Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர் | Date / நாள்: 18-Jul-2025 |
| Village /கிராமம்:ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | Survey Details /சர்வே விவரம்: 425/2, 430/3, 431/1, 432/3, 434/1, 435/1, 434/2, 435/1, 435/2, 436/1, 437/1, 430/3, 432/4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 17-Jul-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 82/2022 | 31-Dec-2021<br>06-Jan-2022<br>06-Jan-2022 | தான ஆவணம் | 1. கமலேஷ் எஸ் ஜெயின்(முத.) எஸ் காமேஷ்(முக.)<br>2. முகேஷ் எஸ் ஜெயின் என்கிற முகேஷ் குமார்(முத.) எஸ் காமேஷ்(முக.)<br>3. ராஜா<br>4. சுமிதா<br>5. தீபா<br>6. மேரி சில்வியா எலிசபெத்<br>7. ஜெயந்தி<br>8. நெவுஷின்<br>9. ஞானவேல்<br>10. அச்சின் ராமசாமி நாகேந்திரன்<br>11. அச்சின் நாகேந்திரன் கிரிஜா | 1. ஸ்ரீபெரும்புதூர் பேரூராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1275/2009, 16192/2006, 2516/2021, 3410/2009, | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 5113/2020, 5114/2020, 5239/2020, 5775/2020, 6125/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1B, 441/1A1A, 441/1A2, 441/1B2, 441/2B, 442/1B1A1, 442/1B1B - 89.61 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.429, 436/7, 436/6, 440, 441/3பி , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.436/5, 436/4, 436/3, 436/2, 440, 442/1பி2, 441/1எ1பி, 441/1பி1, 441/2எ , வடக்கு - சர்வே எண்.436/1எ , தெற்கு - ஸ்ரீபெரும்புதூர் - குன்றத்தூர் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீபெரும்புதூர் அ கிராமம் சர்வே எண்கள்.441/2பி, 441/1பி2, 441/1எ, 442/1பி, 436 -ல் அடங்கிய சுமார் 3 ஏக்கர் 43.83 சென்ட்ஸ் நிலத்தில் பொது சாலைக்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலத்தின் விவரங்கள் 441/2பி-ல் 15.20 சென்ட் நிலமும், 441/1பி2-ல் 8 சென்ட் நிலமும், 441/1எ(தற்போதைய பட்ட படி 441/1எ1எ மற்றும் 441/1எ2)-ல் 20.26 சென்ட் நிலமும், 442/1பி(தற்போதைய பட்ட படி 442/1பி1எ1, 442/1பி1பி)-ல் 20.26 சென்ட் மற்றும் 436(தற்போதைய பட்ட படி 436/1பி)-ல் 25.24 சென்ட் ஆக மொத்தம் 89.61 சென்ட்ஸ் நிலம் பொது சாலைக்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலமாகும் இதன் ஜெகபந்தி விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.436/1எ தெற்கில் - ஸ்ரீபெரும்புதூர் - குன்றத்தூர் சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.429, 436/7, 436/6, 440, 441/3பி மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.436/5, 436/4, 436/3, 436/2, 440, 442/1பி2, 441/1எ1பி, 441/1பி1, 441/2எ | | |
| 2 | 5461/2022 | 13-Jun-2022<br>13-Jun-2022<br>13-Jun-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கமலேஷ் எஸ்.ஜெயின் என்கிற கமலேஷ் சாந்திலால் ஜெயின்(முத.)<br>எஸ் காமேஷ்(முக.) | 1. ஆர்.ரவிச்சந்திரன்<br>2. எஸ்.கிருஷ்ண குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 33,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 33,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1261/2009, 16192/2006, 5114/, 5114/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A - 40.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.429, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.437, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.435, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.436 மரியசெல்வி அவர்களால் கிரையம் பெறப்பட்ட நிலம்(சர்வே எண்.436/5), ரோடு(சர்வே எண்.436/1பி) மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.436 ஜெயந்தி அவர்களால் கிரையம் பெறப்பட்ட நிலம்(சர்வே எண்.436/8) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -அ கிராமம் பழைய சர்வே எண்.436-ல் மொத்தம் 1 ஏக்கர் 83 சென்ட் நிலத்தில் தற்போது பட்டா எண்.2571-ன் படி 436/1எ-ல் 40சென்ட்(16.27 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டும் உள்ளது அதன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.435 தெற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.436 மரியசெல்வி அவர்களால் கிரையம் பெறப்பட்ட நிலம்(சர்வே எண்.436/5), ரோடு(சர்வே எண்.436/1பி) மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.436 ஜெயந்தி அவர்களால் கிரையம் பெறப்பட்ட நிலம்(சர்வே எண்.436/8) கிழக்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.429 மேற்கில் - நிலத்தின் சர்வே எண்.437 | | |
| 3 | 7016/2022 | 26-Jul-2022<br>26-Jul-2022<br>26-Jul-2022 | ரத்து ஆவணம் | 1. புருஷோத்தமன் | 1. சுதர்சனம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | - | | 5573/2017 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Sriperumpudur/Book1/5573/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2 - 29.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.435/2-ல் ஏக்.0.29செண்ட் (ஹெக்.0.11.5 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டும். | | |
