Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 09-Apr-2024
Village /கிராமம்:Malliyankaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 08-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3284/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீதர்	1. நவ்கார் என்டர்பிரைசஸ்(முத.) மனோஜ் குமார் ஜெயின்(முக.) சாந்திலால் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2937/2007	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3C - 2 ACRE, 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருங்கோழி கிராம எல்லை, மேற்கு - கிராம சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.201/3பி, தெற்கு - சர்வே எண்.389 - தளவராம்பூண்டி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள, மல்லிங்கரணை கிராமம், சர்வே எண்.201/3சி பூரா ஹெக்.0.97.0ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர்2.40சென்ட் நிலம் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர்2.54சென்ட் நிலம்		
2	5321/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Gift deed	1. நவ்கார் என்டர்பிரைசஸ்(முத.) மனோஜ் குமார் ஜெயின்(முக.)	1. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு	-

					வரும் உத்திரமேரூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3284/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3C - 676.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai					
				Plot No./மனை எண் : R1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 3, மேற்கு - ச.எண்.201/2-ல் நிலையிலுள்ள 7.00மீ அகல சாலை , வடக்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி., தெற்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 1 (புஞ்சை சர்வே எண்கள்:-201/3சி ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்கு சாலைக்கு) எல்லைகள்:- கிழக்கில் 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 3 மேற்கில் ச.எண்.201/2-ல் நிலையிலுள்ள 7.00மீ அகல சாலை வடக்கில் ச.எண்:201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. தெற்கில் ச.எண்:201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. அளவுகள்:- கிழக்கு-மேற்கு வடக்கில் :- 67.5மீ கிழக்கு-மேற்கு தெற்கில் :- 67.8மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்கில் :- 10.0மீ வடக்கு-தெற்கு மேற்கில் :- 10.0மீ இதன் பரப்பளவு 00676.50 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3C - 493.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai					
				Plot No./மனை எண் : R2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 3. , மேற்கு - ச.எண்.201/2-ல் 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி, தெற்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்:-2: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:-ஆர் 2 (புஞ்சை சர்வே எண்கள்:-201/3சி -ல் அடங்கிய கிழக்கு-மேற்கு சாலைக்கு) எல்லைகள்:- கிழக்கில் :- 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:- ஆர் 3. மேற்கில் :- ச.எண்.201/2-ல் 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை. வடக்கில் :- ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. தெற்கில் :- ச.எண்:201/3சி -ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. அளவுகள்:- கிழக்கு-மேற்கு வடக்கில் :- 68.4மீ கிழக்கு-மேற்கு தெற்கில் :- 68.6மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்கில் :- 7.20மீ வடக்கு-தெற்கு மேற்கில் :- 7.20மீ இதன் பரப்பளவு 00493.20 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3C - 620.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai					
				Plot No./மனை எண் : R3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதிகள் 10.00 மீ மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் ஆர் 4 ஆர் 5 மற்றும் பொது உபயோகம் த.மி.வா ஒதுக்கீடு அமைவிடம், மேற்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதிகள், 10.00மீ மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் ஆர் 1 ஆர் 2., வடக்கு - ச.எண் 201/3டீ ல் 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, , தெற்கு - பெருங்கோழி கிராம ச.எண் 389.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்:-3: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 3 (புஞ்சை சர்வே எண்கள்:-201/3சி ல் அடங்கிய வடக்கு-தெற்கு சாலைக்கு) எல்லைகள்: கிழக்கில் :- ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதிகள் 10.00 மீ மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் ஆர் 4 ஆர் 5 மற்றும் பொது உபயோகம் த.மி.வா ஒதுக்கீடு அமைவிடம். மேற்கில் :- ச.எண்:201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதிகள், 10.00மீ மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் ஆர் 1 ஆர் 2. வடக்கில் :- ச.எண் 201/3டீ ல் 7.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கில் :- பெருங்கோழி கிராம ச.