் சொசைட்டி லிமிடெ ட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. BALAJI | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,60,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16937/2023, 613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11E, 38/8I - 1080.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.23, மேற்கு - Plot No.21, வடக்கு - Plot No.19, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.38/8 (As per Patta No.2147), Survey No.38/11 (As per Patta No.2148) | | |
| 2 | 20771/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டி வ் ஹ வுசி ங் சொசைட்டி லிமிடெ ட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. VIGNESH | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,37,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,37,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 701/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7A5, 38/8C - 1250.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 45<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIII | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 Feet Road (9.0 m Road), மேற்கு - Plot No.40, வடக்கு - Plot No.46, தெற்கு - Plot No.43, Plot No.44 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey Nos.38/7A, 8 (As per Patta No.2143 Survey No.38/7A5 (0-0.63 Ares) (As per Patta No.2147 Survey No.38/8C (0-0.53 Ares) | | |
| 3 | 20772/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. VIGNESH | 1. IDBI BANK LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7A5, 38/8C - 1250.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 45<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.38/7A, 8 (As per | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - 30 Feet Road (9.0 m Road), மேற்கு - Plot No.40, வடக்கு - Plot No.46, தெற்கு - Plot No.43, Plot No.44 | | | Patta No.2143 Survey No.38/7A5 (0-0.63 Ares) (As per Patta No.2147 Survey No.38/8C (0-0.53 Ares) | | |
| 4 | 20777/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டி வ் ஹ வுசி ங் சொசைட்டி லிமிடெ ட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. VIGNESH | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 32,40,440/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 32,40,440/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 701/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10D, 38/11B, 38/7A8, 38/8K - 1000.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 43<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.44, மேற்கு - Plot No.42, வடக்கு - Plot No.45, தெற்கு - 24 Feet Road (7.2 m Road) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.38/7A, 8, 10, 11 (As per Patta No.2143 Survey No.38/7A8 (0-0.66 Ares) (As Per Patta No.2147 Survey No.38/8K(0-0.01 Ares), (As Per Patta No.2147 Survey No.38/10D(0-0.25 Ares) (As Per Patta No.2148 Survey No.38/11B(0-0.01 Ares) | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11C, 38/7A9, 38/8D - 988.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 44<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0m Road, மேற்கு - Plot No.43, வடக்கு - Plot No.45, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey Nos.38/7A, 8, 11 (As Per Patta No.2143 Survey No.38/7A9(0-0.01 Ares), (As Per Patta No.2147 Survey No.38/8D(0-0.67 Ares) (As Per Patta No.2148 Survey No.38/11C(0-0.24 Ares | | |
| 5 | 20780/2025 | 24-Oct-2025<br>24-Oct-2025<br>24-Oct-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. VIGNESH | 1. IDBI BANK LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 42,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10D, 38/11B, 38/7A8, 38/8K - 1000.0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 43<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: 'METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.44, மேற்கு - Plot No.42, வடக்கு - Plot No.45, தெற்கு - 24 Feet Road (7.2 m Road) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.38/7A, 8, 10, 11 (As per Patta No.2143 Survey No.38/7A8 (0-0.66 Ares) (As Per Patta No.2147 Survey No.38/8K(0-0.01 Ares), (As Per Patta No.2147 Survey No.38/10D(0-0.25 Ares) (As Per Patta No.2148 Survey No.38/11B(0-0.01 Ares) | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11C, 38/7A9, 38/8D - 988.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 44<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0m Road, மேற்கு - Plot No.43, வடக்கு - Plot No.45, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.38/7A, 8, 11 (As Per Patta No.2143 Survey No.38/7A9(0-0.01 Ares), (As Per Patta No.2147 Survey No.38/8D(0-0.67 Ares) (As Per Patta No.2148 Survey No.38/11C(0-0.24 Ares) | | |
| 6 | 21065/2025 | 31-Oct-2025<br>31-Oct-2025<br>31-Oct-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டி வ் ஹ வுசி ங் சொசைட்டி லிமிடெ ட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. NITIN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 21,67,900/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 21,67,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5D - 1330.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.8 & Plot No.6, மேற்கு - 9.0m Road, வடக்கு - PP.1(LB),PP.2(EB), தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.38/5 (As per Patta No.2147 Survey No.38/5D (0-1.24 Ares) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 21066/2025 | 31-Oct-2025<br>31-Oct-2025<br>31-Oct-2025 | Sale deed | மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டி வ் ஹ வுசி ங் சொசைட்டி லிமிடெ ட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. NITIN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 17,60,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/5F - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.9, மேற்கு - Plot No.7, வடக்கு - Plot No.6, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.38/5 (As per Patta No.2147 Survey No.38/5F (0-1.00 Ares) | | |
