Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/15/21273/2023

1980/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 28-11-2023

AA 588411

N. வேல்முருகன்

செய்யானந்தல்

C.லட்சுமி T.T.C.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்: 8723/B1/1997
வளத்தி, மேல்மலையனூர் Tk
விழுப்புரம் Dt, தமிழ்நாடு

1 தாளுக்கு 2023 ஆம் வருடத்திய 1980 ஆவணம் 1 தாள்களைக் கொண்டது

1 வது தாள்

-1-

கிரையம்

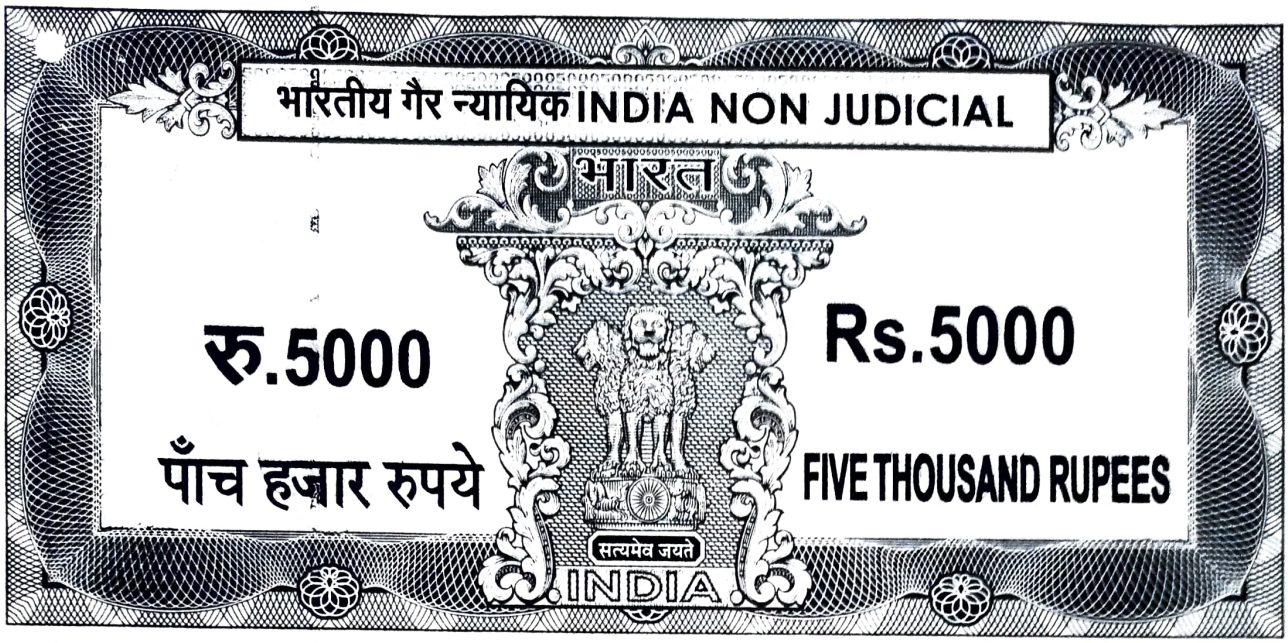
கிரையம் ₹ 3,00,000/- சந்தை மதிப்பு ₹ 3,40,000/-

2023 ஆம் ஆண்டு **நவம்பர்** மாதம் **28**ந் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம், **செய்யானந்தல்** (அஞ்சலக எண்-**606 902**) ரோட்டுத் தெரு, கதவு எண் 196 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற **நடராஜன்** குமாரர் பயிர் சுமார் 50 வயதுள்ள **N.வேல்முருகன்(1)** (ஆதார் அட்டை எண்-**3387 0050 1155**) திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம், **செங்கம்** (அஞ்சலக எண்-**606 701**) காயிதேமில்லத் தெரு, கதவு எண் 95 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **சார்தார் ரூஹீல்லா** குமாரர் பயிர் சுமார் 31 வயதுள்ள **R.சர்தார் அமிருல்லா(2)** (ஆதார் அட்டை எண்-**9226 9908 8327**)ஆகிய உங்களுக்கு (கைபேசி எண்-**96774 38606**)