| 4 | 7017/2022 | 26-Jul-2022<br>26-Jul-2022<br>26-Jul-2022 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. புருஷோத்தமன் | 1. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7352/2015 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2 - 29.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.435/2-ல் ஏக்.0.29செண்ட் (ஹெக்.0.11.5 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டும். | | |
| 5 | 7180/2022 | 01-Aug-2022<br>01-Aug-2022<br>01-Aug-2022 | கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் | 1. ராஜகோபால்<br>2. வெங்கடேஷ் ராஜா<br>3. சதிஷ் ரவில்லா பாஸ்கரன் | 1. ராஜகோபால்<br>2. வெங்கடேஷ் ராஜா<br>3. சதிஷ் ரவில்லா பாஸ்கரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7561/2014 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2A, 430, 431/1, 432/3, 432/4, 434/2 - 4 ஏக்கர், 55.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | | | |
| 6 | 7181/2022 | 01-Aug-2022<br>01-Aug-2022<br>01-Aug-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. புருஷோத்தமன்(முத.)<br>மணிகண்டன்(முக.) | 1. வெங்கடேஷ் ராஜா<br>2. சதிஷ் ரவில்லா பாஸ்கரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,28,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,28,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7352/2015 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2 - 29.0 சென்ட் | | |
| 7 | 7492/2022 | 10-Aug-2022<br>10-Aug-2022<br>10-Aug-2022 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி | 1. ஐடிஎஃப்சி ஃபர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 26,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5226/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436 - 17.45 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.428, மேற்கு - சர்வே எண்.436-ல் மீதமுள்ள நிலத்தை கிரையம் பெறுபவர் மற்றும் பலரால் வாங்கப்பட்டது , வடக்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் சர்வே எண்.436 மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.429, தெற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் சர்வே எண்.436 | | | | | |
| 8 | 1661/2023 | 16-Feb-2023<br>16-Feb-2023<br>16-Feb-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரவிச்சந்திரன்<br>2. கிருஷ்ண குமார் | 1. வெங்கடேஷ் ராஜா<br>2. சதீஷ் ரவில்ல பாஸ்கரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 37,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 37,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5461/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A - 37.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.429ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.437ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.435ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 436/1பி இல் உள்ள 40 அடி பொது சாலை, சர்வே நம்பர் 436/5 இல் உள்ள நிலம் , & சர்வே நம்பர் 436/1எ இல் விற்பனையாளர் நிறுத்திக்கொண்ட 3 சென்ட் மிகுதி நிலம் | | | | | |
| 9 | 4926/2023 | 04-May-2023<br>04-May-2023<br>04-May-2023 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ராஜகோபால் | 1. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | - | | 7561/2014 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2A, 430, 431/1, 432/3, 432/4, 434/2 - 4 ஏக்கர், 55.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | | | |
| 10 | 1980/2024 | 23-Feb-2024<br>23-Feb-2024<br>23-Feb-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ச.ராஜேந்திர குமார்<br>2. ச.சுரேஷ் குமார் | 1. எம்/எஸ்.தி சென்னை மேக்கர்ஸ் கோ(முத.)<br>ரா.ரவிச்சந்திரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,38,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,38,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3884/2006, 7214/2010 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1 - 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட்; 435/1 - 12.0 சென்ட்; 437/1A - 25.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER | | | | | |
| 11 | 3282/2024 | 22-Mar-2024<br>22-Mar-2024<br>22-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எ.ராஜகோபால்(முத.)<br>க.மணிகண்டன்(முக.)<br>2. ப.வெங்கடேஷ் ராஜா<br>3. சதீஸ் ரவில்லா பாஸ்கரன் | 1. எம்/எஸ். தி சென்னை மேக்கர்ஸ் கோ(முத.)<br>ரா.ரவிசந்திரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,80,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,80,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4926/2023, 7180/2022, 7561/2014 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430 - 27.0 சென்ட்; 434/2 - 1 ஏக்கர், 97.0 சென்ட் | | |
