Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் , ஆண்டார்கொட்டாரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்- 31/2A & 31/3 -ல் அமைந்து உள்ளதிரா குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அளித்தல் திட்டவிளக்கப்படியில் அமைந்தது)

Online Application No : 18639/2023/BWP/7AUZQYGE

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.9868ஹெக் (4028.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

கோர்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்கள்

ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சித் தாபனம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4028.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1366.48ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் சொத்த பரப்பளவு = 2639.52ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நகரப்பபாடுகளுக்கு நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பி2, நாள்.05.02.2020, மற்றும்-ன்படி 264.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட மீதம் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்கான பகுதியாக மதிப்பீடு தொகையினை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்)

பொது உபயோகம்: (TNCD & DR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தாபனம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 3+ ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 19.03ச.மீ (0.72%)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TNEB) மின்மாற்றிய வழங்கல் (SUBSTATION) உபயோகத்திற்கு - 15.74ச.மீ (0.59%)

சுற்றுச் சுவர்:

7.50மீ முதல் 9.00 வரை அகலச்சாலைக்கு 1.20மீ வி.ப.ச. வேண்டும்.

9.00மீ முதல் 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.00மீ வி.ப.ச. வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ வி.ப.ச. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சிகள்,நகரப்பபாடுகளுக்கு நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகராட்சிகளுக்கு முகப்பிலுள்ள நாள்.31.01.2020-லும்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பி2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-லும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தாபனாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தாபனாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை இணைக்க அதிகாரியால் நிலைக்கப்படும் ஏட்டத்திற்கும், அலகத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான வடிகால் அமைக்கவும் இத்தில் மனைப்பிரிவு உள்ளமாறாக அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உபயோகத்திற்கு ஏற்றுக் கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இதன் ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இயற்றி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் சந்த துணையாறும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதில்லை என்றும், எந்த துறுகல்களையும் நில ஆர்ஜிதப்படுமின் மாவட்ட ஆட்சியரை அணுகலாகாது அணுகப்பட்ட விவரம் என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (a) சான்றுகள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டவே அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குகந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைத்தின் நகலை(s) நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திற்கு மனைப்பிரிவு நகலாயினில் எழ-அளவினை நிர்ந்து தவறு பலவை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தராக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7.அரசாணை (2டு) எண்.123 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.07.2023 -ன் வினாய உபயோக பகுதியிலிருந்து ஜமாபெறப்பட்ட உபயோக பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது/Tamilnadu Govt.Gazette no.34 ,part-VI ,Section -1,page -345 வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவின் வரி, செலுத்த வேண்டி இ பாதையை மாற்றியிருக்கின்ற உரிய நகராட்சி அலுவர் பெற்ற உத்திர பாய அலுவலுக்கான வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அலுவலுகள் மீட்டரில் குறியிடப்பட்டுள்ளது.

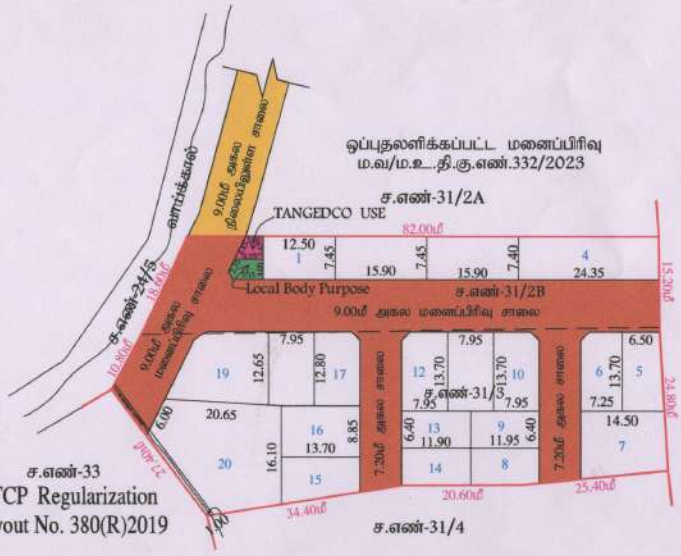
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 02/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

நிர்ட. அலுவலர் எண்:02/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மதுரை மாவட்டம்




மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்தல்

கோப்பு எண்.03/2023 நாள்.19/01/2024

2024

தலைவர்

ஆணடார்கொட்டாரம் ஊராட்சி

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.