Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	சான்று எண்: EC/Online/125443029/2024	மனு எண்: ECA/Online/125443029/2024	நாள்: 01-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. VRK BUILDERS AND SOORYA TRADERS தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
செம்பரம்பாக்கம்	114/1

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: Acre 2.13 Cents, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: Acre 2.13 Cents , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 Feet Road & Survey No.116/1, வடக்கு பகுதி- Survey No.113/2A & Santro City Layout , கிழக்கு பகுதி- Survey Nos.114/2A, 114/3A & 3B, 116/3 of Santro City , மேற்கு பகுதி- Survey No.117

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 23-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	975/1994	28-Sep-1994 29-Sep-1994 30-Sep-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோமண்ண சௌதிரி(E&G) 2. பாலு 3. குமாரி 4. கண்ணன்(மைனர்) 5. சுந்தர மூர்த்தி(மைனர்) 6. பேபி(மைனர்) 7. சோமஞ்சா 8. எல்லம்மாள்	1.எம் ஜி. நராயணசாமி	217
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE 13 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பரம்பாக்கம், செம்பரம்பாக்கம் கிராமம்			புல எண் : 114/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் ச நெ 113/2ஏ விவசாய நிலம்,(தெ) ல் ஏகாம்பரம் நிலம்,(கி) ல்					

	முனுசாமி ராஜேந்திரன்நிலம்,(மே) ல் ஓடைபுறம் போக்கு வாய்க்கால்					
2	5653/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமலா நாராயணசுவாமி 2. மகேஷ். நா 3. நந்தகுமார். நா 4. சோபனா. நா என்கிற நா. சோபனா தேவி 5. மகேந்திர குமார். நா 6. சுதாகர் நாராயணசுவாமி 7. மஞ்சுளா. மோ	1.மெஸ்ஸஸ் வி.ஆர்.கே. பில்டர்ஸ்(முத.) த. ராஜாமணி(முக.) 2.மெஸ்ஸஸ் சூர்யா டிரேடர்ஸ்(முத.) வெ. ரா. மேகநாதன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,70,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,27,83,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 975/1994	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பரம்பாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1 - 2 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சான்ட்ரோ சிட்டி லேஅவுட்-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.114/2ஏ, 114/3ஏ & 3பி, 116/3,மேற்கு - சர்வே எண்.117,வடக்கு - சர்வே எண்.113/2ஏ & சான்ட்ரோ சிட்டி லேஅவுட்,தெற்கு - 30 அடி ரோடு & சர்வே எண்.116/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பரம்பாக்கம் கிராமம், கூட்டுப் பட்டா எண்.285-ன் படி, புஞ்சை சர்வே எண்.114/1-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.13 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.86.00 ஏர்ஸ்) கொண்ட நிலம் மட்டும்,		
3	4233/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மெஸ்ஸஸ் வி.ஆர்.கே. பில்டர்ஸ்(முத.) த. ராஜாமணி(முக.) 2. மெஸ்ஸஸ் சூர்யா டிரேடர்ஸ்(முத.) வி. ஆர். மேகநாதன்(முக.)	1.தி கமிஷ்னர் பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5653/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பரம்பாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1 - 2183.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு & சர்வே எண்.114 பார்ட்-ல் அடங்கிய சொத்து (சான்ட்ரோ சிட்டி),மேற்கு - சர்வே எண்.117-ல் அடங்கிய சொத்து (சுண்ணாம்பு கால்வாய் நீர் நிலை),வடக்கு - சர்வே எண்.114/1-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை,தெற்கு - சர்வே எண்.116-ல் அடங்கிய சொத்து					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பரம்பாக்கம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1 - 40.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/1-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை,மேற்கு - சர்வே எண்.117-ல் அடங்கிய சொத்து (சுண்ணாம்பு கால்வாய் நீர் நிலை),வடக்கு - சர்வே எண்.114/1-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை,தெற்கு - பிரப்போஸ்டு 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பரம்பாக்கம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/1 - 98.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.114/1-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை,மேற்கு - சர்வே எண்.117-ல் அடங்கிய சொத்து (சுண்ணாம்பு கால்வாய் நீர் நிலை),வடக்கு - சர்வே எண்.113-ல் அடங்கிய சொத்து,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் பிரப்போஸ்டு ரோடு & சர்வே எண்.114/1-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYAPRAKASH SU, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவசங்கர் ரா, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பூந்தவல்லி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.