Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 01-Aug-2025
Village /கிராமம்:Sivagangai Town	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	95/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஆதார் சேல்ஸ் மற்றும் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜகோபால்(முக.)	1. விஜயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,57,294/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1641/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1, 80/1 - 1547.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, பிள்ளைவயல் காளியம்மன்கோவில் தெரு,பிள்ளைவயல் காளியம்மன் கோவில் தெரு					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5, 6 நிர் பிளாட்டு இடங்கள், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை , வடக்கு - 7 நிர் பிளாட்டு இடம் , தெற்கு - 9 நிர் பிளாட்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குருப், பையூர் உள்க்கடை, பிள்ளைவயல் கிராமத்தில், தற்காலம் சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 4, தற்போது வார்டு 12, பிள்ளைவயல்		

	இடம்			காளியமம்ன் கோவில் தெருவில், பிளாட் எண் 8 இதற்கு 1547 சதுரடி பரப்புள்ள இடம். இதற்கு சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண் 4, ஜி.ஆர்.சர்வே எண் 80/1 ல் பார்ட் டவுன் சர்வே எண் 14/1 ல் பார்ட்		
2	178/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Sale deed	1. மகாலெட்சுமி	1. முகமது அசாருதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,57,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,57,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1808/1984, 4370/2014, 891/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, **கக்கன்பாக்கம் கிழக்கு தெரு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/2, 131/2, 14/1, 15/1 - 1524.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 நிர் பிளாட்டு, மேற்கு - 13 நிர் பிளாட்டு, வடக்கு - தென்வடல் ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - 9 மற்றும் 10 நிர் பிளாட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், காத்தட்டிவயல் கிராமத்தில், தற்போது சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 12, அதற்கு பின் வார்டு 7, தற்போது வார்டு 26, கக்கன்பாக்கம் கிழக்கு தெருவில், 15 நிர் பிளாட்டுக்கும் (மேற்கு) 9 மற்றும் 10 நிர் பிளாட்டுகளுக்கும் (வடக்கு) 13 நிர் பிளாட்டுக்கும் (கிழக்கு) தென்வடல் ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் (தெற்கு) இதற்குள்ளான சர்வே எண். 130/2 (நூற்றி முப்பதில் இரண்டு) மற்றும் சர்வே எண். 131/2 (நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு) இவைகளில் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 3ம் சதுரடி 216ம் இதற்கு அடியளவுகள் விவரம், வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27 அடி) இருபத்தி ஏழு அடி தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (26 அடி) இருபத்தி ஆறு அடி மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (57 அடி) ஐம்பத்தி ஏழு அடி கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (58 அடி) ஐம்பத்தி எட்டு அடி இதற்கு 1524 சதுரடி இதற்கு 141.64 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 14 நிர் பிளாட்டு மனையிடம். இதற்கு ஜி.ஆர். சர்வே எண். 130/2 (நூற்றி முப்பதில் இரண்டு)ல் பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே எண். 15/1 (பதினைந்தில் ஒன்று)க்கு விஸ்தீரணம் 0.1870.0 சதுர மீட்டரில் பார்ட் மற்றும் ஜி.ஆர். சர்வே எண். 131/2 (நூற்றி முப்பத்தி ஒன்றில் இரண்டு)ல் பார்ட், தற்போது டவுன் சர்வே எண். 14/1 (பதினான்கில் ஒன்று)க்கு விஸ்தீரணம் 0.1850.0 சதுரமீட்டரில் பார்ட், இதற்கு சிவகங்கை சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண். 19 -ல் ஷை சொத்து உள்ளது.		