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம், **போளூர்** (அஞ்சலக எண்-**606 803**) அப்துல்குத்திஸ் தெரு, கதவு எண் 17 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **சையத்கலீல்**

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 28-11-2023 AA 588412

N. வேல்முருகன்
செய்யானந்தல்

C.லட்சுமி T.T.C.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 8723/B1/1997
வளத்தி, மேல்மலையனூர் Tk
விழுப்புரம் Dt, தமிழ்நாடு

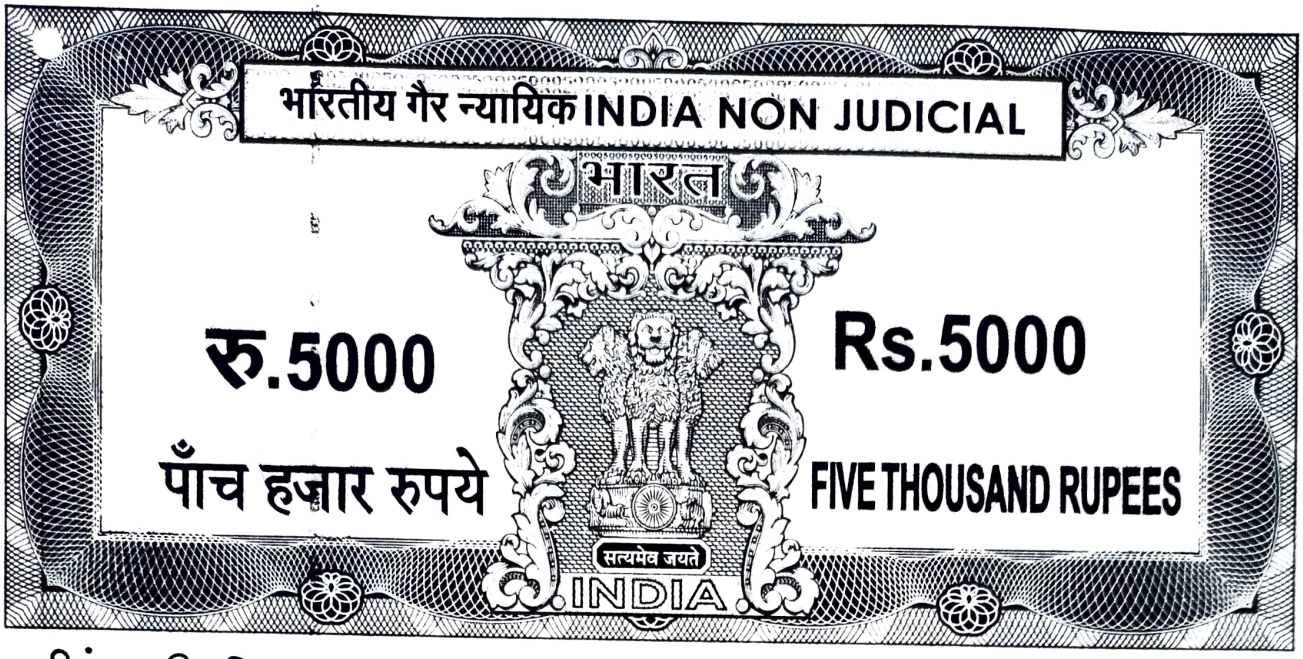
குமாரர் பயிர் சுமார் 52 வயதுள்ள **S.சையத்அப்ரோஸ்(1)** (ஆதார் அட்டை எண்– **8665 9819 5093**) திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம், **செய்யானந்தல் (ம) கர்ணாம்பாடி** கிராமம் (அஞ்சலக எண்–**606 902**) மேட்டுத்தெரு, கதவு எண் 30/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **சோலைப்பிள்ளை** குமாரர் பயிர் சுமார் 41 வயதுள்ள **S.காண்டீபன்(2)** (ஆதார் அட்டை எண்–**3754 8140 2651**)ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் நில விக்கிரையப்பத்திரம்.

