Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvidaimarudhur	Date / நாள்: 31-Jan-2024
Village /கிராமம்:Anakkudi Thirunageswaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1921/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பார்த்தசாரதி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2837/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1 - 19 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணன் புஞ்சை ஸ்தலம், மேற்கு - ஆறுமுகம் புஞ்சை ஸ்தலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ஸ்ரீ ஒப்பிலியப்பன் கோவில் நஞ்சை ஸ்தலம்					
2	3463/2023	16-Oct-2023	Gift deed	1. பார்த்தசாரதி(முத.)	1. திருநாகேஸ்வரம்	-

		16-Oct-2023 16-Oct-2023		வெங்கடேசன்(முக.)	பேரூராட்சி க்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2837/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம் 1/3511/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 4432.4 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஸ்தலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - இம் மனைப்பிரிவுன் மனைகள், வடக்கு - 8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சன்னாபுரம் புல எண்.116/1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 200.36 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.171/1பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியம் ஸ்தலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 12.5 SQUARE FEET		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 12.5 SQUARE FEET		
3	3464/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Gift deed	1. பார்த்தசாரதி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர்	-

					அவர்களுக்கும் பின்னார் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2837/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 200.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.171/1பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீ சாலை, வடக்கு - பேரூராட்சி பொது உபயோக ஸ்தலம், தெற்கு - சன்னாபுரம் புல எண்.116/1					
4	3511/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Rectification deed	1. பார்த்தசாரதி((முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. திருநாகேஸ்வரம் பேரூராட்சி க்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3463/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம் 1/3463/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 4432.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஸ்தலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - இம் மனைப்பிரிவுன் மனைகள், வடக்கு - 8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சன்னாபுரம் புல எண்.116/1					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 200.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.171/1பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் சாலை,					

	வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியம் ஸ்தலம்	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 12.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 12.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 4432.4 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம் மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஸ்தலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - இம் மனைப்பிரிவுன் மனைகள், வடக்கு - 8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சன்னாபுரம் புல எண்.116/1	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 200.36 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.171/1பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியம் ஸ்தலம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 12.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1A - 12.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anakkudi Thirunageswaram	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.