Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

M/S ELLAM PROPERTIES
THIRUPPORUR

EY 662683
S.Jayachitra
S. ஜெயசித்ரா
உ.எண். 06/CGL/2003
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பொற்பந்தல், தேதி: 17/08/26

பட்டா வாய்க்கால், OHT மற்றும் தடுப்பு வேலி / காம்பவுண்டு சுவர் (Compound Wall) - தொடர்பான உறுதிமொழி

செங்கல்பட்டு - 603 110, திருப்போரூர், ஓ.எம்.ஆர் பிரதான சாலை, புதுத் தெரு, 1-வது தளம், எண்.7 -ல் இயங்கி வரும் **M/s. Ellam Properties** -க்காக, அதன் **கூட்டாளியான** (Partner) **Mr. B.Sethuraman** ஆகிய நான் மேற்படி **கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்காக** (Partnership Firm),

சென்னை - 600 102, அண்ணா நகர் கிழக்கு, 1-வது மற்றும் 2-வது நிழற்சாலை, (வள்ளியம்மாள் பள்ளி அருகில்), TNRERA கட்டிடம், மனை எண்கள். 586, 587, 588 -ல், இயங்கி வரும் **Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)** -ன், **CHAIRPERSON** அவர்களுக்கு (எதிர்காலத்தில் இது சார்பாக இப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்) **அளிக்கும் உறுதி மொழி** என்னவென்றால்,

For ELLAM PROPERTIES

B. சேது

Partner

பொருள் : பட்டா வாய்க்கால், OHT மற்றும் தடுப்பு வேலி / காம்பவுண்டு சுவர் (Compound Wall) தொடர்புடைய விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக,

பார்வை : 1. இணைய வழி விண்ணப்ப எண். **TNRERA/PLF/4795/2026**
2. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், கிளக்காடி கிராமம், புல எண். **227/1A2B** -ல் **ஏக்கர் 2.00 செண்டு** (அ) **8100** சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் நிலத்தினை **M/s. Ellam Properties** -க்காக, அதன் கூட்டாளியான (Partner) **Mr. B.Sethuraman** ஆகிய நான் மேற்படி **கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்காக** (Partnership Firm), ஆவண எண். **364/2026** -ன் படி **M/s. Ellam Properties** -ன் பெயரில் கிரையம் பெற்று, பட்டாவினையும், பட்டா எண். **3071**-ன் படி மேற்படி கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் பெயரில் பெற்று நிலத்தினை மேற்படி நிறுவனத்திற்காக பராமரித்து வரப்படுகின்றது.

மேற்படி புல எண்ணில் குடியுருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பித்து, அதற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (அ) திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், தற்போது **TNRERA** ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்ததில் **பார்வை-1** ல், கண்ட இணையவழி விண்ணப்ப எண் கிடைக்கப் பெற்று, கோப்பானது கூராய்வு செய்யப்பட்டதில் **Qurey** -ஆனது இணைய வழியில் காட்சி படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதற்கு விளக்கம் அளிக்க நான் மேற்படி கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்காக அதன் கூட்டாளி (Partner) என்கின்ற முறையில் கடமைப் பட்டுள்ளேன்.

மேற்படி **பார்வை-1** ல் கண்ட கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பட்டா வாய்க்காலினைக் கடந்து செல்ல சிறு பாலம் அமைக்கவும் மற்றும் தடுப்பு வேலி / காம்பவுண்டு சுவரினை சாலையின் சந்திப்பில் அகற்றுவதும் தொடர்பாக தங்களால் மேற்படி **Qurey** -ன் மூலம் அறிவுறுத்தப் பட்டுள்ளது.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

மேற்படி நிலையில்,

1. **TNRERA** ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்துள்ள மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்கு புறத்தில் செல்லும் தடுப்பு வேலி / காம்பவுண்டு சுவரானது, மேற்படி எங்களது நிறுவனத்திற்கு சொந்தமானது அல்ல என்றும், மேலும் அவை எங்களது இடத்தில் நிறுவப்படவில்லை என்றும்,