என்னவெனில் எங்கள் இருவரின் பெயரில் **03–11–2023**ந் தேதிய 1 புத்தகம் **2023**ஆம் வருடத்திய **1857** பத்திர எண் மூலம் கிரையம் வாங்கியதும் மேல்நெமிலி கிராம

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 1380
ஆவணம் 16 தாள்களைத்தொடர்ந்து
2 வது தாள்
பதிவு அலுவல



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 28-11-2023 AA 588413

N. வேல்முருகன்
செய்யானநீதல்

C.லட்சுமி T.T.C.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 8723/B1/1997
வளத்தி, மேல்மலையனூர் Tk
விழுப்புரம் Dt, தமிழ்நாடு.

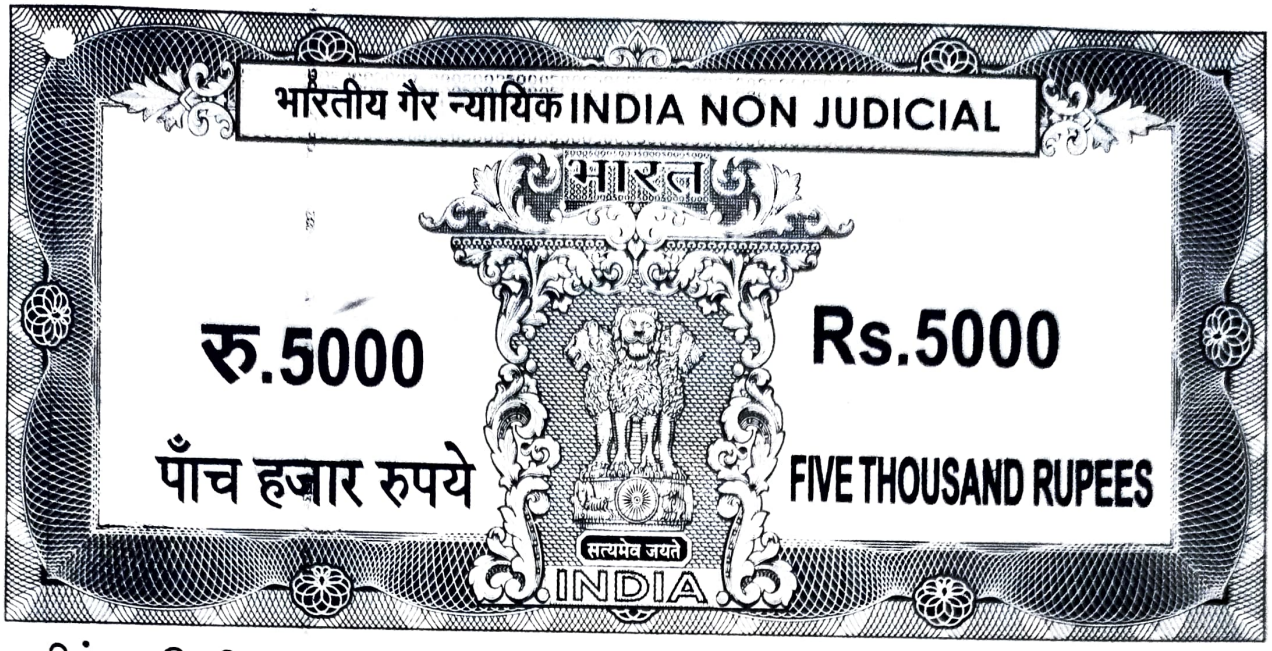
–3–

பட்டா எண்–**4399** எண் மூலம் பட்டா பெற்று எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் அனுபவித்து வரும் இதனடியில் கண்ட சொத்தினை நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து எங்கள் குடும்ப செலவிற்காகவும், இதனடியில் கண்ட சொத்தினை கிரையம் வாங்கிய வகையில் ஏற்பட்ட கடன்களை பைசல் செய்யும் செலவிற்காகவும் நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களிடத்தில் பெற்றுக்கொண்ட ரொக்கம் ரூபாய் 3,00,000/–இந்த ரூபாய் மூன்று இலட்சத்திற்கும் இதனடியில்

