Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Solavampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/1F1

Data Availability Period for Village: Solavampalayam

Kinathukkadavu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Kinathukkadavu	
1	1694/2010	08-Apr-2010 08-Apr-2010 08-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். ஓமன குமாரி (முதல்வர்) 2. எம். பத்ரிநாராயணன் (முகவர்)	1. என்.எஸ். பாஸ்கர்(பாஸ்கர் சத்யமூர்த்தி நல்லபோதுலா) (முதல்வர்) 2. கே. பாரதி (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3039/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No: 3039/2006				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2869 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam, SolavamPalayam			Survey No./புல எண் : 100, 100/2A, 253, 253/3, 254, 254/1A, 91, 91/2D, 95, 95/1A, 99, 99/1, 99/2, 99/3		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: சயிட் நெ 30-31 க்கும்(வ), சயிட் நெ 33 க்கும் (தெ), சயிட் நெ 28 க்கும்(கி), தென்வடல் லேயவுட் ரோடுக்கம் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 99/1-2-3, 95/1ஏ, 91/2டி, 100/2ஏ, 253/3, 254/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 14.46 இதில் சயிட் பிரித்துள்ளதில் பிரிமியர் கார்டன்ஸ் இதல் சயிட் நெ 32 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் வபு 59 அடி, தெபு 68 1/2 அடி, கிபு 46 அடி, மேபு 45 அடி இந்தளவுள்ள 2869 சதுரடி (அ) 6 செண்ட் 255 சதுரடி இடம் சகிதம் ஷை இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல வழி நடைதட பாத்தியம் சகிதம் .ஷை சொத்து க ச 99/2 நெ காலையில் உள்ளது		
2	2116/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. காளியம்மாள் 3. மயிலாத்தாள் 4. முருகேசன் 5. சண்முகவேல் 6. மோகன்குமார் 7. திலகவதி 8. வெள்ளையம்மாள்	1. மகேஸ்வரி 2. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 229/1970, 373/1955	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.262 நெ. காலை, மேற்கு - மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் நந்தகோபால் வகையரா பூமி , வடக்கு - நடராஜன் விற்பனை செய்த பூமி , தெற்கு - க.ச.254/1ஜி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொலவம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் க.ச.254/1 நெ. காலை தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 350- ல் க.ச.254/1எப் நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.66.0 க்கு சரியான பு.ஏ.1.63 இதில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.30 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடங்களில் இனிமேல் நீங்களும் உங்களுடைய வண்டி ஆள் கால்நடை அனைத்து வகையான வாகனாதி வகையராக்கள் போகவும் வரவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித் தட பாத்தியமும் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
3	2117/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. காளியம்மாள் 3. மயிலாத்தாள் 4. முருகேசன் 5. சண்முகவேல் 6. மோகன்குமார்	1. நந்தகோபால் 2. வீராசாமி	-

				7. திலகவதி 8. வெள்ளையம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,09,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 229/1970, 373/1955	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F - 1 ACRE, 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் மகேஸ்வரி வகையரா பூமி , மேற்கு - க.ச.100/2எப் நெ. காலையில் மேலேகண்ட பூமி , வடக்கு - நடராஜன் விற்பனை செய்த பூமி , தெற்கு - க.ச.254/1ஜி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொலவம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் க.ச.254/1 நெ. காலை தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 350- ல் க.ச.254/1எப் நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.66.0 க்கு சரியான பு.ஏ.1.63 இதில் மேல்புறம் பு.ஏ.1.33 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக காலை இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 0.56.5 க்கு சரியான பு.ஏ.1.39 இந்த பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடங்களில் இனிமேல் நீங்களும் உங்களுடைய வண்டி ஆள் கால்நடை அனைத்து வகையான வாகனாதி வகையராக்கள் போக வர உண்டான வண்டித் தட பாத்தியமும் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
4	7468/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Sale deed	1. நந்தகோபால் 2. வீராசாமி 3. மகேஸ்வரி 4. சரிதா	1. ஜெயலட்சுமி 2. பிரகதீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2116/2024, 2117/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.262 நெ.காலை, மேற்கு - நம்மில் 1 மற்றும் 2-ம் இலக்கமிட்டவர்கள் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் மேற்படி அயிட்டம்-3 பு.ஏ.1.33 பூமி, வடக்கு - நடராஜன் விற்பனை செய்த பூமி, தெற்கு - க.ச.254/1ஜி நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு துணைப்-பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், சொலவம்பாளையம் கிராமம், க.ச.254/1 நெ.காலையில் முன்பு பட்டா எண்.350-ல் க.ச.254/1எப் நெ.காலையில் பு.ஏ.1.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நம்மில் 3 மற்றும் 4-ம் இலக்கமிட்டவர்களுக்கு 2116/2024 நெ.ஆவணப்படி, (பட்டா எண்.2441) க.ச.254/1எப் நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.12.00-க்கு சரியான பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய அனுபவப்படியுள்ள பு.ஏ.0.20 பூமி பூராவும் சகிதம். அயிட்டம்-1 பூமியின் மதிப்பு ..... ரூ.3, 35, 000 /-		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F - 1 ACRE, 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 3 மற்றும் 4-ம் இலக்கமிட்டவர்கள் இன்று உங்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு துணைப்-பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம்,		