2. அது எங்களது மனைப்பிரிவின் அகலத்தினையும் தாண்டி செல்லும் இடத்தின் மேற்கு புறத்தில் உள்ள **M/s. NONI BIOTECH PVT LTD (Formerly M/s Web Fund Foundation Pvt Ltd)** என்கின்ற மருந்து **(Syrub)** தயாரிக்கும் நிறுவனத்தின் இடத்தில், அந்நிறுவனத்தினரால், அருகிலுள்ள நிலத்தினர் தங்களது இடத்தினுள் வராமல் தடுக்கும் பொருட்டு தடுப்பு வேலி / காம்பவுண்டு சுவரானது நிறுவப்பட்டுள்ளது.

3. மேற்படி **M/s. NONI BIOTECH PVT LTD** நிறுவனத்தினர் அவர்களது இடத்திற்கு செல்லுவதற்கு அணுகு சாலையாக ஏற்கனவே **கிராம சாலையும்** மற்றும் விண்ணப்பித்துள்ள மேற்படி எங்களது நிறுவனத்தின் நிலத்திற்கு அணுகு சாலையாக உள்ள **கிருஷ்ணா நகர்** மனைப்பிரிவில் இருந்து கிடைக்கும் **40 அடி அகல சாலையானது,** மேற்படி **M/s. NONI BIOTECH PVT LTD** நிறுவனத்திற்கும் **தென்வடல் அணுகு சாலையாக** உள்ளதால், அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட **கிராம சாலையையும்** மற்றும் இந்த **40 அடி அகல** சாலையையும் கொண்டும்,

4. நமது நிறுவனத்தின் நிலத்தின் தென் பகுதியில் பட்டா வாய்க்கால் என்று குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தினை ஒட்டியே அதற்கு இணையாக நீள வாக்கில் **அவர்களது நிறுவனத்தின் பாதை அமைத்தும்,** அப்பாதையில் ஒரு சீராக நீள வாக்கில், நமது மனைப்பிரிவின் நீளத்தினையும் தாண்டி அதற்கு இணையாக பல மின்கம்பங்கள் அமைத்தும்,

For ELLAM PROPERTIES

Partner

5. **நமது மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளினை பயன்படுத்த வேண்டும் என்ற நிலை அவர்களுக்கு அவசியம் இல்லாததால்** மேற்கூறிய அவர்களுக்கான இடத்தில் அமையும் சாலைகளினை பயன்படுத்தி கொண்டு வருகின்றனர்.

6. மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளினையும், நாங்கள் முடுக்கிவிடாமலும் எங்களது இடத்தில் தடுப்பு வேலி / காம்பவுண்டு சுவரினைக் கொண்டும் தடுத்து விடாமலும், இன்றளவும் பின்னாளிலும் அச்சாலைகளினை புழக்கச்சாலையாக நிலை நிறுத்துவோம் என்று மேற்படி எங்களது நிறுவனத்தின் சார்பாக தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

7. TNRERA ஒப்புதல் பெறுவதற்கு விண்ணப்பித்துள்ள மேற்படி நமது மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு கழிவு நீர் / மழை நீர் / **ஏனைய நீர் வகையறாக்கள் வெளியேற** ஏதுவாக சாலையோரமாக **உருளை வடிவ குழாய்கள்,** மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளிலும், அருகிலுள்ளவரின் நிலத்திலும் தண்ணீர் தேங்கி வழிந்தோடாத வண்ணமும் முறையாக பொருத்தப்பட்டு கால்வாயில் சென்று இணையும் வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

8. தற்போது நமது மனைப்பிரிவினைச் சுற்றிலும் ஏனைய மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கப்பட்டும், நிறுவனத்தின் கட்டிடம் எழுப்பப்பட்டும், வீடுகள் கட்டப்பட்டு அங்கு மக்கள் குடியேறியும் அவ்விடங்கள் முழுவதும் எந்த ஒரு **விவசாய பயன்பாட்டிற்கான இடமாக முன்னிலைப்படுத்தாமல்,** முழுவதும் குடியிருப்பு பகுதியாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, **குடியிருப்பு மண்டலமாக** காட்சிப் படுத்தப்பட்டுள்ளது.

