Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 04-Nov-2024
Village /கிராமம்:Inam Maniyachi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 03-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	186/2016	18-Jan-2016 18-Jan-2016 18-Jan-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சரஸ்வதி 2. M. உமாமகேஸ்வரி	1. M. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,57,414/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 853/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR Doc.No.853/2001 கிரையம் மதிப்பு ரூ.400000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 2400		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Maniyachi, Inam Maniyachi (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 111/4, 112/2, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 115/3, 115/5, 118/3, 119/2, 119/3, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 20/2, 21/2, 23/1		
				Plot No./மனை எண் : 101		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட பிளாட்		

	வடக்கே சரஸ்வதி கிரைய 94 நிர்பிளாட், தெற்கே 23 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோடு, கிழக்கே 102 நிர்பிளாட், மேற்கே 100 நிர்பிளாட்			எண் 101 க்கு கிமே வடப அடி 40+40 தெவ மேப அடி 60+60 க்கு ச அடி 2400 க்கு ச மீ 222.965 க்கு செ 5.509 ம் உள்ள காலிமனையிடமும்.		
2	5848/2023	24-Jun-2023 24-Jun-2023 24-Jun-2023	Sale deed	1. கனிமொழி	1. நாகஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10904/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Maniyachi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாமணி, சுப்பபா நாயக்கர் வகையறா புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - மாணிக்கவாசகம் கைவசமுள்ள புன்செய் நிலம் , வடக்கு - நாராயணசாமி நாயக்கர் புன்செய் நிலமும், கிழமேல் ஓடையும், தெற்கு - பொன்னையாத்தேவர், மலையாண்டித்தேவர் வகையறா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இனாம்மணியாச்சி கிராமம் பழைய அடங்கல் நம்பர் 65க்கு புதிய சர்வே 20/2 நம்பர் மானாவாரி புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 85ல் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0-40.5 க்கு தற்போது மேற்படி கிராமம் பட்டாஎண் 2146 பிரகாரம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே 20/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0-40.50க்கு ஏக்கர் 1 அளவிலான புன்செய் நிலம்		
3	1786/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. நாகஸ்ரீ	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5848/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Maniyachi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B - 15.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.30, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.30க்கு சதுரமீட்டர் 15.90 அளவிலான மனையிடம்		
4	1787/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. நாகஸ்ரீ	1. இனாம்மணியாச்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு - மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	5848/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Maniyachi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B - 447.4 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : East West Road No 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 25 நம்பரில் உள்ள புன்செய் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 20/2எ2 நம்பரில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இனாம்மணியாச்சி கிராமம் சர்வே 20/2பி நம்பரில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 49.73, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 49.69, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 447.40 அளவிலான கிழமேல் சாலை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Maniyachi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B - 359.32 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : East West Road No 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 25 நம்பரில் உள்ள புன்செய் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே 20/2எ3 நம்பரில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இனாம் மணியாச்சி கிராமம் சர்வே 20/2பி நம்பரில் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 49.92, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 49.89, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 359.32 அளவிலான கிழமேல் சாலை.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Maniyachi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B - 234.72 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : SouthNorth Road No 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 20/2பி நம்பரில் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 32.60க்கு சதுரமீட்டர் 234.72அளவிலான தென்வடல் சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Maniyachi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B - 117.36 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : SouthNorth Road No 4
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இனாம்மணியாச்சி கிராமம் சர்வே 20/2பி நம்பரில் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் புல்வெளி, வடக்கு - கிழமேல் ஓடையும், அதில் அமைந்துள்ள பாலமும் அதையடுத்து நிலையிலுள்ள சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 16.30க்கு சதுரமீட்டர் 117.36 அளவிலான தென்வடல் சாலை.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Maniyachi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B - 15.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Panchayat		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 20/2பி நம்பரில் உள்ள ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 5.30க்கு சதுரமீட்டர் 15.90 அளவிலான மனையிடம் மூலைமுடக்குகள் (1.5 * 1.5 / 2) எண்ணம் 6 = 6.75 சதுரமீட்டர்		
5	8469/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. நாகஸ்ரீ	1. அமிர்தா மேரி ராஜம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5848/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Maniyachi, SHREE ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B - 99.56 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - புல்வெளியும் அதையடுத்த கிழமேல் ஓடையும், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம்மீட்டர் 7.57, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.57, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 13.30, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13.30க்கு சதுரமீட்டர் 100.681ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடபப்ட்ட 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 99.56க்கு சதுரஅடி 1071.65க்கு செண்ட் 2.46 அளவிலான காலிமனைஇடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.