3	355/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி சிவகங்கை கிளை(முத.) பினு ஜோசப்(முக.)	1. லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4287/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 141/644 - 700.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town					
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகாமாட்சிசுவாமி மனைவீடு, காம்பவுண்டு சுவர், மேற்கு - ஜெகதீசன் வீடு, ஒரு அடி சந்து, வடக்கு - சீனிவாச நாயுடு கிரையம் வாங்கியிருக்கிற வீடு, பொதுச்சுவர், தெற்கு - குழந்தைவேலு ஆசாரி மனைவீடு மற்றும் கிழமேல்ம முனிசிபல் சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன் ஜி.ஆர்.சர்வே எண் 141/644 பார்ட், டவுன் சர்வே எண் 14 பார்ட் 700 சதுரடி		
4	430/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Release deed	1. நீலா 2. பூர்ணவடிவு 3. நிர்மலாதேவி 4. கோபிநாத் 5. ராஜபாண்டியன் 6. ராஜேந்திர சூர்ய பிரசாத் 7. உமா மகேஸ்வரி	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, நேருபஜார் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 91.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய அஸ்பத்திரி ரோடு, மற்றும் காலேஜ் செல்லும் ரோடு, ராயல் மஹால், மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 13/11 முகமது இமாம்சா மகன் முகமது சரிபு இடம், டவுன் சர்வே நம்பர் 13/12 முகமது இமாம்சாகிபு மகன் முகமது சரிபு மற்றும் 4 நபர்கள் இடம், டவுன் சர்வே நம்பர் 13/13 அகமது மைதீன் மனைவி ஆயிசா பீவி இடம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, மற்றும் ஊரணி, தெற்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 15/3 முகமது அப்துல் ஸலாம் மகன் சையது முகமது இடம், டவுன் சர்வே நம்பர் 15/5 செபஸ்திநாடர் மகன் எஸ்.சந்தியாகு இடம், டவுன் சர்வே நம்பர் 15/7 சுப்பிரமணியன் சேர்வை மகன் கிருஷ்ணன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 26, தற்போது வார்டு 25, நேருபஜார் தெருவில், இதற்குள்ளான சர்வே வார்டு இ, பிளாக் நம்பர் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/-, ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03680 ச.மீட்டருக்கு செண்டு 91 தொண்ணூற்றி ஒரு செண்டில் எங்களின் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாகம் மட்டும் இந்த அ.ஃ.கு விடுதலை பாத்தியத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மொத்த சொத்தில் 1500 சதுரஅடியில் உள்ள ஓட்டடுக்கு கட்டிடமானது தற்போது முழுவதும் இடிக்கப்பட்டு தற்போது காலிமனையிடமாக உள்ள மனையிடத்தில் எங்களுடைய பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாகம் மட்டும்.		
5	436/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சீனிவாசன்	1. அண்ணாமலை 2. சொக்கராஜ் 3. மணிகண்டன் 4. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1226/2022, 1529/2023, 430/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/1342/2025				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, நேருபஜார் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 91.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய ஆஸ்பத்திரி ரோடு,மற்றும் காலேஜ் செல்லும் ரோடு, ராயல் மஹால், மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 13/11 முகமது இமாம்சா மகன் முகமது சரிபு இடம்,டவுன் சர்வே நம்பர் 13/12 முகமது இமாம்சாகிபு மகன் முகமது சரிபு மற்றும் 4 நபர்கள் இடம், டவுன் சர்வே நம்பர் 13/13 அகமது மைதீன் மனைவி ஆயிசா பீவி இடம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு,மற்றும் ஊரணி, தெற்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 15/3 முகமது அப்துல் ஸலாம் மகன் சையது முகமது இடம், டவுன் சர்வே நம்பர் 15/5 செபஸ்திநாடார் மகன் எஸ்.சந்தியாகு இடம்,டவுன் சர்வே நம்பர் 15/7 சுப்பிரமணியன் சேர்வை மகன் கிருஷ்ணன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 26, புதிய வார்டு 25, நேருபஜார் தெருவில், இதற்குள்ளான சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/- ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 (அறுபத்தி ஆறில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03680 ச.மீட்டருக்கு செண்டு 91 தொண்ணூற்றி ஒரு செண்டு உள்ளது. மேற்படி மொத்த சொத்தில் 1500 சதுரஅடியில் உள்ள ஒட்டடுக்கு கட்டிடமானது தற்போது முழுவதும் இடிக்கப்பட்டு தற்போது காலிமனையிடமாக உள்ளது.		
6	1542/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. சீனிவாசன்(முத.) ராம்குமார்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) சொக்கராஜ்(முக.) அண்ணாமலை(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1226/2022, 1529/2023, 430/2024, 436/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, நேருபஜார் தெருவில்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே வார்டு இ,பிளாக் 12,டவுன் சர்வே நம்பர் 14/-ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6(அறுபத்தி ஆறில் ஆறு)ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ந.எண் 13/11,ந.எண் 13/12 குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே வார்டு இ,பிளாக் 12,டவுன் சர்வே நம்பர் 14/- ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6(அறுபத்தி ஆறில் ஆறு)ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே வார்டு இ,பிளாக் 12,டவுன் சர்வே நம்பர் 14/-ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6(அறுபத்தி ஆறில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 26, தற்போது வார்டு 25, நேருபஜார் தெருவில்.சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/-ஜி.ஆர் சர்வே நம்பர் 66/6(அறுபத்தி ஆறில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0380 ச.மீட்டருக்கு செண்டு 91 தொண்ணூற்றி ஒரு செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின்		

	ஆறு)ல் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஒசி எண்.எஸ்டபிள்யு-டபுள்யுஆர்எல்கேஎம்இஜி7/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரை பட நாள் 04.04.2024 ந் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கீழ்காணுமாறு மின் வாரிய உபயோக மனை ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டள்ளது.இதற்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மிட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம் தென்வடல் 6.00 மிட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 18.00 உள்ளது.		
