Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கண்ணன்டஹள்ளி ஊராட்சியின்
ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: A.M.சுப்பிரமணி

அலுவக கடித எண்:---01--------- நாள்:-17-10-2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு (LAYOUT) ஒப்புதல் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - மத்தூர் ஒன்றியம், கண்ணன்டஹள்ளி ஊராட்சி கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண்: 265/1 – 1.48.50 தீர்வை 3.19 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பிலும், 266/3 – 0.85.0 தீர்வை 1.83 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பிலும் அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கிருஷ்ணகிரி அவர்களின் ந.க.எண்: FN32 QUNJ/2024 இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 11 நாள்: 7-9-2024

உத்தரவு:

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், மத்தூர் ஒன்றியம், கண்ணன்டஹள்ளி ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிராமத்தில் கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண்: : 265/1 –1.48.50 தீர்வை 3.19 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பிலும், 266/3 – 0.85.0 தீர்வை 1.83 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பிலும் அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனை 126 மனைப் பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்தின்படி மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி அவர்களால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பார்வை 1 கண்ட இவ்வூராட்சிமன்ற தீர்மானம் மூலமாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது மேலும் இம்மனைபிரிவு ஒப்புதலுக்கு ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய மனைக்கான பரிசீலனை கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு ரூ.1000/- வீதம் (126X1000) ரூ.1,26,000/- மேலும் மனைபிரிவுக்கு ஒப்புதல் கட்டணம் ரூ.1,000/- வீதம் 2X1000-2,000/- ஆய்வுகட்டணம் ரூ.1,000/- மொத்தம் ரூ.1,29,000/- உரிய அரசு தலைப்பில் 17-10-2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண்: : 265/1 – 1.48.50 தீர்வை 3.19 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பிலும், 266/3 – 0.85.0 தீர்வை 1.83 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பிலும் அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனை 126 மனைப்பிரிவிற்கு உபயோகத்திற்காக மட்டும் பயன்படுத்திக்கொள்ள இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றுதல் வேண்டும்.

2. இம்மனுதாரருக்கு 3 அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு மட்டுமே மனைபிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. முன் அனுமதியின்றி எவ்வித சிறு மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

3. மனைப்பிரிவு கட்டிடங்கள் கட்ட ஆரம்பிக்கும் முன்னர் ஊராட்சியில் வீடு கட்டுவதற்கான நீல வரைபட அனுமதி பெற வேண்டும் தவறினால் ஊராட்சி சட்டவிதிகளின்படி தகுந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

4. அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்:01.06.2013-ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு இடையூராக மனைப்பிரிவில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

5. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி கட்டணங்கள் குறித்த தணிக்கையில் சுட்டிகாட்டப்படின் அத்தொகை செலுத்த தாங்களே பொறுப்பாக்கப்படும்.

6. எக்காரணத்தை கொண்டும் மேற்படி விதிகளை உதாசீனம் செய்தாலும் மீறினாலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டப்பிரிவுகளின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

7. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையின் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்கசான்றின் சரித்தன்மையை நகர ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்கள் உறுதிசெய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது இதில் ஏதேனும் தவறுகள் (அல்லது) ஆவணங்களின் சரிதன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தலைவர்
கண்ணன்டஹள்ளி ஊராட்சி
மத்தூர் ஒன்றியம்

ஊராட்சிமன்றத்தலைவர், கண்ணன்டஹள்ளி ஊராட்சி

பெறுதல்:-

1. திரு.K.லட்சுமணன்,த.பெ. கந்தசாமி,
   கதவு எண்:103/3 குள்ளவண்ணாங்காடு,
   கொக்கராயன்பேட்டை,
   திருச்செங்கோடு வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

2. திரு.R.பழனியப்பன், த.பெ. இராமசாமி கவுண்டர்,
   கதவு எண்:1/6, மகாதேவபுரம் தெரு,
   திருச்செங்கோடு வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

3. திரு.N.சரவணகுமார், த.பெ. நல்லசாமி,
   கதவு எண்:712, உழவன் நகர்,
   சென்னிமலை ரோடு, பெருந்துறை,
   பெருந்துறை வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்:

1.துணை இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.
2.சார் -பதிவாளர், சார்-பதிவாளர் அலுவலகம், போச்சம்பள்ளி
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (வ.ஊ /கி.ஊ) மத்தூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.