Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 27-Sep-2025
Village /கிராமம்:Settikarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2025 - 26-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	810/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. மகேஸ்வரி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிக்கரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6123/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1, 149/1B, 149/2A - 876.6 SQUARE METRE			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் க்கான பொது ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.149/2சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்:- தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி எண்.2 எண் இணை சார்பதிவகம், செட்டிக்கரை வருவாய் கிராம சர்வே எண்:149/1ஏ1 பு.ஹெக். 0-13.28 க்கு தீர்வை 0.40 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி வருவாய் கிராம சர்வே எண்:149/1பி பு.ஹெக். 0-01.14 க்கு தீர்வை 0.10 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி வருவாய் கிராம சர்வே எண்:149/2ஏ பு.ஹெக். 0-27.19 க்கு தீர்வை 0.80 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம், ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 97.80 மீ. தென்வடல் மேற்குபுறம் 96.50 மீ. மொத்தம் 874.35 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 876.60 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1, 149/1B, 149/2A - 19.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - ஏ.ஏ. மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தருமபுரி மாவட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கான பொது ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.149/2சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 6.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.41 மீ. தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.00 மீ, ஆக மொத்தம் 19.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச் சொத்து செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	811/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. மகேஸ்வரி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6123/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/1A1, 149/1B, 149/2A - 18.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - ஏ.ஏ.மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி எண்.2 எண் இணை சார்பதிவகம், செட்டிக்கரை வருவாய் கிராம சர்வே எண்:149/1ஏ1 பு.ஹெக்.0-13.28 க்கு தீர்வை 0.40 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி வருவாய் கிராம சர்வே எண்:149/1பி பு.ஹெக். 0-01.14 க்கு தீர்வை 0.10 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி வருவாய் கிராம சர்வே எண்:149/2ஏ பு.ஹெக். 0-27.19 க்கு தீர்வை 0.80 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகளும் விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 6.00 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 6.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ. தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.00 மீ, ஆக மொத்தம் 18.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச் சொத்து செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.