7	1543/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. சீனிவாசன்(முத.) ராம்குமார்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) சொக்கராஜ்(முக.) அண்ணாமலை(முக.)	1. சிவகங்கை நகராட்சி ஆணையாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1226/2022, 1529/2023, 430/2024, 436/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, நேருபஜார் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 657.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு சி, பிளாக் 17, நகரளவு எண் 25 உள்ள 15.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலோடிய நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ந.எண் 6/1ஏ1ஏ மற்றும் ந.எண் 13/11, மற்றும் ந.எண் 13/12 மற்றும் ந.எண் 13/13 குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/- ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 (அறுபத்தி ஆறில் ஆறு)ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், தெற்கு - சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/- ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 (அறுபத்தி ஆறில் ஆறு)ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் சிவகங்கை நகராட்சி உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 26, தற்போது வார்டு 25, நேருபஜார் தெருவில், சர்வே நம்பர் இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/-, ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 (அறுபத்தி ஆறில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03680 ச.மீட்டருக்கு செண்டு 91 தொண்ணூற்றி ஒரு செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குறர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஒசி எண்.எஸ்டபுல்யுபி-டபுல்யுஆர்எல்கேஎம்இஜி7/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட நாள் 04.04.2024 கண்டுள்ளபடி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு சிவகங்கை நகராட்சி பொது மக்களில் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறார். 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 1க்கு, இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 91.88 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 90.68 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டம், மேல்புறம் தென்வடல் 7.30 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 657.20 உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, நேருபஜார் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/- ஜி.ஆர்.சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 26, தற்போது வார்டு 25, நேருபஜார் தெருவில், சர்வே நம்பர் இ,		

	நம்பர் 66/6 (அறுபத்தி ஆறில் ஆறு)ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - ந.எண் 13/12 குடியிருப்புகள், வடக்கு - சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/- ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 (அறுபத்தி ஆறில் ஆறு) ல் போடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/- ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 (அறுபத்தி ஆறில் ஆறு)ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்			பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/-, ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 (அறுபத்தி ஆறில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03680 ச.மீட்டருக்கு செண்டு 91 தொண்ணூற்றி ஒரு செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குறர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபுல்யூபி-டபுல்யூஆர்எல்கேஎம்இஜி7/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட நாள் 04.04.2024 கண்டுள்ளபடி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு சிவகங்கை நகராட்சி பொது மக்களில் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறார். சிவகங்கை நகராட்சி உபயோக மனை இதற்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம் தென்வடல் 6.00 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 18.00 உள்ளது. மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக கூடுதல் 659.45 அளவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலையும், 18.00 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சிவகங்கை நகராட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