9. தற்போது உள்ள நிலையில் மேற்படி இடங்கள் **குடியிருப்பு மண்டலமாக** உருப்பெற்றுள்ளதால் அவ்விடங்களில் **விவசாயத்திற்கான நீர்வழிபாதை ஏதும் இல்லை** என்றும்,

For ELLAM PROPERTIES

Partner

10. அனைத்து நீர் நிலை அமைப்புகள் தற்போது உள்ள எண்ணற்ற மனைப்பிரிவுகளின் சாலையோறமாக ஒரு சீராக சென்று பொது கால்வாயில் கலக்கும் வண்ணம் மனைப்பிரிவினராலும், தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அமைப்புகளாலும் கட்டமைக்கப் பட்டுள்ளது.

11. மேலும் பின்னாளிலும் நமது மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், அருகில் உள்ள நிலத்தினருக்கும் நீர் நிலைத் தொடர்பில் செல்லும் பாதையில் ஏதேனும், மற்றவருக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு மாற்றம் செய்ய வேண்டும் என்கின்ற நிலை ஏற்படும்போது அதனை முறையாக கையாளவும் நாங்கள் தயாராக உள்ளோம் என்றும் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

12. மேலும் நமது மனைப்பிரிவிலோ அல்லது அதன் அருகாமையிலோ வேறு எந்த வித நீர் நிலைகளையையும் நாங்கள் தடை செய்யவில்லை என்றும், அருகிலுள்ள நிலத்தினருக்கு இடையூறாகவும், தொடர்புடைய உள்ளாட்சிக்கு இடையூறாகவும் நீர் பாதைகள் வெளியேறும் வண்ணம் மனைப்பிரிவினை கட்டமைக்கவில்லை என்றும், அருகிலுள்ள நிலத்தினருக்கு நமது இடத்தின் வழியாக செல்லும் எந்த ஒரு அமைப்பினையும் நாங்கள் தடுத்து முடக்கவில்லை என்றும், நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

13. நமது மனைப்பிரிவிற்கு **"FRENCH TOWN"** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நமது மனைப்பிரிவு **10000** சதுர மீட்டருக்குள் அமைவதால் (**8100** சதுர மீட்டர்) பூங்காவிற்கான இட ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி கட்டணமாக செலுத்தி உள்ளதால். மேற்படி நம் மனைப்பிரிவில் பூங்கா இடமாக ஒதுக்கப்படவில்லை.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

14. மேற்படி நிலையில் மேல்நிலை நீர்த் தேக்க தொட்டியினை (OHT) நமது மனைப்பிரிவில் நிறுவும் சூழல் இல்லாததால், அருகிலுள்ள **"கிருஷ்ணா நகர்"** மனைப்பிரிவிற்கும், நமது **"FRENCH TOWN"** மனைப்பிரிவிற்கும் சேர்த்து மேல்நிலை நீர்த் தேக்க தொட்டியானது (OHT) தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அமைப்பால் உள்ளாட்சியின் சார்பாக கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

15. மேலும் மேல்நிலை நீர்த் தேக்க தொட்டியினை (OHT) கட்டுவதற்கும், சுற்றுசூழல் தொடர்புடைய மேம்பாட்டிற்கும் நமது **"FRENCH TOWN"** மனைப்பிரிவு சார்பாக உள்ளாட்சிக்கு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய விபரங்கள் அனைத்தும் உண்மையென்றும், இதில் விதி மீறல் ஏதும் செய்ய மாட்டோம் என்றும், இதில் தவறு ஏதேனும் நிகழும் என தாங்கள் கருதினாலோ, **தற்போது உள்ள நிலவியலில்** அதில் தவறுக்கான சாத்தியக்கூறுகள் ஏதும் இல்லை என்று நிரூபணம் செய்யவும்,