| 12 | 3283/2024 | 22-Mar-2024<br>22-Mar-2024<br>22-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எ.ராஜகோபால்(முத.)<br>க.மணிகண்டன்(முக.)<br>2. ப.வெங்கடேஷ் ராஜா<br>3. சதீஸ் ரவில்லா பாஸ்கரன் | 1. எம்/எஸ். தி சென்னை மேக்கர்ஸ் கோ(முத.)<br>ரா.ரவிசந்திரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,88,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,88,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4926/2023, 7180/2022, 7561/2014 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2A - 3.0 சென்ட்; 431/1 - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்; 432/3 - 36.0 சென்ட்; 432/4 - 34.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | | | |
| 13 | 3284/2024 | 22-Mar-2024<br>22-Mar-2024<br>22-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ப.வெங்கடேஷ் ராஜா<br>2. சதீஸ் ரவில்லா பாஸ்கரன் | 1. எம்/எஸ். தி சென்னை மேக்கர்ஸ் கோ(முத.)<br>ரா.ரவிசந்திரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 46,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 46,25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1661/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A2 - 37.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.429, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.437, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.435, தெற்கு - 40 அடி அகல பொது ரோடு சர்வே எண்.436/1பி, நிலத்தின் சர்வே எண்.436/5 மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.436/1எ1 | | | | | |
| 14 | 3285/2024 | 22-Mar-2024<br>22-Mar-2024<br>22-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ப.வெங்கடேஷ் ராஜா<br>2. சதீஸ் ரவில்லா பாஸ்கரன் | 1. எம்/எஸ். தி சென்னை மேக்கர்ஸ் கோ(முத.)<br>ரா.ரவிசந்திரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 36,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 36,25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7181/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2 - 29.0 சென்ட் | | |
| 15 | 9479/2024 | 21-Aug-2024<br>21-Aug-2024<br>21-Aug-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம்/எஸ்.தி சென்னை மேக்கர்ஸ் கோ(முத.)<br>ரா.ரவிசந்திரன்(முக.) | 1. செ.காமேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,33,750/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 30,33,750/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3282/2024, 3283/2024, 3285/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430 - 14.95 சென்ட்; 431/1 - 4.66 சென்ட்; 434/2 - 2.32 சென்ட்; 435/2 - 2.34 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் சர்வே எண்.431/1 மற்றும் 430, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் சர்வே எண்.434/2 மற்றும் 435/2, வடக்கு - மீதமுள்ள | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நிலத்தின் சர்வே எண்.431/1, 430, 434 மற்றும் 435/2, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.429 மற்றும் 425 | | | | | |
| 16 | 14260/2024 | 11-Dec-2024<br>11-Dec-2024<br>11-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. தி சென்னை மேக்கர்ஸ்<br>கோ(முத.)<br>ரா. ரவிசந்திரன்(முக.) | 1. ஸ்ரீபெரும்புதூர்<br>பேரூராட்சிக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1980/2024, 3282/2024, 3283/2024, 3284/2024, 3285/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1, 435/1, 436/1A2 - 1476.4 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/1 மற்றும் 434/2எ-ல் உள்ள நிலம், 12 மீட்டர் அகல சாலை (அயிட்டம் -3) மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/1, 435/1 மற்றும் சர்வே எண். 436/1எ2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/1 -ல் உள்ள நிலம், 12 மீட்டர் அகல சாலை (அயிட்டம் -2) மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/1, 437/1எ, 435/1 மற்றும் சர்வே எண். 436/1எ2-ல் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 412 - ஓடை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள உள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 உத்தேச சாலை - 1 | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1, 437/1A - 1162.8 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச சாலை 1க்காக ஒதுக்கப்பட்ட சர்வே எண்கள். 435/1 மாற்றும் 434/1 உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 438-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 434/1-ல் உள்ள நிலம் (மனைகளுக்கும் பூங்கா-1 க்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்), தெற்கு - சர்வே எண். 