8	1627/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	Sale deed	1. நூர்ஜகான்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/1986, 1912/2009, 458/2003, 495/2003, 5092/2008, 520/2007, 5871/2013, 790/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A1, 92/4 - 1326.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, தெற்கு மார்கெட் தெரு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய கால்வாய், முனிசிபல் கட்டிடம், மேற்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலோடிய ரோடு, வடக்கு - பி. கலா ஓட்டு வீடு, தெற்கு - பாலகுரு கைவசமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை தாலுகா, மேலவாணியங்குடி குரூப், காத்தட்டிவயல் கிராமத்தில், தற்போது சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 12, அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 25, ஜாகிர் உசேன் தெருவானது தற்போது வார்டு 21, தெற்கு மார்கெட் தெருவில், தென்வடலோடிய கால்வாய்க்கும், முனிசிபல் கட்டிடத்திற்கும் (மேற்கு) கிழமேல் ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலோடிய ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) பி. கலா ஓட்டு வீட்டுக்கும் (தெற்கு) பாலகுரு கைவசமுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) இதற்குள்ளான சர்வே எண் 92/4 (தொன்னூற்றி இரண்டில் நான்கு) ல் பார்ட் மனையிடம் இதற்குள் தாக்கு இரண்டில், வடபுறம் தாக்கு ஒன்றுக்கு அடியளவுகள் விபரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (56, ¼ அடி) ஐம்பத்தாறேகால் அடி, கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (58 அடி) ஐம்பத்தி எட்டு அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம், மேல்புறம் (15, ½ அடி) பதினைந்தரை அடி, இதற்கு 885 சதுரடி பரப்புள்ள மனையிடமும், தென்புறம் தாக்கு இரண்டுக்கு அடியளவுகள் விபரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (58 அடி) ஐம்பத்தி எட்டு அடி, கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (59, ½ அடி) ஐம்பத்தி ஒன்தரை அடி,		

				தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம், மேல்புறம் (7, ½ அடி) ஏழரை அடி இதற்கு 441 சதுரடி பரப்புள்ள இடமும் ஆக தாக்கு இரண்டுக்கு மொத்தம் 1326 சதுரடி இதற்கு 123.23 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள இடமும் அதில் கட்டியிருக்கிற யாவற்று மேற்சாமான், கதவு, நிலை, ஜன்னல் வகையறா உள்பட அடித்தளம் (1218) சதுரடி அளவுள்ள ஆர்.சி.சி தாரீஸ் மனைக்கட்டிடம் வகையறாவும், (1218) சதுரடி அளவுள்ள மேல்மாடி ஆர்.சி.சி தாரீஸ் மனைக்கட்டிடம் வகையறாவும், இவைகளில் பிட் செய்துள்ள எலெக்டிரிக் வகையறாவும், முனிசிபல் வாட்டர் பைப்பு வகையறாவும், இவைகளின் கனெக்சன் சர்வீஸ் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறாவும், போர்வெல் 1 எச்.பி எலெக்டிரிக் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவும், பிளஸ் அவுட் கக்கூஸ் இன்னும் ஷை சொத்து சம்பந்தமாய் உள்ள சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்கள் பூராவும். கதவு எண் 17/2, வரிவிதிப்பு எண் பழைய எண் 112/24976, புதிய எண் 112/021/900818, வாட்டர் சர்வீஸ் எண் பழைய எண் 112/6097, புதிய எண் 112/021/900098, மின் இணைப்பு எண் 05-451-010-1618. மேற்படி சர்வே எண் 92/4 க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 54 தற்போது சிவகங்கை சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண் 6, ஜி.ஆர்.சர்வே எண் 92/4 (தொன்னூற்றி இரண்டில் நான்கு) ல் பார்ட், டவுன் சர்வே எண் 14/4ஏ (பதினான்கில் நான்கு ஏ) விஸ்தீரணம் 6890.0 ச.மீட்டரில் பார்ட் தற்போது புதிய டவுன் சர்வே எண் 14/4ஏ1 (பதினான்கில் நான்கு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் 0.536.1 ச.மீட்டரில் பார்ட் மேற்படி சொத்து உள்ளது.		
9	2930/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கலா	1. டாடா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பினான்ஸ் லிமிடெட் மதுரை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1751/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A1 - 1305.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் கால்வாய், மேற்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை., வடக்கு - முத்துபாண்டி இடம்,, தெற்கு - பாலகுரு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், கத்தாட்டிவயல் கிராமத்தில் இருந்து, தற்போது சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 12, அதன் பின் வார்டு 7, புதிய வார்டு 25, தெற்கு மார்க்கெட் தெருவில், சர்வே எண்.92/4-ல் பார்ட், சிவகங்கை டவுன் சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண்.6, சிவகங்கை டவுன் சர்வே எண்.14/4-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய டவுன் சர்வே எண்.14/4ஏ1 இதற்கு மொத்தம் 1305 சதுரடி பரப்புள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள மனைக்கட்டிடமும் இதற்கு கதவு எண்.24, மின் இணைப்பு எண்.05-451-010-1790.		