அது தொடர்பாக தாங்கள் எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் நாங்கள் ஒத்துழைப்பு நல்குவோம் என்றும், முழுப் பொறுப்பு ஏற்கின்றோம் என்றும் தங்களுக்கு இப்பத்திரத்தின் மூலமாக மேற்படி கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்காக அதன் கூட்டாளி என்கின்ற முறையில் எனது முழு பொறுப்பில் எங்களது நிறுவனத்தின் மற்ற நிலைகளில் உள்ள உறுப்பினர்களுடன் கலந்து ஆலோசித்து தங்களுக்கு நான் உறுதி கூறுகின்றேன்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிலைகளினை தாங்கள் பரிசீலனை செய்து, விண்ணப்பித்துள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு வழிவகை செய்யுமாறும், மேலும் இதனால் **தற்போதும், பின்னாளிலும்** மனைகளினை விற்பனை செய்யும் போது, மனைகளினை வாங்குபவர்களுக்கும், அருகிலுள்ள நிலத்தினருக்கும் **எந்த ஒரு இடையூறும் ஏற்படாது என்றும்**,

For ELLAM PROPERTIES

Partner

தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அமைப்புக்கும், தொடர்புடைய வருவாய் துறையினருக்கும் தற்போதும், பின்னாளிலும் **எந்த ஒரு இடையூறும் ஏற்படாது என்றும்**,

மேற்படி சொத்து தொடர்பாகவும், அதன் மனைப்பிரிவு பிரித்து உள்ள அமைப்பு தொடர்பாகவும் **சட்ட சிக்கல்கள் ஏதும் ஏற்படாது என்றும்** நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக தெரிவித்துக் கொளின்றேன்.

இதற்கு மேற்படி எங்களது கூட்டாண்மை நிறுவனமான **M/s. Ellam Properties முழு பொறுப்பு ஏற்கும்** என்றும், அந்நிறுவனத்தின் கூட்டாளி என்கின்ற முறையிலும், மேலும் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக நான் நிறுவனத்தின் மற்ற பொறுப்பில் உள்ள உறுப்பினர்களுடனும் கலந்து ஆலோசித்து கொடுக்கும் இந்த உறுதி மொழிக்கு **நானும் பொறுப்புதாரி ஆவேன்** என்றும்,

எனக்கு பின் இது தொடர்பாக எனது பதவிக்கு வரும் அனைவருமே பொறுப்புதாரர்கள் ஆவார்கள் என்றும், இதில் தவறு ஏதேனும் நிகழும் பட்சத்தில் எங்களது நிறுவனதிற்காக இது தொடர்புடைய அனைவரின் மீதும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும் என்று நான் அறிந்தும், தெரிந்தும், புரிந்தும் எனது சுய நினைவுடன், யாருடைய தூண்டுதல் இன்றி தங்களுக்கு இதன் மூலம் மேற்படி கூட்டாண்மை நிறுவனமான **M/s. Ellam Properties** -க்காக **உறுதி அளிக்கின்றேன்.**

இப்படிக்கு,

For ELLAM PROPERTIES

Partner

(Mr. B.Sethuraman)

M/s. Ellam Properties -க்காக,

கிளக்காடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திருமதி. S.கௌரி

ந.க.எண். 04/2026-2027

நாள் : 13.08.2026

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிளக்காடி ஊராட்சி, கிளக்காடி கிராமம், நில அளவை எண்.227/1A2B -ல் 8100 சதுர மீட்டர் (2.00 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் / திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டும், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் உள்ளது, விபரங்கள் தெரிவித்தல் -தொடர்பாக.