எழுதி வாங்குபவர்
N. Vel

எழுதி கொடுப்பவர்
K. [illegible]
S. Kou[illegible]

[illegible] ம் வருடத்தில் 1980
ஆவணம் 16 தாள் கலைத்துக்கொண்டது.
3 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 28-11-2023 AA 588414

N. வேல்முருகன்
செய்யாளர்நல்

C.லட்சுமி T.T.C.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 8723/B1/1997
வளத்தி, மேல்மலையனூர் Tk
விழுப்புரம் Dt, தமிழ்நாடு.

கண்ட சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து சொத்தினையும் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்படைத்து சுவாதீனப்படுத்தி விட்டோமாகையால் இனி இந்த சொத்தை தாங்களே சர்வ சுதந்திரத்துடன் தானாதி வினிமிய விக்கிரையங்களுக்கு அருகராய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த சொத்தின் மீது யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம்

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தாண்டு 2023 ம் வருடத்திய 1980.
ஆவணம் 16 நாள்களைக்கொண்ட
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 28-11-2023 BF 494299

N. வேல்முருகன்
செய்யானந்தல்

C.லட்சுமி T.T.C.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 8723/B1/1997
வளத்தி, மேல்மலையனூர் Tk.
விழுப்புரம் Dt. தமிழ்நாடு.

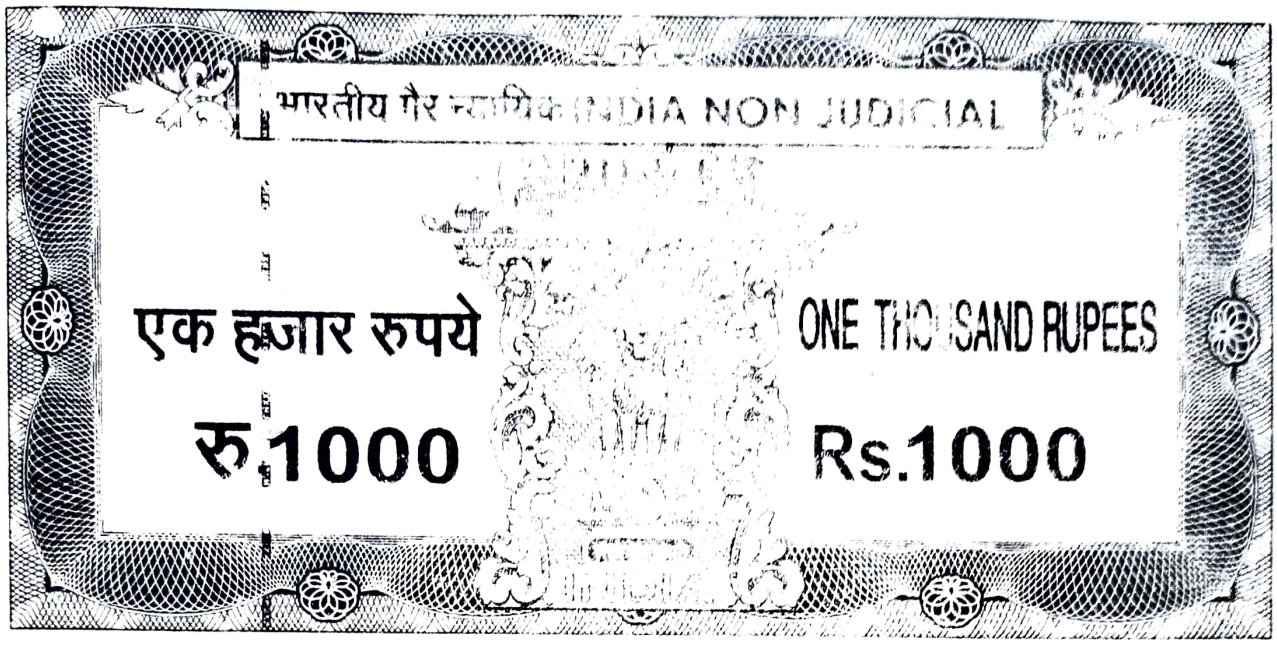
ஏற்பட்டிருந்தால் எங்கள் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தீர்த்துக்கொடுக்கின்றோம். இந்த சொத்தின் பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் இன்றே கையொப்பம் செய்து விட்டோமாகையால் பட்டாவினை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ளவும் சம்மதிக்கின்றோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரையப்பத்திரமாகும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 ஆம் ஆண்டு 1950 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்ட
5 வது தாள்