10	3416/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Settlement deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. குருபிரசாத்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 41,00,000/-	1627/2024

Schedule 1 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A1 - 1326.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town	
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய கால்வாய் மற்றும் முனிசிபல் கட்டிடம்,, மேற்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு., வடக்கு - பி.கலா ஓட்டு வீடு,, தெற்கு - பாலகுரு கைவசமுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், காத்தட்டிவயல் கிராமத்தில் இருந்து தற்போது சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 12, அதன் பின் வார்டு 7, அதன் பின் வார்டு 25, ஜாகிர் உசேன் தெருவானது தற்போது வார்டு 21, தெற்கு மார்க்கெட் தெருவில், சர்வே எண்.92/4 (சர்வே எண் தொண்ணூற்றி இரண்டில் நான்கு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 54 தற்போது ஜி.ஆர்.சர்வே எண்.92/4 (சர்வே எண் தொண்ணூற்றி இரண்டில் நான்கு)-ல் பார்ட், சிவகங்கை டவுன் சர்வே வார்டு சி, பிளாக் எண்.6, டவுன் சர்வே எண்.14/4ஏ (சர்வே எண் பதிநான்கில் நான்கு ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 6890.0 சதுர மீட்டரில் பார்ட் தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய டவுன் சர்வே எண்.14/4ஏ1 (சர்வே எண் பதிநான்கில் நான்கு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 0.0536.1 சதுரமீட்டரில் பார்ட் மனையிடம் செண்டு 3 சதுரடி 18 மட்டும். இதற்கு மொத்தம் தாக்கு 2-க்கு வடபுறம் தாக்கு 1-க்கு அடியளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (56 அடி 3 அங்குலம்) ஐம்பத்தி ஆறு அடி மூன்று அங்குலம், கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (58 அடி) ஐம்பத்தி எட்டு அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (15 அடி 6 அங்குலம்) பதினைந்து அடி ஆறு அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (15 அடி 6 அங்குலம்) பதினைந்து அடி ஆறு அங்குலம், இதற்கு மொத்தம் 885 சதுரடி பரப்புள்ள மனையிடமும் அதனை ஒட்டி அமைந்துள்ள தென்புறம் தாக்கு 1-க்கு அடியளவுகள் விவரம், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (58 அடி) ஐம்பத்தி எட்டு அடி, கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் (59 அடி 6 அங்குலம்) ஐம்பத்தி ஒன்பது அடி ஆறு அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் (7 அடி 6 அங்குலம்) ஏழு அடி ஆறு அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் (7 அடி 6 அங்குலம்) ஏழு அடி ஆறு அங்குலம், இதற்கு மொத்தம் 441 சதுரடி பரப்புள்ள மனையிடமும் ஆக மொத்தம் இரண்டு தாக்கிற்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1326 சதுரடி (123.23 சதுர மீட்டர்) பரப்புள்ள மனையிடமும் அதில் கட்டியிருக்கிற யாவற்று மேற்சாமான் கதவு, நிலை, ஜன்னல் வகையறா உள்பட 1218 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள மதராஸ் தாரீஸ் மனை கட்டிடமும், 1218 சதுரடி பரப்பளவில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தாரீஸ் மனைக்கட்டிடம் வகையறாவும், இவைகளில் பிட் செய்துள்ள எலெக்டிரிக் வகையறாவும், முனிசிபல் வாட்டர் பைப்பு வகையறாவும், இவைகளின் கனெக்சன் சர்வீஸ் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறாவும், அதில் பிட்டிங் செய்யப்பட்டுள்ள போர்வெல், 1 ஹெச்.பி. மின்மோட்டார் வகையறாவும், பிளஸ் அவுட் கக்கூஸ் வகையறாவும், இன்னும் மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாய் உள்ள சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்கள் பூராவும். இதற்கு கதவு எண்.17/2, வீட்டு வரி ரசீது பழைய எண்.112/24976, வீட்டு வரி ரசீது புதிய எண்.112/021/900818, குடிநீர் வரி ரசீது பழைய எண்.112/6097, குடி நீர் ரசீது புதிய எண்.112/021/900098, மற்றும் மின் இணைப்பு எண்கள்.05-451-010-2211, 05-451-010-1618,

11	5543/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Mortgage without possession deed	1. ராஜ்குமார்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2576/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town					
				Plot No./மனை எண் : 14 SOUTH SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணாத்தாள் கிரையம் பெற்றுள்ள 13 நிர் மனையிடம் , மேற்கு - பையூர் பிள்ளைவயல் கண்மாய் மற்றும் தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - 14 நிர் பார்ட் வடபுறமுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், பையூர் உள்க்கடை, பிள்ளைவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.80/2-ல் பார்ட், அதன்பின் சர்வே எண்.80/ஏ2ஏ1சி-ல் பார்ட், தற்போது சிவகங்கை சர்வே வார்டு பி, பிளாக் எண்.4, ஜி.ஆர்.சர்வே எண்.80/2-ல் பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.14/2ஏ-ல் பார்ட், தற்போது சிவகங்கை டவுன் சர்வே எண்.14/3. இதற்கு 14 நிர் மனையிடத்தில் பார்ட் ஆஜர் தென்புறம் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள மனையிடம் மட்டும்.		