பார்வை

1) **M/s. Ellam Properties,** its Partner **Mr. B.Sethuraman** -ன் விண்ணப்ப நாள். 29.04.2026 மற்றும் 07.08.2026

2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையவழி கடித ROC No.**45O82RWZ/2026/TCP** நாள்.27.04.2026

3) தானப்பத்திரம் எண்.**1100/2026** நாள்.20.04.2026

4) கிளக்காடி ஊராட்சி செயலர் அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள்.04.05.2026 மற்றும் 11.08.2026

5) அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.04.06.2004

6) அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.04.05.2017

7) நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசாணை (நிலை) எண்.18, நாள்.04.02.2019

8) நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசாணை (நிலை) எண்.16, நாள்.31.01.2020

9) அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020

10) அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.23.09.2020

11) அரசாணை (நிலை) எண்.53, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.28.02.2024

12) அரசு கடிதம் எண்.19113 / நவ 4 (3) / 2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017

13) இவ்வூராட்சியின் கட்டணம் செலுத்துதல் தொடர்பான இணையவழி கேட்பு நாள் 06.05.2026 மற்றும் 12.08.2026

14) மேற்படி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு மனுதாரரின் சமர்ப்பித்தல் நாள்.09.05.2026, 11.05.2026 மற்றும் 13.08.2026

15) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் இறுதி ஒப்புதல் உத்திரவிற்கான இவ்வூராட்சி மன்றத்தின் இணையவழி கடித **ROC No.2026-2027/05/13** நாள்.13.05.2026

16) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

குறிப்பு

பார்வை 2-ல் காணும் துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையவழி கடித ROC No.**45O82RWZ/2026/TCP** நாள்.27.04.2026 -ன் படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிளக்காடி ஊராட்சி, கிளக்காடி கிராமம், நில அளவை எண். **227/1A2B** -ல் 8100 சதுர மீட்டர் (2.00 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் எண். **SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.114/2026** என எண்ணிட்டு வழங்கப்பட்டு, கொள்கை அளவிலான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் / திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எ ண்	சர்வே எண்	மொத்த பரப்பளவு	மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்	மனை எண்கள்
1	227/1A2B	8100 சதுர மீட்டர் (2.00 ஏக்கர்)	SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.114/2026	மனை எண் 1 முதல் மனை எண் 50 வரை மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்

பார்வை 1-ல் காணும் விண்ணப்பதாரர் அவர்களின் கடிதத்தின் படி பரிசீலனை செய்யப்பட்டும், பார்வை 4-ல் காணும் கிளக்காடி ஊராட்சி செயலர் அவர்களால் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு அறிக்கை சமர்பித்ததின் படியும், நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றுகளின் அடிப்படையிலும் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு எந்த வித ஆக்கிரமிப்பும் இன்றி, மேற்படி நிலத்தின் எல்லையினை முறையாக நில அளவை செய்து, கல் நட்டு பிரித்து வைக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் தானப்பத்திரம் எண்.1100/2026-ன் அசல் ஆவணம், விண்ணப்பதாரரால் இவ்வூராட்சியின் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தானப்பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தான ஒதுக்கீடுகள் தவிர மீதமுள்ள பரப்பு நில உரிமையாளர் அவர்களின் விற்பனைக்குரிய பகுதியாக கருதப்படுகின்றது.