இவ் அதோ



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28-11-2023 BF 494300

N. வேல்முருகன்
நேயாளர்

C.லட்சுமி T.T.C.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்: 8723/B1/1997
வளத்தி, மேல்மலையனூர் Tk.
விழுப்புரம் Dt, தமிழ்நாடு.

–6–

சொத்து விவரம்:–

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம்–ரிடி, வளத்தி–சப்டி, மேல்மலையனூர் வட்டம், **மேல்நெமிலி** கிராமத்தில் நாங்கள் அனுபவித்து வரும்

புன்செய் சர்வே எண் **17/2 ஏக் 4.37** ல் புறம்போக்கு நிலத்திற்கு மற்றும் மன்சூர்ஷரிப் நிலத்திற்கும் **(கிழக்கு)** செஞ்சி–சேத்துப்பட்டு சாலைக்கு **(மேற்கு)** ரவி, லோகநாதன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு **(தெற்கு)** சாலியா பாக நிலத்திற்கு **(வடக்கு)** இதன் மத்தியில் **ஏக் 1.70** (ஒரு ஏக்கர் எழுபது) செண்டிற்கு ஹெக்டர் தீ.ரூ.1.60NP மேற்படிக்கு ஏர்ஸ் 0.69.00

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 முத்திரைக்கட்டணம் ரூபாய் 1000 பத்தாயிரம் ரூபாய் மட்டும் வரை முத்திரைத்தாள் விற்பனை செய்யப்பட்டது.
6 வது தாள்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 28-11-2023 BF 494301

N. வேல்முருகன்
பிரமாணம்

C.லட்சுமி T.T.C.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 8723/B1/1997
வளத்தி, மேல்மலையனூர் Tk.
விழுப்புரம் Dt, தமிழ்நாடு.

தங்களுக்கு திரையமாகும். (மேற்படிக்கு புதிய சர்வே எண் **17/2B** ஏக் 4.08 ல் சம்மந்தப்பட்டது) மேற்படி கிராமம், மேற்படி கிராம ஊராட்சிக்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.3,40,000/–

சாட்சிகள்:–

1. S. Ramesh S/o K. Subramaniyan Polur-606803.
2. S. சிவா S/o N. Solai Pillai Karumanhadi.

எழுதி கொடுப்பவர்
K. Kaundapa
S. Kaundapa

எழுதி வாங்குபவர்

ஆவணம் தயாரித்து கணினி ஆக்கம் செய்தவர் } இரா.ஜெ
இரா.ஜெயசங்கர் M.A., B.L.,
ஆவண எழுத்தர்,
உரிமம் எண்B/1304/TVM/91,
கன்னலம், வளத்தி அஞ்சல்,
செஞ்சி வட்டம். 604 208.
கைபேசி எண் –94444 23356.



