Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bagalur	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 856

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Mar-2025 - 07-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	977/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Gift deed	1. S.ஜோதி	1. தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO வாரியத்தின் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10437/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 38.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.854 நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் சாலை , வடக்கு - ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைத்துள்ள பொது இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.857 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 38.51 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலத்தை மேற்படி வீதம் TANGEDCO துறைக்கு தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.		

1. ஒசூர் ஊராட்சி

2	978/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Gift deed	1. S.ஜோதி	ஒன்றியத்தின் தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10437/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 54.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே என்னில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.858/2B ல் நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.4, தெற்கு - பிளாட் எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1ம் பாதை இதன் மத்தியில் கிழமேற்காக வடபுறம் 4.57 மீட்டர், தென்புறம் 6.89 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குபுறம் 9.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.20 மீட்டர், இதற்கு 52.72 சதுர மீட்டர், இதன் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 54.97 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 397.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.5 முதல் 9, மேற்கு - பிளாட் எண்.3 மற்றும் 1ம் சாலை மற்றும் பிளாட் எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.847 நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே என்னில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2ம் பாதை இதன் மத்தியில் கிழமேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குபுறம் 44.23 மீட்டர், மேற்குபுறம் 43.75 மீட்டர், இதற்கு 395.91 சதுர மீட்டர், இதன் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 397.04 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 1213.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.39 மற்றும் 40, மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - இதே சர்வே என்னில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.2,4,5 மற்றும் 6 மற்றும் பிளாட் எண்கள்.9,10 மற்றும் பிளாட் எண்கள்.19,20 மற்றும் பிளாட் எண்கள்.29,30, தெற்கு - இதே சர்வே என்னில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.7 மற்றும் 8 மற்றும் பிளாட் எண்கள்.41 முதல் 50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3ம் பாதை இதன் மத்தியில் கிழமேற்காக வடபுறம் 121.34 மீட்டர், தென்புறம் 121.34 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், இதற்கு 1, 213.40 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலமும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 418.01 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.15 முதல் 19, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.10 முதல் 14 , வடக்கு - சர்வே எண்.847 நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே என்னில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-ம் பாதை இதன் மத்தியில் கிழமேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குபுறம் 45.94 மீட்டர், மேற்குபுறம் 46.45 மீட்டர், இதற்கு 415.76 சதுர மீட்டர், இதன்		

	விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3	மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 418.01 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 423.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.25 முதல் 29, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.20 முதல் 24 , வடக்கு - சர்வே எண்.855 நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே என்னில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-ம் பாதை இதன் மத்தியில் கிழமேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குபுறம் 46.97 மீட்டர், மேற்குபுறம் 46.58 மீட்டர், இதற்கு 420.98 சதுர மீட்டர், இதன் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 423.23 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 409.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.35 முதல் 38, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.30 முதல் 34 , வடக்கு - சர்வே எண்.855 நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே என்னில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ம் பாதை இதன் மத்தியில் கிழமேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குபுறம் 45.51 மீட்டர், மேற்குபுறம் 45.14 மீட்டர், இதற்கு 407.93 சதுர மீட்டர், இதன் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 409.05 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 122.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.50, மேற்கு - பிளாட் எண்.1, வடக்கு - இதே சர்வே என்னில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.857 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-ம் பாதை இதன் மத்தியில் கிழமேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குபுறம் 12.95 மீட்டர், மேற்குபுறம் 13.92 மீட்டர், இதற்கு 120.92 சதுர மீட்டர், இதன் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 122.04 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 112.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.40 மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.41, வடக்கு - இதே சர்வே என்னில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.857 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-ம் பாதை இதன் மத்தியில் கிழமேற்காக வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குபுறம் 12.69 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.01 மீட்டர், இதற்கு 111.15 சதுர மீட்டர், இதன் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.28 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலமும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 856 - 42.36 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு பொது

	கிழக்கு - சர்வே எண்.854 நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே என்னில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, வடக்கு - பிளாட் எண்.40, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு நிலம்	உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழமேற்காக வடபுறம் 10.53 மீட்டர், தென்புறம் 10.66 மீட்டர், தென்வடலாக கிழக்குபுறம் 4.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.0 மீட்டர், இதற்கு 42.36 சதுர மீட்டர், உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் அனைத்து பாதைகள் மற்றும் பொது இடமும் சேர்ந்து 3, 150 + 42.36 = 3, 192.36 சதுர மீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.