மேற்படி தானப்பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தான ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் விற்பனைக்குரிய மனைகள் அனைத்தும் முறையாக நில அளவை செய்து, கல் நட்டு பிரித்து வைக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 13-ல் இணைய வழியில் தெரிவித்ததின் படி கட்டணங்கள் செலுத்தக்கோரி, விண்ணப்பதாரரிடம் தெரிவிக்கப்பட்டதின் படி பார்வை 14-ல் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு, விண்ணப்பதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, இவ்வூராட்சியின் பெயரில் வரவாக வைக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 15-ல் காணும் இணைய வழி கடிதத்தின் படி **ROC No.2026-2027/05/13** என எண்ணிட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **"FRENCH TOWN"** என பெயரிடப் பட்டுள்ளது. மேற்படி **"FRENCH TOWN"** மனைப்பிரிவின் எல்லை வரை, பார்வை 3-ல் உள்ள தானப்பத்திரத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டதின் படி மனுதாரரால் தார்சாலைகள் அமைக்கப்பட்டு, சாலைகள் முடுக்கி விடாமல், வடக்கு, கிழக்கு புறத்தில் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் தெற்கு. மேற்கு புறத்தில் உள்ள கம்பெனியின் தடுப்புச் சுவர் மற்றும் தடுப்பு வேலியினை அடையும் வகையிலும் அமைக்கப்பட்டு மனுதாரரின் தரப்பில் சாலையினை தடை படுத்தாமல் புழக்கச் சாலையாக நிலைநிறுத்தப் பட்டுள்ளது.

மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான செலுத்தப்பட்ட கட்டண விபரங்கள், தான ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் விபரங்கள் பின்வறுமாறு,

1. செலுத்தப்பட்ட கட்டண விபரங்கள்.

வ. எண்	விபரம்		கட்டண விபரம்
1	ஆய்வுக் கட்டணம் - 09.05.2026	மனைப்பிரிவுக்கான இடநேராய்வுக் கட்டணம்	10000.00
2	மனைக்கான கட்டணம் - 09.05.2026	மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் (51 மனைகளுக்கு)	51000.00
3	மனைப்பிரிவுக்கான கட்டணம் - 09.05.2026	மனைப்பிரிவு தரநிலை மேம்பாட்டிற்கான அபிவிருத்திக் கட்டணம்	174360.00
4	நிலப் பயன்பாடு கட்டணம் - 11.05.2026	மேற்படி நில அளவை எண்.227/1**A2B** -ல் அமையும் 2.00 ஏக்கர் நிலத்தினை, மனைப்பிரிவு பயன்பாட்டிற்கான மாற்றம் செய்வதற்கான நில உபயோக பயன்பாட்டு மாற்றக் கட்டணம்	48065.00
5	மனைப்பிரிவுக்கான கட்டணம் - 13.08.2026	மனைப்பிரிவு தரநிலை மேம்பாட்டிற்கான அபிவிருத்திக் கட்டணம்	320000.00
	மொத்தம்	ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஐந்து மட்டும்	603425.00

மேற்படி வரிசை எண்.2 மற்றும் வரிசை எண்.4 -ல் செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டதின் படி கொடுக்கப்பட்ட விபரத்தின் அடிப்படையில் வசூலிக்கப்பட்ட பின்பு உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் வரிசை எண்.1, வரிசை எண்.3 மற்றும் வரிசை எண்.5 -ல் செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் அதன் தரநிலைக் கேற்ப, மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்காக அதன் அபிவிருத்திக்காகவும், "மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி" அமைக்கும் பொருட்டும் மற்றும் சுற்றுசூழல் தொடர்புடைய ஏனைய மேம்பாட்டுக்காகவும் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஏனெனில் மேற்படி மனைப்பிரிவு 10000 சதுர மீட்டர் பரப்பிற்குள் அமைவதால், அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி பூங்கா பரப்பிற்கு ஏற்ப கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் பூங்காவிற்கான இடம் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யவில்லை.