	கிரையம் கொடுக்கும் மேற்படி அயிட்டம்-1 பு.ஏ.0.20 பூமி, மேற்கு - மேற்படி அயிட்டம்-2 சொத்தான க.ச.100/2எப் நெ. காலையில் பு.ஏ.0.16 பூமி, வடக்கு - நடராஜன் விற்பனை செய்த பூமி , தெற்கு - க.ச.254/1ஜி நெ. காலை			சொலவம்பாளையம் கிராமம், க.ச.254/1 நெ.காலையில் முன்பு பட்டா எண்.350-ல் க.ச.254/1எப் நெ.காலையில் பு.ஏ.1.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நம்மில் 1 மற்றும் 2-ம் இலக்கமிட்டவர்களுக்கு 2117/2024 நெ.ஆவணப்படி, (பட்டா எண்.2441) க.ச.254/1எப் நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.54.00-க்கு சரியான பு.ஏ.1.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். அயிட்டம்-3 மேற்படி பூமியின் மதிப்பு ..... ரூ.22, 00, 000 /- ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.69 (1 ஏக்கர் 69 செண்டுகள்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடங்களில் இனிமேல் நீங்களும் உங்களுடைய வண்டி, ஆள், கால்நடை அனைத்து வகையான வாகனாதி வகையராக்கள் போகவும் வரவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித் தட பாத்தியமும் ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சொலவம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக அயிட்டம் 1, 2, 3 சொத்துக்களான பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளின் மொத்த மதிப்பு..... ரூ.28, 00, 000 /-		
5	11164/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Gift deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. பிரகதீஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு வட்டம் சொலவம்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேல் பிற்பாடு வரக்கூடிய தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7468/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F1 - 1777.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.251/1எப்2 ராயல் என்க்லேவ் மனையிடத்திற்கும், மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார பகிர்மான கழகம் இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1777.50 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F1 - 85.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - க.ச.254/1இ1எப் நெ. காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 83.72 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 85.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூரா.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F1 - 163.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , தெற்கு - க.ச.254/1ஜி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 161.46 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 163.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூரா.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F1 - 34.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.251/1எப்2 ராயல் என்க்லேவ் மனையிடத்திற்கும் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார பகிர்மான கழகம் இடத்துக்கும் , வடக்கு - க.ச.254/6சி நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 34.16 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F1 - 27.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - க.ச.254/6சி நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 27.26 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார பகிர்மான கழகம் இடம் பூரா.		
6	14696/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 18-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. பிரகதீஸ்வரன்	1. துரைசாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7468/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Solavampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1F1 - 1182.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அம்மன் நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.15, வடக்கு - க.ச.254/1இ1பி நெ.காலை மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு துணைப்-பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், சொலவம்பாளையம் கிராமம், க.ச.254/1எப்1 நெ.காலையில் பு.ஹெ.0.61.93-க்கு சரியான பு.ஏ.1.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் இணை இயக்குநர் அவர்களால், ஒப்புதல் பெறப்பட்டதும், ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.577/2025 ம் நெம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஷை மனையிடப்பிரிப்பிற்கு "அம்மன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள மனையிட எண்.14 இதில் 1182 சதுரடிகள் அல்லது 109.8 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்டும் 311 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் ஷை மனையிடத்திற்க்கு ஷை மனையிடப்பிரிப்பில் விடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் தாங்களும், தங்களுடைய வண்டி, ஆள், வாகனாதி வகையராக்கள் போக வர உண்டான தட பாத்தியமும், அனைத்து லேஅவுட் பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது சொலவம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.