12	1342/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Cancellation Deed	1. சீனிவாசன்	1. அண்ணாமலை 2. சொக்கராஜ் 3. மணிகண்டன் 4. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம் 1/436/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய ஆஸ்பத்திரி ரோடு,மற்றும் காலேஜ் செல்லும் ரோடு, ராயல் மஹால், மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 13/11 முகமது இமாம்சா மகன் முகமது சரிபு இடம்,டவுன் சர்வே நம்பர் 13/12 முகமது இமாம்சாகிபு மகன் முகமது சரிபு மற்றும் 4 நபர்கள் இடம், டவுன் சர்வே நம்பர் 13/13 அகமது மைதீன் மனைவி ஆயிசா பீவி இடம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு,மற்றும் ஊரணி, தெற்கு - டவுன் சர்வே நம்பர் 15/3 முகமது அப்துல் ஸலாம் மகன் சையது முகமது இடம், டவுன் சர்வே நம்பர் 15/5 செபஸ்திநாடார் மகன் எஸ்.சந்தியாகு இடம்,டவுன் சர்வே நம்பர் 15/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 26, புதிய வார்டு 25, நேருபஜார் தெருவில், இதற்குள்ளான சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/- ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 (அறுபத்தி ஆறில் ஆறு) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03680 ச.மீட்டருக்கு செண்டு 91 தொண்ணூற்றி ஒரு செண்டு உள்ளது. மேற்படி மொத்த சொத்தில் 1500 சதுரஅடியில் உள்ள ஒட்டடுக்கு கட்டிடமானது தற்போது முழுவதும் இடிக்கப்பட்டு தற்போது காலிமனையிடமாக உள்ளது.		

	சுப்பிரமணியன் சேர்வை மகன் கிருஷ்ணன் இடம்					
13	1347/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. இராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1226/2022, 1529/2023, 1542/2024, 1543/2024, 430/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, நேருபஜார் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 2360.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3நிர் காலிமனையிடம், மேற்கு - 5நிர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடைசெய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் 23 அடி அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 26, தற்போது வார்டு 25, நேருபஜார் தெருவில், சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி எண்.எஸ் டவுல்யூ பி-டபுல்யூஆர்எல்கேஎம்இஜி7/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட நாள் 04.04.2024 கண்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்காக அமைக்கப்பட்ட பொதுப்பாதையினை பொதுப்பாதை பயன்பாட்டிற்காக சிவகங்கை நகராட்சி மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுனர் அவர்களுக்கு 2நிர் இணைசார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேலும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தை 2நிர் இணைசார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானசாசனம் மூலம் மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சிவகங்கை-க்கு தானம் செய்து அதன் அடிப்படையில் சிவகங்கை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.2006/2024/எப்1, நாள் 05.02.205ந் தேதியில் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை, சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் எஸ்டபுல்யூபி-டபுல்யூஆர்எல்கேஎம்இஜி7/2024 நாள் 27.04.2024 விண்ணப்பம் நாள் 07.08.2024 மற்றும் 25.01.2025 இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள் 19.08.2024 மற்றும் 18.09.2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண் 112/சிபி/24-25/0001907 நாள் 24.07.2024 இந் நகர் மன்ற தீர்மான எண் 512 நாள் 20.01.2025 இணையதள மூலம் கட்டணம் செலுத்திய நாள் 01.02.2025 மூலம் சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சிவகங்கை நகராட்சி, வார்டு இ, பிளாக் 12, நகரளவை எண் 14-இல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் பெற்றதின் அடிப்படையில் எல்.பி(எஸ்டபுல்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை எல்பிஏ-எண்.06/2024 உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை மூலம் இறுதிவரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் 05.02.2025 தேதி சிவகங்கை நகர் மன்றத்தால் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டும் டிஎண்ரேரா-க்கு மனுச்செய்தும் ஒப்புகை பெறப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள	

				மனையிடங்களில் அடியிற்கண்ட மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடி அளவுகள் விபம், இதற்குள்ளான வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (40) கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (58) மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (60) இதற்கு மொத்த சதுரஅடி 2360 அளவுள்ள 4நிர் காலிமனையிடம். இதற்குள்ளான சிவகங்கை சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14/- ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03680 ச.மீட்டருக்கு செண்டு 91 தொண்ணூற்றி ஒரு செண்டு உள்ளது.		