எனவே அருகிலுள்ள "கிருஷ்ணா நகர்" மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவான **"FRENCH TOWN"** ஆகிய மனைப்பிரிவுகளில் அமையும் மனைகளுக்காக உள்ளாட்சியால் "மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி" அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும் சுற்றுசூழல் தொடர்புடைய ஏனைய மேம்பாட்டுக்காகவும் அதற்காக மனுதாரரிடமிருந்து வரிசை எண்.1, வரிசை எண்.3 மற்றும் வரிசை எண்.5 -ன் படி கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மழைநீர் / கழிவுநீர் வடிகால் உள்ளாட்சியின் தரநிலைக்கேற்ப குறிப்பிட்டுள்ள விதிகளின் படியும் மற்றும் தெரு விளக்குகள் போன்ற வசதிகளும் மேற்படி **"FRENCH TOWN"** மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை, பார்வை 4-ல் காணும் கிளக்காடி ஊராட்சி செயலர் அவர்களால் 11.08.2026 அன்று கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி **"FRENCH TOWN"** மனைப்பிரிவின் தென்பகுதி எல்லையில் நீள வாக்கில் 1.0மீ அகல பட்டா வாய்க்கால் என குறிப்பிட்டு உள்ளதில், தற்போது நிலவியலில் அவ்வாறான நீர் நிலைப் பாதைகள் மேற்படி இடத்திலும், அதனைத் தொடர்ந்து அம்மனைப்பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு என இரு புறத்திலும் செல்லவில்லை என்றும் கள ஆய்வில் தெரியவருகிறது.

இருப்பினும் அவ்விடத்தினை கடக்க சிறு பாலம் அமைத்துக் கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டதில், 1.0மீ அகல இடத்தில் சிறு பாலம் அமைக்க, தரம் வாய்ந்த அகல தூண்கள் அமைக்கும் பொருட்டு, பட்டா வாய்க்கால் என குறிப்பிட்டுள்ள பாதையானது மிகவும் குறுகி பயனற்றதாகிவிடும் என்பதால் சாலைகளினை கடந்து செல்லும் இடத்தில், ஏற்புடைய வகையில் சாலைகளின் அடிப்புறத்தில் தரமான உருளை வடிவ குழாய்கள் பதிக்கப்பட்டும், சாலைகளின் ஓரத்தில் வடிகால் அமைப்புகள் அமைக்கப்பட்டும், நீர் நிலை அமைப்புகள் செல்லும் பாதையில் பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவானது கட்டமைக்கப் பட்டுள்ளது.

2. தான ஒதுக்கீடுகளின் விபரங்கள்.

வ.எண்.	தானம் செய்யப்பட்ட பகுதி	பரப்பளவு
1.	10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	1579.20 சதுர மீட்டர்
2.	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2	206.55 சதுர மீட்டர்
3.	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3	213.55 சதுர மீட்டர்
4.	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.4	212.90 சதுர மீட்டர்
5.	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.5	210.96 சதுர மீட்டர்
6.	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.6	87.62 சதுர மீட்டர்
7.	7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.7	209.66 சதுர மீட்டர்
8.	மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு	13.50 சதுர மீட்டர்
ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு		2733.94 சதுர மீட்டர்
1.	தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம்	30.33 சதுர மீட்டர்
2.	பொது உபயோகத்திற்கான இடம்	36.49 சதுர மீட்டர்
ஆக மொத்தம் தானம் செய்யப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு		2800.76 சதுர மீட்டர்

நிபந்தனைகள்

1. இந்த உத்திரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3. புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது.

தலைவர்,
கிளக்காடி ஊராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர் :
M/s. Ellam Properties, its Partner **Mr. B.Sethuraman,**
எண்.7, 1வது தளம், புதுத் தெரு, ஓ.எம்.ஆர் பிரதான சாலை,
திருப்போரூர், செங்கல்பட்டு - 603110.

தலைவர்
கிள... ஊராட்சி
உத்திர... ராட்சி ஒன்றியம்
கா... மாவட்டம்.

நகல் :
1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) - உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
2. ஊராட்சி செயலர் - கிளக்காடி ஊராட்சி (இருப்பு கோப்பு).

