Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:Singipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	76/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Gift deed	1. செந்தில்நாதன் 2. மோகன்ராஜ் 3. ரவி	1. சிங்கிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1D - 1526.8 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 100/1ஈக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மங்களபுரம் நிலையிலுள்ள 12.0மீ ஓடிஆர் சாலை வாழப்பாடி செல்லும் தென்வடல் சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3,4,5,6 க்கும் மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும்(வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம்சர்வேஎண் 100/1டீக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடிவடபுறம் 151.22 மீட்டர் தென்புறம் 154.14 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1526.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைஎண் 1	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1D - 143.05 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண் 100/1சிக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம்சர்வேஎண் 100/1டீக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி இருபுரம் 9மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 16.12 மீட்டர் மேல்புறம் 15.67 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 143.05 மீட்டர் கொண்ட சாலைஎண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1D - 220.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வேஎண் 100/2க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம்சர்வேஎண் 100/1டீக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலைஎண் 3க்கு அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 30.36 மீட்டர் மேல்புறம் 30.94 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 220.68 மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1D - 253.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு பொது உபயோக நிலத்திற்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சாலைஎண் 1க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வேஎண் 100/2க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம்சர்வேஎண் 100/1டீக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலைஎண் 4க்கு அளவு கிழமேலடி இருபுரமும் 9 மீட்டர் தென்வடலடிகிழபுறம் 27.86 மீட்டர் மேல்புறம் 28.51 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 253.66 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1D - 361.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வேஎண் 104க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம்சர்வேஎண் 100/1டீக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலைஎண் 5கண்டுள்ளதில் கிழமேலடி இருபுரமும் 9மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 38.95 மீட்டர் மேல்புறம் 41.42 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 361.66 மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1D - 212.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வேஎண்104க்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம்சர்வேஎண் 100/1டீக்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலைஎண் 6கண்டுள்ளதில் கிழமேலடி இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 28.59 மீட்டர் மேல்புறம் 30.56 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 212.94 சதுரமீட்டர்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1D - 48.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைஎண் 4க்கு(கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம்சர்வேஎண் 100/1டீக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி இருபுரமும் 15.24 மீட்டர் தென்வடலடி இருபுரமும் 3.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 48.76 மீட்டர் கொண்ட நிலமும் ஆக ஆறு சாலைகளின் விஸ்தீர்ணம் 2718.79 சதுரமீட்டர் நிலமும் மூலை முடக்குகள் 12 எண்ணங்கள் விஸ்தீர்ணம் 13.50 ச.மீ ஆக இவைகளின் மோத்த விஸ்தீர்ணம் 2732.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் 48.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் சேர்ந்து இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	77/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Gift deed	1. செந்தில்நாதன் 2. மோகன்ராஜ் 3. ரவி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திகழக மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1D - 61.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சர்வேஎண் 100/2க்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கிபுரம் கிராமம் சர்வேஎண் 100/1டீக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடிவடபுறம் 15,24 மீட்டர் தென்புறம் மேற்கில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி 7.60 மீட்டர் அதிலிருந்து கிராசாக கிழக்கு நோக்கி 9.06 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 7.50 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.32 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 61.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.