14	1883/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Sale deed	1. கவிதா	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,19,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,07,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3192/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 141/291 - 2175.25 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய ரோடு , மேற்கு - அயிலு வீடு, வடக்கு - செல்லையா நாயுடு கட்டிடம், பொதுச்சுவர், மாரிச்சாமி மனைவி யசோதை காலி இடம், தெற்கு - குருசாமி மகன் பரமேஸ்வரன் கட்டிடம், பரமேஸ்வரன் மனைவி மணிமேகலை கட்டிடம் மற்றும் இதன் 2வது லெக்க சந்துப்பாதை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை டவுன் பழைய வார்டு 7, அதற்கு பின் வார்டு 14, அதற்கு பின் வார்டு 13, அதற்கு பின் வார்டு 18, தற்போது புதிய வார்டு 9, மேலரதவீதி தெருவில், 1) இதற்கு மொத்தம் 2175.1/4 சதுரஅடி, இதற்கு 202.16 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி இடத்தில் உள்ள நகராட்சி குடிதண்ணீர் பைப் சர்வீஸ் கனெக்சன் அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா உள்ளடவும். மேற்படி இடத்தில் பழைய கதவு எண். 37, தற்போது புதிய கதவு எண். 97/37, நகராட்சி பழைய வரி விதிப்பு எண். 112/18012, நகராட்சி புதிய வரி விதிப்பு எண். 112/009/900088, மின் இணைப்பு எண்கள். பி.என்.பகிர்மானம் 58, 1949 ஏற்பட்டுள்ள 100 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள ஓட்டு வீடு ஏற்கனவே இருந்து, மேற்படி ஓட்டு வீடு முழுமையாக இடிக்கப்பட்டு எவ்வித மேற்கோப்பும் இல்லாமல் வெறும் காலி மனையிடமாக உள்ளது. மின் இணைப்பு சர்வீஸ் கனெக்சன்கள் இரண்டும் துண்டிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் சிவகங்கை சர்வே வார்டு இ, பிளாக் எண். 8, டவுன் சர்வே எண். 14 (பதினான்கு) விஸ்தீரணம் 0.0200.0 சதுர மீட்டர் உள்ளது. ஜீ.ஆர்.சர்வே எண். 141/291 (நூற்றி நாற்பத்தி ஒன்றில் இருநூற்றி தொன்னூற்றி ஒன்று)ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் உள்ள நகராட்சி குடிதண்ணீர் பைப் சர்வீஸ் கனெக்க்ஷனுக்குரிய நகராட்சி பழைய குடிதண்ணீர் வரி விதிப்பு எண். 112/340, நகராட்சி புதிய குடிதண்ணீர் வரி விதிப்பு எண். 112/009/900002.		
15	2167/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ பேங்க் சிவகங்கை கிளை((முத.) கோதண்ட ராஜ்((முக.)	1. ராஜகுரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4349/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A, 92/4 - 1710.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - காமராஜ் மனையிடம், மேற்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 20 இருபது அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 9 மற்றும் 10 மனையிடங்கள், தெற்கு - காமராஜ் மனையிடம்					
16	2411/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பர்கானா பானு	1. எல் அன்ட் டி பினான்ஸ் லிமிடெட் மானாமதுரை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2400/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1, 15/1 - 1362.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.சுப்பு, வெள்ளையம்மாள் இவர்கள் நஞ்சை, மேற்கு - 7 நிர் மனையிடம், வடக்கு - தென்வடல் ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - 3 நிர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேவவாணியங்குடி குரூப், காத்தட்டிவயல் கிராமத்தில் இருந்து தற்போது சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 12, அதன் பின் வார்டு 7, தற்போது வார்டு 26, கக்கன்பாக்கம் கிழக்குத்தெருவில், இதற்குள்ளான சர்வே வார்டு சி, பிளாக் 19, ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 130/3 பார்ட், இதற்கு டவுன் சர்வே நம்பர் 15/1 பார்ட், மற்றும் ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 131/2 பார்ட், இதற்கு டவுன் சர்வே நம்பர் 14/1 பார்ட், மனையிடம், இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் ஜாதியடி (27.1/2) தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (24.1/2) கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (51.1/4) மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (53.1/2) அளவுள்ள 1362 சதுரஅடி பரப்புள்ள 8 நிர் மனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள வீடும்		
17	3425/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சீனிவாசன்	1. இராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1226/2022, 1529/2023, 1542/2024, 1543/2024, 430/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 2440.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, நேருபஜார் தெருவில்	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 4நிர் காலிமனையிடம் , மேற்கு - 6நிர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடைசெய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் 23அடி அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 26, தற்போது வார்டு 25, நேருபஜார் தெருவில், சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஒசி எண்.எஸ்டபுள்யூபி-டபுள்யூஆர்எல்கேஎம்இஜி7/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரை பட நாள் 04.04.2024 கண்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களாக அமைக்கப்பட்ட பொதுப்பாதையினை பொதுப்பாதை பயன்பாட்டிற்காக சிவகங்கை நகராட்சி மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு 2நிர் இணைசார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேலும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தை 2நிர் இணைசார்பதிவாளர் பதிவு செய்யப்பட்ட தானசாசனம் மூலம் மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சிவகங்கை-க்குஇ தானம் செய்து அதன் அடிப்படையில் சிவகங்கை நகராட்சி ஆணையாளம் அவர்களின் செயல்முறையில் ந.க.