டிசம்பர் 2023 ஆம் வருடத்திய 16 ஆவணம் தாள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டது
7 வது தாள்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்–22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

2023 ம் வருடத்திய 1580
ஆவணம் 6 தாள்களைக்கொண்ட
8 வது தாள்
பதிவு அலுவ

R/வளத்தி/புத்தகம்-1/1980/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 576

196, ரோட்டுத் தெரு, செய்யானந்தல், சேத்துப்பட்டு, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606902-ல் வசிக்கும் திரு வேல்முருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 800/- (ரூபாய் எண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வளத்தி
நாள் 28/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
வளத்தி

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 05:45 மணியளவில் வளத்தி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3599139f71c8f718bb4554b7663a81f0479544
(Details from UIDAI : Kandeepan S S/O Solaipillai, 1982, xxxxxxx2651)



புத்தகம்-1ல் 1ம் வரு எண்ணில் 1957 ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு ஆய்வு

எழுது வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இ து பெருவிரல





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:591255bb7b936b0ce2489ba74f8430ebe9d592
(Details from UIDAI : Velmurugan N S/O Nadarajan, 1973, xxxxxxxx1155)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:170344dc2eb2f94ed24b57a1cce9068cd3ccef
(Details from UIDAI : Sardar Amirullah R S/O: Sardar Ruhullah, 1994, xxxxxxxx8327)



இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1
இடது பெருவிரல்





திரு கருணாகரன் த/பெ சோலைப்பிள்ளை 30/1, மேட்டுத் தெரு, கர்ணாம்பாடி, செய்யானந்தல் சேத்துப்பட்டு, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606902
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:376765d8ced837d3d24770aca41afc48a4349b
(Details from UIDAI : S Karunakaran S/O Solaipillai, 1979, xxxxxxxx6306)



இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2
இடது பெருவிரல்





திரு பாண்டியன் த/பெ சுப்பிரமணியன் 2, பொன்னுசாமி தெரு, போளூர், போளூர், திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606803
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்



R/வளத்தி/புத்தகம்-1/1980/2023

	UKC 15546064e5b7263f3a4fa9aafa0c5ecbe213cf (Details from UIDAI : Pandiyan Subiramaniyan S/O: Subiramaniyan, 1981, xxxxxxxx3706)	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 28ம் நாள்

VS முருகன்
சார்பதிவாளர்

R/வளத்தி/புத்தகம்-1/1980/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 28/11/2023
வளத்தி