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 09/05/2026

Applicant Name : Ellam Properties Sethuraman

Application No : 45O82RWZ

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026050963240

Transaction ID : 11000363113277

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	174360.00
2	Layout Inspection Fees	61000.00

Total Amount : 235360

Amount In Words : Rupees Two Lakh Thirty Five Thousand Three Hundred Sixty Only

With Regards,
DTCP

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO KANCHEEPURAM

Remitter Copy

Challan Number	20260511011593	**Challan Date**	11-May-2026	**Payment Date**	11-May-2026 12:42:50
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	Ellam Properties
Mobile No.	9500515044	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	Thiruporur
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	KANCHEEPURAM	**DDO Code**	06010100
DDO / Office Name	AD/MS, Local Planning Authority, Kanchipuram	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	02176080AS22709	48065	45O82RWZ/2026/TCP	M/s. Ellam Properties, Mr.B.Sethuraman, No.07, F1, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur Town – 602 110

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	48,065			**Bank Name**	Indian Bank - V COLLECT
Amount (in words)	Forty Eight Thousand Sixty Five Rupees only.			**Bank ref no.**	DHDF81D1JQL3VI

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

Kilakkadi Village Panchayat, Uthiramerur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/1/3/28/7/15

Date : 13-08-2026 13:04

Name of the Payer : Ellam Properties

Payer Mobile Number : 9500515044

Mode of Payment : Cheque

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1710471	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	french town payment for oht construction along with water pipe line connection	320,000
			Total	**320,000**

Rupees(₹) : Three Lakh Twenty Thousand Only

Panchayat Secretary,
Kilakkadi Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Kilakkadi Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Do not waste water, use it economically.

Copy

Kilakkadi Village Panchayat, Uthiramerur Block, Kancheepuram District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/1/3/28/7/15

Date : 13-08-2026 13:04

Name of the Payer : Ellam Properties

Payer Mobile Number : 9500515044

Mode of Payment : Cheque

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1710471	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	french town payment for oht construction along with water pipe line connection	320,000
			Total	**320,000**

Rupees(₹) : Three Lakh Twenty Thousand Only

Panchayat Secretary,
Kilakkadi Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Kilakkadi Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.


GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:27 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:27 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:27 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Other Person Compound Wall


Other person Compound wall
GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:27 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:27 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:29 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:31 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:27 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:31 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Chengalpattu,Tamil Nadu,India
French town,kilakadi,Uthiramerur taluk, Chengalpattu, Tamil Nadu 603107, India
Lat 12.631615, Long 79.885336
Sunday, 16/08/2026 11:30 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

கிராமம் பெயர் - தொடர்பான விபரம் தெரிவித்தல்

செங்கல்பட்டு - 603 110, திருப்போரூர், ஓ.எம்.ஆர் பிரதான சாலை, புதுத் தெரு, 1-வது தளம், எண்.7 -ல் இயங்கி வரும் **M/s. Ellam Properties** -க்காக, அதன் **கூட்டாளியான** (Partner) **Mr. B.Sethuraman** ஆகிய நான் மேற்படி **கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்காக** (Partnership Firm),

சென்னை - 600 102, அண்ணா நகர் கிழக்கு, 1-வது மற்றும் 2-வது நிழற்சாலை, (வள்ளியம்மாள் பள்ளி அருகில்), TNRERA கட்டிடம், மனை எண்கள். 586, 587, 588 -ல், இயங்கி வரும் **Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)** -ன், **CHAIRPERSON** அவர்களுக்கு (எதிர்காலத்தில் இது தொடர்பாக இப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்) **அளிக்கும் உறுதி மொழி என்னவென்றால்,**

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், கிளக்காடி கிராமம், புல எண். **227/1A2B** -ல் **ஏக்கர் 2.00 செண்டு** (அ) **8100** சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் நிலத்தின், மேம்பாட்டு நிலையினை புகைப்படம் எடுத்து உள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவின் பெயரும், கிராமத்தின் பெயரும் புகைப்படத்தின் கீழ்பகுதியில் உள்ள விபரத்தில் **2-ஆவது வரிசையில் பதிவாகி உள்ளது**, என்ற விபரத்தினை தங்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

இப்படிக்கு,

நாள் : 17.08.2026

For ELLAM PROPERTIES

Partner

(Mr. B.Sethuraman)

M/s. Ellam Properties -க்காக,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.