எண் 2006/2024/எப்1, நாள் 05.02.2025ந் தேதியில் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை, சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.எஸ்டபுள்யூபி-டபுள்யூஆர்எல்கேஎம்இஜி7/2024 நாள் 27.04.2024, விண்ணப்பம் நாள் 07.08.2024 மற்றும் 25.01.2025 இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள் 19.08.2024 மற்றும் 18.09.2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண் 112/சிபி/24-25/0001907 நாள் 24.07.2024 இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண் 512 நாள் 20.01.2025 இணையதள மூலம் கட்டணம் செலுத்திய நாள் 01.02.2025 மூலம் சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு-சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சிவகங்கை நகராட்சி, வார்டு இ, பிளாக் 12, நகரளவை எண் 14-இல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் பெற்றதின் அடிப்படையில் எல்.பி.(எஸ்டபுள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை எல்பிஏ-எண் 06/2024 உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை மூலம் இறுதிவரக்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் 05.02.2025ந் தேதி சிவகங்கை நகர் மன்றத்தால் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டும் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ-க்கு மனுச்செய்தும் ஒப்புகை பெறப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் அடியிற்கண்ட 5நிர் மனையிடங்களுக்கு அடி அளவுகள் விபரம். இதற்குள்ளான வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (40) கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (60) மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (62) இதற்கு மொத்த சதுர அடி 2440 அளவுள்ள 5நிர் காலிமனையிடம். இதற்குள்ளான சிவகங்கை சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14 ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03680 ச.மீட்டருக்கு செண்டு 91 தொண்ணூற்றி ஒரு செண்டு உள்ளது.தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி டவுன் சர்வே நம்பர் 14/1 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03461.0 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 2520.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivagangai Town, நேரு பஜார் தெருவில்	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 5நிர் காலிமனையிடம், மேற்கு - 7நிர் காலிமனையிடம், வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடைசெய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் 23 அடி அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டவுன், பழைய வார்டு 26, தற்போது வார்டு 25, நேருபஜார் தெருவில், சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஒசி எண்.எஸ்டபுள்யூபி-டபுள்யூஆர்எல்கேஎம்இஜி7/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரை பட நாள் 04.04.2024 கண்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களாக அமைக்கப்பட்ட பொதுப்பாதையினை பொதுப்பாதை பயன்பாட்டிற்காக சிவகங்கை நகராட்சி மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு 2நிர் இணைசார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டும், மேலும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தை 2நிர் இணைசார்பதிவாளர் பதிவு செய்யப்பட்ட தானசாசனம் மூலம் மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சிவகங்கை-க்குஇ தானம் செய்து அதன் அடிப்படையில் சிவகங்கை நகராட்சி ஆணையாளம் அவர்களின் செயல்முறையில் ந.க.எண் 2006/2024/எப்1, நாள் 05.02.2025ந் தேதியில் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை, சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.எஸ்டபுள்யூபி-டபுள்யூஆர்எல்கேஎம்இஜி7/2024 நாள் 27.04.2024, விண்ணப்பம் நாள் 07.08.2024 மற்றும் 25.01.2025 இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள் 19.08.2024 மற்றும் 18.09.2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண் 112/சிபி/24-25/0001907 நாள் 24.07.2024 இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண் 512 நாள் 20.01.2025 இணையதள மூலம் கட்டணம் செலுத்திய நாள் 01.02.2025 மூலம் சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு-சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சிவகங்கை நகராட்சி, வார்டு இ, பிளாக் 12, நகரளவை எண் 14-இல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் பெற்றதின் அடிப்படையில் எல்.பி.(எஸ்டபுள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை எல்பிஏ-எண் 06/2024 உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்ட குழுமம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை மூலம் இறுதிவரக்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் 05.02.2025ந் தேதி சிவகங்கை நகர் மன்றத்தால் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டும் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ-க்கு மனுச்செய்தும் ஒப்புகை பெறப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் அடியிற்கண்ட 5நிர் மனையிடங்களுக்கு அடி அளவுகள் விபரம். இதற்குள்ளான வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் ஜாதியடி (40) கீழ்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (62) மேல்புறம் தென்வடல் ஜாதியடி (64) இதற்கு மொத்த சதுர அடி 2520 அளவுள்ள 6நிர் காலிமனையிடம். இதற்குள்ளான சிவகங்கை சர்வே வார்டு இ, பிளாக் 12, டவுன் சர்வே நம்பர் 14 ஜி.ஆர்.சர்வே நம்பர் 66/6 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03680 ச.மீட்டருக்கு செண்டு 91 தொண்ணூற்றி ஒரு செண்டு உள்ளது.தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி டவுன் சர்வே நம்பர் 14/1 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 03461.0 சதுர மீட்டர் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.