VS முருகன்

48867010

11 வது தாள்



3754 8140 2651

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

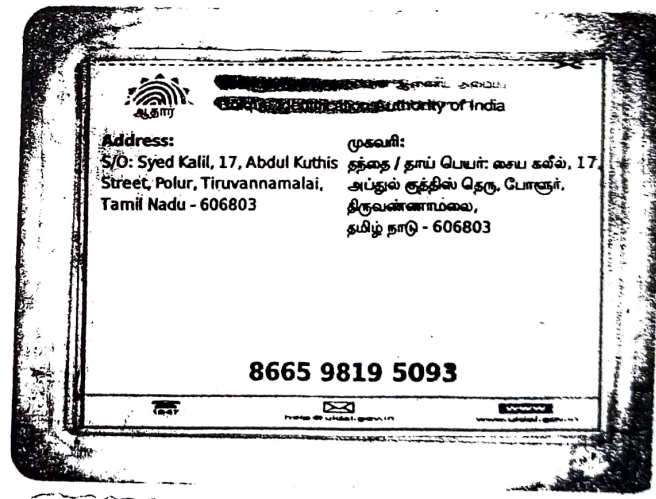
3754 8140 2651

1947

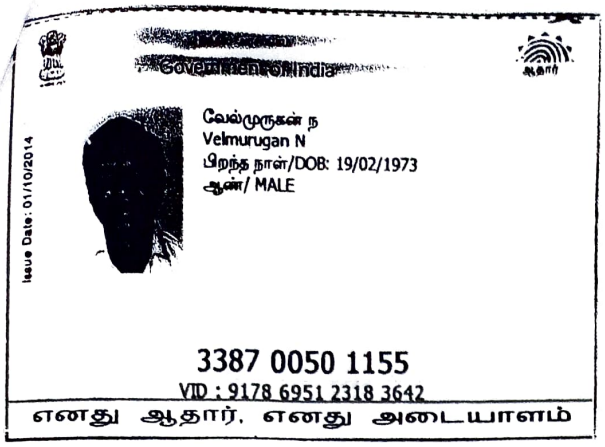
help@uidai.gov.in

S. Kandeepan





I 1980 ம் வருடத்தில்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்

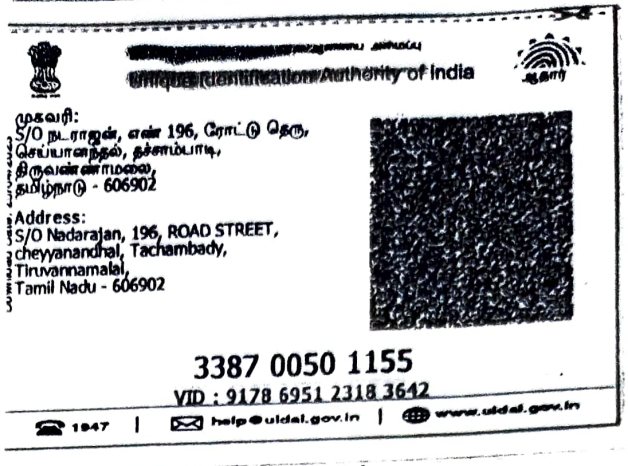


Government of India

Issue Date: 01/10/2014

வேல்முருகன் ந
Velmurugan N
பிறந்த நாள்/DOB: 19/02/1973
ஆண்/ MALE

3387 0050 1155
VID : 9178 6951 2318 3642
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O நடராஜன், எண் 196, ரோட்டு தெரு,
செய்யாளந்தல், தச்சாம்பாடி,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ்நாடு - 606902

Address:
S/O Nadarajan, 196, ROAD STREET,
cheyyanandhal, Tachambady,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606902

3387 0050 1155
VID : 9178 6951 2318 3642
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N. Vel A

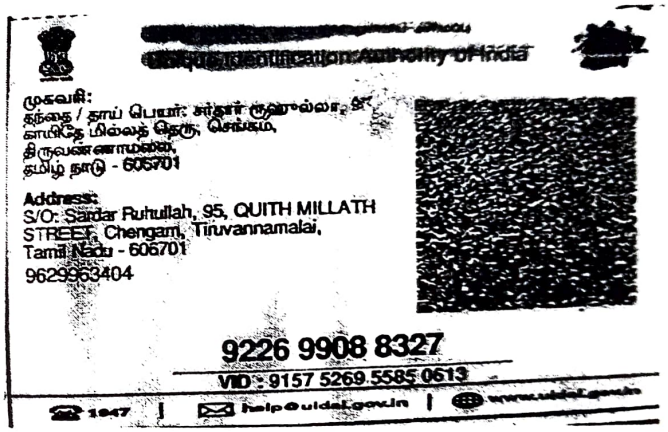


Government of India

Download Date: 10/02/2020

சர்தார் அமிருல்லா ரு
Sardar Amirullah R
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1994
ஆண்/ MALE

9226 9908 8327
VID : 9157 5269 5585 0613
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

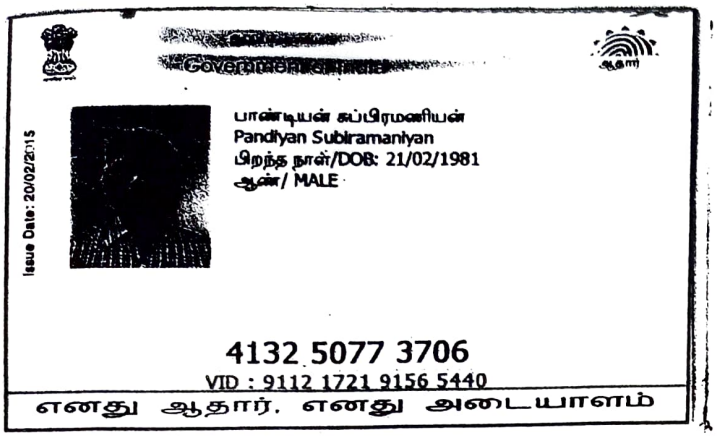
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சர்தார் ருஹுல்லா, எண்
எழுதே மில்லத் தெரு, செங்கம்,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 606701