| 8 | 21069/2025 | 31-Oct-2025<br>31-Oct-2025<br>31-Oct-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டி வ் ஹ வுசி ங் சொசைட்டி லிமிடெ ட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. BHARATHY PRIYA<br>2. KUMARI PRIYA | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 17,60,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 16<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XII | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.15, மேற்கு - Plot No.17, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.25 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/2 (As per Patta No.2147 Survey No. 28/2A) | | |
| 9 | 21185/2025 | 03-Nov-2025<br>03-Nov-2025<br>03-Nov-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டி வ் ஹ வுசி ங் சொசைட்டி லிமிடெ ட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. LOGESWARI GOVINDARAJ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 17,60,400/- | | ரூ. 17,60,400/- | | 16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - Plot No.16, மேற்கு - Plot No.18, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.24 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/2 (As per Patta No.2147 Survey No. 28/2A) | | |
| 10 | 21199/2025 | 03-Nov-2025<br>03-Nov-2025<br>03-Nov-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டி வ் ஹ வுசி ங் சொசைட்டி லிமிடெ ட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. SUGANESWARI | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 37,21,290/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 37,21,290/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 701/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10B, 38/7A6, 38/7B3 - 1283.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - Plot No.42, மேற்கு - 7.2m Road, வடக்கு - Plot No.40, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.38/7A, 7B, 10 (As per Patta No.2143 Survey No.38/7A6 (0-0.65 Ares) (As per Patta No.2143 Survey No.38/7B3 (0-0.14 Ares) (As per Patta No.2147 Survey No.38/10B (0-0.40 Ares) | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10C, 38/7A7 - 1000.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 42<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - Plot No.43, மேற்கு - Plot No.41, வடக்கு - Plot No.40, தெற்கு - 7.2m | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.38/7A, 10(As Per Patta No.2143 Survey No.38/7A7(0-0.65 Ares)(As Per Patta No.2147 Survey No.38/10C(0-0.28 Ares) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Road | | | | | |
| 11 | 21200/2025 | 03-Nov-2025<br>03-Nov-2025<br>03-Nov-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டி வ் ஹ வுசி ங் சொசைட்டி லிமிடெ ட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. SUGANESWARI | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 42,05,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 42,05,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>701/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7A2 - 1230.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 39<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.46, மேற்கு - 7.2m Road, வடக்கு - Survey No.38/4A, Survey No.38/4B, தெற்கு - Plot No.40 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.38/7A (As per Patta No.2143 Survey No.38/7A2 (0-1.14 Ares) | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7A3, 38/7B2 - 1350.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 40<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.45, மேற்கு - 7.2m Road, வடக்கு - Plot No.39, தெற்கு - Plot No.41, Plot No.42 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.38/7A, 7B(As Per Patta No.2143 Survey No.38/7A3(0-1.19 Ares)(As Per Patta No.2143 Survey No.38/7B2(0-0.06 Ares) | | |
| 12 | 21951/2025 | 27-Nov-2025<br>27-Nov-2025<br>27-Nov-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. NARAYANAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,40,840/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 17,40,840/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8E - 1068.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.19, மேற்கு - 9.0m Road, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.21 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.38/8 (As per Patta No.2147 Survey No.38/8E (0-1.00 Ares) | | |
| 13 | 22201/2025 | 04-Dec-2025<br>04-Dec-2025<br>04-Dec-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. GURUMOORTHY THANGAIYAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,67,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,67,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1J - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XiV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 7.2மீ ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/1 (As per Patta No.2147 Survey No.28/1J (0-0.84 Ares) | | |
| 14 | 22202/2025 | 04-Dec-2025<br>04-Dec-2025<br>04-Dec-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. GURUMOORTHY THANGAIYAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 13,65,940/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,65,940/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1K - 838.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/1 (As per Patta | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - 7.2m Road, மேற்கு - Plot No.12, வடக்கு - Plot No.1, தெற்கு - 7.2m Road | | | No.2147 Survey No.28/1K (0-0.78 Ares) | | |
| 15 | 22674/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. SRINIVASAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,02,860/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 16,59,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1E - 922.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.1, மேற்கு - Plot No.3, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.12 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey No.28/1(As per Patta No.2147 Survey No.28/1E(0-0.86 Ares) | | |