எண்:389. அளவுகள்:- கிழக்கு-மேற்கு வடக்கில் :- 9.00மீ கிழக்கு-மேற்கு தெற்கில் :- 9.00மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்கில் :- 69.0மீ வடக்கு-தெற்கு மேற்கில் :- 68.9மீ இதன் பரப்பளவு 00620.25 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3C - 662.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருங்கோழி கிராம ச.எண். 383/4எ1, மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 3, வடக்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி, தெற்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்:-4: 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:-ஆர் 4 (புஞ்சை சர்வே எண்கள்:-201/3சி -ல் அடங்கிய) கிழக்கு-மேற்கு சாலைக்கு) எல்லைகள்:- கிழக்கில் :- பெருங்கோழி கிராம ச.எண். 383/4எ1. மேற்கில் :- 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:- ஆர் 3. வடக்கில் :- ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. தெற்கில் :- ச.எண்:201/3சி -ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. அளவுகள்:- கிழக்கு-மேற்கு வடக்கில் :- 66.1மீ கிழக்கு-மேற்கு தெற்கில் :- 66.3மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்கில் :- 10.0மீ வடக்கு-தெற்கு மேற்கில் :- 10.0மீ இதன் பரப்பளவு 00662.00 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3C - 482.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : R5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருங்கோழி கிராம ச.எண். 383/4எ1, மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 3, வடக்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. , தெற்கு - ச.எண் 201/3சி ல் பொது உபயோகம், மற்றும் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்:-5: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:-ஆர் 5 (புஞ்சை சர்வே எண்கள்:-201/3சி -ல் அடங்கிய) கிழக்கு-மேற்கு சாலைக்கு) எல்லைகள்:- கிழக்கில் :- பெருங்கோழி கிராம ச.எண். 383/4எ1. மேற்கில் :- 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:- ஆர் 3. வடக்கில் :- ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. தெற்கில் :- ச.எண் 201/3சி ல் பொது உபயோகம், மற்றும் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. அளவுகள்:- கிழக்கு-மேற்கு வடக்கில் :- 66.9மீ கிழக்கு-மேற்கு தெற்கில் :- 67.0மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்கில் :- 7.20மீ வடக்கு-தெற்கு மேற்கில் :- 7.20மீ இதன் பரப்பளவு 00482.05 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3C - 15.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai, தெரிவு செய்க	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்:-6: முலை முடக்குகள் 0015.00 ச.மீ (புஞ்சை சர்வே எண்கள்:-201/3சி -ல் அடங்கியது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3C - 43.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. , மேற்கு - 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 3., வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 5 , தெற்கு - ச.எண் 201/3சி -ல் த.மி.வா. ஒதுக்கீடு அமைவிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்:-7: பொது உபயோகம்:- (புஞ்சை சர்வே எண்கள்:-201/3சி -ல் அடங்கிய பொது உபயோகத்திற்கு) எல்லைகள்:- கிழக்கில் :- ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. மேற்கில் :- 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:- ஆர் 3. வடக்கில் :- 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:-ஆர் 5 தெற்கில் :- ச.எண் 201/3சி -ல் த.மி.வா. ஒதுக்கீடு அமைவிடம், அளவுகள்:- கிழக்கு-மேற்கு வடக்கில் :- 6.10மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக 4.60மீ. கிழக்கு-மேற்கு தெற்கில் :- 6.10மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்கில் :- 7.30மீ வடக்கு-தெற்கு மேற்கில் :- 7.30மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக 5.80மீ. இதன் பரப்பளவு 00044.53 சதுரமீட்டர் (ஒரு மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 1.125ச.மீ நீங்கலாக) பரப்பளவு 00043.40சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3C - 44.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malliyankaranai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. , மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 3., வடக்கு - ச.எண் 201/3சி ல் பொது உபயோகம் அமைவிடம். , தெற்கு - பெருங்கோழி கிராம ச.எண் 389.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்:-8: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (மின்பகிர்மான கழகம்) ஒதுக்கீடு:- (புஞ்சை சர்வே எண்கள்:-201/3சி -ல் அடங்கிய த.மி.வா ஒதுக்கீட்டிற்கு) எல்லைகள்:- கிழக்கில் :- ச.எண் 201/3சி ல் மனைகள் அமையவுள்ள பகுதி. மேற்கில் :- 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்:- ஆர் 3. வடக்கில் :- ச.எண்:201/3சி -ல் பொது உபயோகம் அமைவிடம். தெற்கில் :- பெருங்கோழி கிராம ச.எண்:389. அளவுகள்:- கிழக்கு-மேற்கு வடக்கில் :- 6.10மீ கிழக்கு-மேற்கு தெற்கில் :- 6.10மீ வடக்கு-தெற்கு கிழக்கில் :- 7.30மீ வடக்கு-தெற்கு மேற்கில் :- 7.30மீ இதன் பரப்பளவு 00044.40 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.