434/1 மற்றும் 437/1எ -ல் உள்ள நிலம் (பொது உபயோகம், மின்சாரம் வாரியம் மற்றும் மனைகளுக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 உத்தேச சாலை - 2 | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1A, 431/1A, 434/1, 434/2A - 2524.1 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 423-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 434/1-ல் உத்தேச சாலை -1-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (அயிட்டம் - 1), வடக்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/1 மற்றும் 434/2எ-ல் உள்ள நிலம், சர்வே | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 உத்தேச சாலை - 3 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எண். 434/2எ-ல் சாலை-5-க்கு (அயிட்டம் -5), மனைகளுக்காக 434/2எ, 431/1எ-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் 432/2 உள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/1, 434/2எ, 434/2சி, 430/1எ, 430/2 மற்றும் 431/1எ உள்ள நிலம் மற்றும் பூங்கா-நான்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/1A, 432/3, 432/4 - 705.31 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.432/3-ல் பூங்கா - மூன்று - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (அயிட்டம் - 8) மற்றும் மனைகளுக்காக சர்வே எண்கள் 432/3, 432/4 - ல் மற்றும் 431/1எ -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.432/1 மற்றும் 432/2-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 412-ல் - ஓடை , தெற்கு - சர்வே எண். 431/1எ -ல் உத்தேச சாலை -3-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ள நிலம் (அயிட்டம் - 3) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 உத்தேச சாலை - 4 |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A - 563.48 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/2எ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 434/2எ-ல் பூங்கா-இரண்டு-க்கும் (அயிட்டம் - 7) மற்றும் மனைகளுக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 412-ல் - ஓடை , தெற்கு - சர்வே எண். 434/2எ-ல் உத்தேச சாலை -3-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ள நிலம் (அயிட்டம் - 3) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 உத்தேச சாலை - 5 |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1 - 471.64 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/1-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 459 - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண். 459 - ஓடை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -2 (அயிட்டம் - 2) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 பூங்கா - 1 |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/2A - 651.33 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -5 (அயிட்டம் - 5), மேற்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/2எ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 412-ல் உள்ள நிலம் (ஓடை), தெற்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 434/2எ- | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7 பூங்கா - 2 |

| | | |
|---|---|---|
| | ல் உள்ள நிலம் | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 432/3 - 576.4 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 423-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -4 (அயிட்டம் - 4), வடக்கு - சர்வே எண். 412-ல் உள்ள நிலம் (ஓடை), தெற்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 432/3-ல் உள்ள நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 8 பூங்கா - 3 |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/1A - 569.71 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 423-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண். 431/1எ-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -3 (அயிட்டம் - 3), தெற்கு - சர்வே எண். 424-ல் உள்ள நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 9 பூங்கா - 4 |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1 - 110.58 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 438-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -2 (அயிட்டம் - 2), தெற்கு - சர்வே எண். 438-ல் உள்ள நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 10 பொது உபயோக இடம் |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/1 - 108.87 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஸ்ரீபெரும்புதூர் -A | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைகளுக்காக சர்வே எண்கள். 434/1 மற்றும் 437/1எ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் - 10), வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -2 (அயிட்டம் - 2), தெற்கு - சர்வே எண். 438-ல் உள்ள நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 11 - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.