| 16 | 22686/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. DHARMENDRA | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,39,130/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 22,51,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11I - 1251.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 33 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.32, மேற்கு - 9.0m Road, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.38/11(As per Patta No.2148 Survey No.38/11I (0-1.16 Ares)) | | |
| 17 | 22687/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. DHARMENDRA | 1. STATE BANK OF INDIA | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,39,130/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11I - 1251.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 33 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.32, மேற்கு - 9.0m Road, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.38/11(As per Patta No.2148 Survey No.38/11I (0-1.16 Ares)) | | |
| 18 | 22688/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. MAGESH KANNAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1G, 38/5H - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.10, மேற்கு - Plot No.8, வடக்கு - Plot No.5, தெற்கு - 7.2 meter Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: old Survey Nos.28/1 & 38/5, Present sub division Survey Nos. 28/1G ( 0-0.40 ares) & 38/5H ( 0-0.60 ares) (As per Present online Patta No. 2147 | | |
| 19 | 22710/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. GAYATHRI | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A8, 28/3D - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.26, மேற்கு - Plot No.24, வடக்கு - Plot No.16, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.28/2, 3 (As per Patta No.2147 Survey No.28/2A8 (0-0.82 Ares)) (As per Patta No.2148 Survey No.28/3D(0-0.18 Ares)) | | |
| 20 | 22711/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. GAYATHRI | 1. M/S L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A8, 28/3D - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.26, மேற்கு - Plot No.24, வடக்கு - Plot No.16, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.28/2, 3 (As per Patta No.2147 Survey No.28/2A8 (0-0.82 Ares)) (As per Patta No.2148 Survey No.28/3D(0-0.18 Ares)) | | |
| 21 | 22712/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. KALAIVANI | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A7, 28/3C - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 24<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.25, மேற்கு - Plot No.23, வடக்கு - Plot No.17, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.28/2, 3 (As per Patta No.2147 Survey No.28/2A7 (0-0.79 Ares)) (As per Patta No.2148 Survey No.28/3C(0-0.21 Ares)) | | |
| 22 | 22713/2025 | 15-Dec-2025 | Deposit Of Title | 1. KALAIVANI | 1. M/S L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Deeds | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A7, 28/3C - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 24 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.25, மேற்கு - Plot No.23, வடக்கு - Plot No.17, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.28/2, 3 (As per Patta No.2147 Survey No.28/2A7 (0-0.79 Ares)) (As per Patta No.2148 Survey No.28/3C(0-0.21 Ares)) | | |
| 23 | 22714/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்((முத.)<br>TICKARAM((முக.) | 1. KALAIVANI | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A6, 28/3B, 38/11F, 38/8J - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.24, மேற்கு - Plot No.22, வடக்கு - Plot No.18, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SurveyNos.28/2, 3, 38/8, 11 (As per Patta No.2147 Survey No.28/2A6 (0-0.61 Ares)) (As perPatta No.2148 Survey No.28/3B(0-0.21 Ares)) (As per Patta No.2147 Survey No.38/8J(0-0.15 Ares)) (As per Patta No.2148 Survey No.38/11F(0-0.03 Ares)) | | |
| 24 | 22715/2025 | 15-Dec-2025<br>15-Dec-2025<br>15-Dec-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. KALAIVANI | 1. M/S L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A6, 28/3B, 38/11F, 38/8J - 1080.0 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.24, மேற்கு - Plot No.22, வடக்கு - Plot No.18, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SurveyNos.28/2, 3, 38/8, 11 (As per Patta No.2147 Survey No.28/2A6 (0-0.61 Ares)) (As perPatta No.2148 Survey No.28/3B(0-0.21 Ares)) (As per Patta No.2147 Survey No.38/8J(0-0.15 Ares)) (As per Patta No.2148 Survey No.38/11F(0-0.03 Ares)) | | |
| 25 | 62/2026 | 05-Jan-2026<br>05-Jan-2026<br>05-Jan-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்((முத.)<br>TICKARAM((முக.) | 1. KEERTHI VASAN ELANGO | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1H - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.11, மேற்கு - Plot No.9, வடக்கு - Plot No.4, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SurveyNo.28/1(As per Patta No.2147 Survey No.28/1H(0-1.00 Ares) | | |
| 26 | 63/2026 | 05-Jan-2026<br>05-Jan-2026<br>05-Jan-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. KEERTHI VASAN ELANGO | 1. IDBI BANK LTD | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1H - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.11, மேற்கு - Plot No.9, வடக்கு - Plot No.4, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SurveyNo.28/1(As per Patta No.2147 Survey No.28/1H(0-1.00 Ares) | | |
| 27 | 85/2026 | 06-Jan-2026<br>06-Jan-2026<br>06-Jan-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM((முக.) | 1. GOWTHAM ELANGO | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 16,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 16,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1I - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.12, மேற்கு - Plot No.10, வடக்கு - Plot No.3, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/1(As per Patta No.2147 Survey No.28/1I(0-0.84 Ares) | | |