Address:
S/O: Sardar Ruhullah, 95, QUITH MILLATH
STREET, Chengam, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606701
9629963404

9226 9908 8327
VID : 9157 5269 5585 0613
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. Sardar

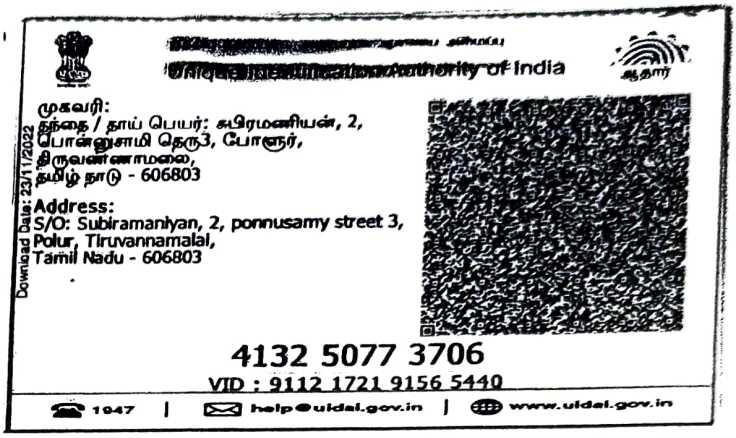
I 2023 1980
...ய் வரு...தித்...
...16...தாள்களைக்கொண்...
13வது தாள்
...தின் அலுவ...



பாண்டியன் சுப்பிரமணியன்
Pandiyan Subiramaniyan
பிறந்த நாள்/DOB: 21/02/1981
ஆண்/ MALE

Issue Date: 20/02/2015

4132 5077 3706
VID : 9112 1721 9156 5440
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சுபிரமணியன், 2,
பொன்னுசாமி தெரு3, போளூர்,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 606803

Address:
S/O: Subiramaniyan, 2, ponnusamy street 3,
Polur, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606803

Download Date: 23/11/2022

4132 5077 3706
VID : 9112 1721 9156 5440
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Pandi



சோ கருணாகரன்
S Karunakaran
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/03/1979
ஆண் / MALE

5024 2232 6306
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி:
S/O சோலைப்பிள்ளை, எண்
30/1, மேட்டு தெரு,
கர்னாம்பாடி, தச்சாம்பாடி,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ்நாடு - 606902

Address
S/O Solaipillai, 30/1, METTU STREET, karnambadi, Tachambady, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606902

Download Date: 12/08/2017

5024 2232 6306
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. கிரண்

2023 ம் ஆண்டு 1990
ஆகும் 16 நாள் கல்யாணம்
14 வது நாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : மேல்மலையனூர்

வருவாய் கிராமம் : மேல் நெமிலி

பட்டா எண் : 4399

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சோலைப்பிள்ளை தந்தை காண்டீபன் -

2. சையத்கலீல் தந்தை சையத்அப்ரோஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
17	2B	1 - 65.38	2.28	--	--	--	--	2023/0105/07/510368--2023/07/13/000038SD -- 27-11-2023
		1 - 65.38	2.28					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/13/016/04399/110625** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-11-2023 அன்று 12:59:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K.S.R. COMPUTER CENTER
VALATHI - 604 208.

K. [illegible]
S. Kandapan


GPS Map Camera
Melnemili, Tamil Nadu, India
C9F4+86C, Melnemili, Tamil Nadu 604208, India
Lat 12.424407°
Long 79.355098°
28/11/23 02:27 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.