| 28 | 86/2026 | 06-Jan-2026<br>06-Jan-2026<br>06-Jan-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. GOWTHAM ELANGO | 1. IDBI BANK LTD | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1I - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.12, மேற்கு - Plot No.10, வடக்கு - Plot No.3, தெற்கு - 7.2m | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/1(As per Patta No.2147 Survey No.28/1I(0-0.84 Ares) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Road | | | | | |
| 29 | 520/2026 | 28-Jan-2026<br>28-Jan-2026<br>28-Jan-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. GURUBARAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,40,840/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,22,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11D, 38/8H - 1068.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 21 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.22, மேற்கு - 9.0m Road, வடக்கு - Plot No.20, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey Nos.38/8, 11(As per Patta No.2147 Survey No.38/8H(0-0.72 Ares)) (As per Patta No.2148 Survey No.38/11D(0-0.27 Ares)) | | |
| 30 | 863/2026 | 06-Feb-2026<br>06-Feb-2026<br>06-Feb-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. BABU<br>2. INDIRA | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 32,01,320/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 35,35,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3K - 1964.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 28<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Survey No.29/7B, DTCP APPROVED NO185/2017, மேற்கு - Plot No.29, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/7A2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/3(As per Patta No.2148 Survey No.28/3K(0-1.82 Ares)) | | |
| 31 | 1390/2026 | 20-Feb-2026<br>20-Feb-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி | 1. VENKATESWARAN | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 20-Feb-2026 | | லிமிடெட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 21,51,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 23,76,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3G, 38/11J - 1320.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 32 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.30, மேற்கு - Plot No.32, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey Nos.28/3, 38/11(As per Patta No.2148 Survey No.28/3G(0-0.13 Ares) and (As per Patta No.2148 Survey No.38/11J(0-1.10 Ares) | | |
| 32 | 1392/2026 | 20-Feb-2026<br>20-Feb-2026<br>20-Feb-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. VENKATESWARAN | 1. STATE BANK OF INDIA | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3G, 38/11J - 1320.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 32<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.30, மேற்கு - Plot No.32, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey Nos.28/3, 38/11(As per Patta No.2148 Survey No.28/3G(0-0.13 Ares) and (As per Patta No.2148 Survey No.38/11J(0-1.10 Ares) | | |
| 33 | 1419/2026 | 20-Feb-2026<br>20-Feb-2026<br>20-Feb-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>C.M.VELMURUGAN(முக.) | 1. RAJKUMARI(முத.)<br>S.GOPALAKRISHNAN(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,84,850/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,71,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 613/2022 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10F, 38/11G - 1095.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 35<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - Plot No.34, மேற்கு - Plot No.36, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.38/10, 11(As per Patta No.2147 Survey No.38/10F(0-1.01 Ares) and (As per Patta No.2148 Survey No.38/11G(0-0.01 Ares) | | |
| 34 | 1420/2026 | 20-Feb-2026<br>20-Feb-2026<br>20-Feb-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. RAJKUMARI(முத.)<br>GOPALAKRISHNAN(முக.) | 1. STATE BANK OF INDIA | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>158/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10F, 38/11G - 1095.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 35<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - Plot No.34, மேற்கு - Plot No.36, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey Nos.38/10, 11(As per Patta No.2147 Survey No.38/10F(0-1.01 Ares) and (As per Patta No.2148 Survey No.38/11G(0-0.01 Ares) | | |
| 35 | 1932/2026 | 06-Mar-2026<br>06-Mar-2026<br>06-Mar-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. BALARAMAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,67,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 16,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2, 28/3E - 900.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - Plot No.27, மேற்கு - Plot No.25, வடக்கு - Plot No.15, தெற்கு - 7.2m Road | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.28/2, 3(As per Patta No.2147 Survey No.28/2B2 part)) and (As per Patta No.2148 Survey No.28/3E)) | | |
| 36 | 1933/2026 | 06-Mar-2026<br>06-Mar-2026<br>06-Mar-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. BALARAMAN | 1. TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 11,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A3, 28/3D - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - Plot No.27, மேற்கு - Plot No.25, வடக்கு - Plot No.15, தெற்கு - 7.2m Road | | | | | |
| 37 | 2332/2026 | 18-Mar-2026<br>18-Mar-2026<br>18-Mar-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. THULASIMALA | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,11,830/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 27,73,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3J - 1541.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.28, மேற்கு - Plot No.30, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/7A2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey No.28/3(As per Patta No.2148 Survey No.28/3J(0-1.43 Ares) | | |
| 38 | 2333/2026 | 18-Mar-2026<br>18-Mar-2026<br>18-Mar-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. PRASAD THARANIRAJAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 23,89,580/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,38,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3I - 1466.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 30<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.29, மேற்கு - Plot No.31, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/4, Survey No.29/7A2, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/3(As per Patta No.2148 Survey No.28/3I(0-1.36 Ares) | | |
| 39 | 2343/2026 | 18-Mar-2026<br>18-Mar-2026<br>18-Mar-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. BOOPALAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 19,51,110/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 21,54,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1F - 1197.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.2m Road, மேற்கு - Plot No.2, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.13 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey No.28/1(As per Patta No.2147 Survey No.28/1F(0-1.11 Ares) | | |
| 40 | 2743/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | 1. RAJASEKAR THULASIRAMAN | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 19,25,030/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 21,25,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023, 613/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10G, 38/11H - 1181.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0m Road, மேற்கு - Plot No.35, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey Nos.38/10, 11(As per Patta No.2147 Survey No.38/10G(0-0.02 Ares) and (As per Patta No.2148 Survey No.38/11H(0-1.08 Ares) | | |
| 41 | 2744/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. RAJASEKAR THULASIRAMAN | 1. M/S L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,43,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10G, 38/11H - 1181.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0m Road, மேற்கு - Plot No.35, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.29/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey Nos.38/10, 11(As per Patta No.2147 Survey No.38/10G(0-0.02 Ares) and (As per Patta No.2148 Survey No.38/11H(0-1.08 Ares) | | |
| 42 | 2745/2026 | 30-Mar-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் | 1. KARUPPASAMY | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | | ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>VELMURUGAN(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,67,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 16,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A4 - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.14, மேற்கு - Plot No.16, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.26 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/2(As per Patta No.2147 Survey No.28/2A4(0-0.84 Ares)) | | |
| 43 | 2746/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. KARUPPASAMY | 1. M/S L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 11,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A4 - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.14, மேற்கு - Plot No.16, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.26 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.28/2(As per Patta No.2147 Survey No.28/2A4(0-0.84 Ares)) | | |
| 44 | 2886/2026 | 06-Apr-2026<br>06-Apr-2026<br>06-Apr-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. DINESH<br>2. KALPANA | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1, 38/8G - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.17, மேற்கு - Plot No.19, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.23 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.28/2, 38/8(As per Patta No.2147 Survey No.28/2A1(0-0.66 Ares) (As per Patta No.2147 Survey No.38/8G(0-0.34 Ares) | | |
| 45 | 2887/2026 | 06-Apr-2026<br>06-Apr-2026<br>06-Apr-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. DINESH<br>2. KALPANA | 1. TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2A1, 38/8G - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.17, மேற்கு - Plot No.19, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.23 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey Nos.28/2, 38/8(As per Patta No.2147 Survey No.28/2A1(0-0.66 Ares) (As per Patta No.2147 Survey No.38/8G(0-0.34 Ares) | | |
| 46 | 2888/2026 | 06-Apr-2026<br>06-Apr-2026<br>06-Apr-2026 | Sale deed | 1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.)<br>TICKARAM(முக.) | 1. SINDHU | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 17,60,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16937/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8F - 1080.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.18, மேற்கு - Plot No.20, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.22 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.38/8(As per Patta No.2147 Survey No.38/8F(0-1.00 Ares) | | |
| 47 | 2889/2026 | 06-Apr-2026<br>06-Apr-2026<br>06-Apr-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. SINDHU | 1. TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8F - 1080.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XIV | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - Plot No.18, மேற்கு - Plot No.20, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Plot No.22 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.38/8(As per Patta No.2147 Survey No.38/8F(0-1.00 Ares) | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 47

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.