

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ranipet Joint I	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/1B, 6/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 07-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	684/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சுரேஷ்பாபு	1. யாஸ்மின்பேகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4613/2002	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/3 - 58.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.6/3-ல் பூரா 0.23.50 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டும்,		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B - 9.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam						

	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய செட்டித்தாங்கல் பாட்டை, மேற்கு - தண்டலம் ஏரி, வடக்கு - நான் ஏற்கனவே யாஸ்மின்பேகம்-க்கு பவர் கொடுத்த 1.00 ஏக்கர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.6/2, 6/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.6/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.6/1பி பூரா 0.44.00 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.09 செண்டும், சர்வே எண்.6/3-ல் பூரா 0.23.50 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.58 செண்டும் ஆக பூரா ஏக்கர் 0.67 செண்டு உள்ள நிலம்		
2	835/2024	25-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	இரத்து ஆவணம்	1. சுரேஷ்பாபு(முத.) யாஸ்மின் பேகம் எஸ்.என்(முக.) 2. அஜீஸ்ரஹ்மான்	-	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7361/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B - 1 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam						
Boundary Details: கிழக்கு - பழைய செட்டித்தாங்கல் பாட்டை, மேற்கு - தண்டலம் ஏரி, வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ஏ, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட 0.09 செண்டு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டலம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.6/1பி-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.09 செண்ட்டில் 1.00 ஒரு ஏக்கர் உள்ள நிலம்		
3	847/2024	25-Mar-2024 26-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்பாபு(முத.) யாஸ்மின் பேகம் எஸ்.என்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் செட்டித்தாங்கல் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4613/2002, 4829/2020, 684/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B - 736.325 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam						
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.6/1ஏ1ஏ ல் கண்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.6/1பீ ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 1-வது சாலைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 80.5 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 80.7 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர்,ஆக மொத்தம் 736.325 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B - 135.3 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ஏ1ஏ ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.6/1பீ ல் அமைந்துள்ள 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.00 மீட்டர்,வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 36.4 மீட்டர்,வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 36.8 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 135.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B, 6/3 - 269.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள சாலை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்னகிர்மான இடம் மற்றும் சர்வே எண்.6/4 ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண்.6/1பீ & 6/3 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 8.4 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 37.8 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் (33.4+4.6=38) மீட்டர், ஆக மொத்தம் 269.18 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-வது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/3 - 347.07 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.6/2 ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்.6/3 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 4-வது சாலைக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 47.5 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 47.4 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 347.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-வது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/3 - 30.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/4 ல் கண்ட காலியிடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்னகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.6/4 ல் கண்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்.6/3 ல் தண்டலம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 5.1 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 5.6 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.8 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 30.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும்,

	Schedule 6 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B, 6/3 - 29.08 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/4 ல் கண்ட காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - காலியிடம் அடுத்து நிலுவையிலுள்ள 23 அடி அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.6/1பீ & 6/3 ல் தண்டலம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 6.6 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 5.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.7 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.8 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 29.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்		
	Schedule 7 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B - 72.68 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.14 ல் அமைந்துள்ள ஏரி, வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ஏ1ஏ ல் கண்ட காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.6/2 ல் உள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்.6/1பீ ல் அமைந்துள்ள 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 1-வது புல்வெளிக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 24.4 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 24.1 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 72.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது புல்வெளியும்,		
	Schedule 8 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/3 - 181.43 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/4 ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.6/2 ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.14 ல் அமைந்துள்ள ஏரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தின்படி புன்செய் சர்வே எண்.6/3 ல் அமைந்துள்ள 3.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் 2-வது புல்வெளிக்கு அளவுவிவரங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் (16.4+43.8=60.2) மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் (16.0+44.8=60.8) மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 181.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது புல்வெளியும்,		
	Schedule 9 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B, 6/3 - 3.375 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
4	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்கு 3*1.125 க்கு பரப்பு 3.375 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1805.14 சதுரமீட்டர் உட்பட அனைத்தும்		
4	1553/2024	14-May-2024 14-May-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்பாபு(முத.) யாஸ்மின் பேகம்(முக.)	1. பிருந்தா	-

	20-Jun-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4613/2002, 4829/2020, 684/2023			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B, 6/3 - 1100.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
			Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கார்த்திகேயன் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டலம் கிராமத்தில் வரும், புன்செய் சர்வே எண்.6/1பீ ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் 0.44.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.09 செண்ட்டும், புன்செய் சர்வே எண்.6/3 ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் 0.23.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.67 செண்ட்டு நிலத்தில் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஸ்ரீ கார்த்திகேயன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும், மனை எண்.21 உடைய காலிமனைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்,		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1B, 6/3 - 1100.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam					
			Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கார்த்திகேயன் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22 உடைய காலிமனைக்கு அளவு விவரங்கள்-கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2200 சதுரடிக்கு, 204.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகள் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/1B, 6/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Apr-2022

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	293/1977	22-Feb-1977 22-Feb-1977 23-Feb-1977	Mortgage	1. முனியம்மாள் 1	1. சம்பத்துநாயுடு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி மாதம் 1க்கு ரூபாய் 100க்கு 1.00 கெடு வேண்டும் போது				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Thandalam			Survey No./புல எண் : 6/1, 6/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 6/1 ல் 1.92ல் பொதுவில் 1.09செ 1.94 உள்ள நிலமும் 6/3ல் 0.58செ 0.90 உள்ள நிலம்		
2	754/1981	17-Mar-1981 17-Mar-1981	Sale deed	1. வனஜாலக்ஷ்மிம்மாள் 1 2. D. கிரிரெட்டி 2	1. N.S. சேட்டுநாயகர் 1	-

		19-Mar-1981				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,335/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,335/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 349.732சதுர அடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Thandalam (V) & (T)		Survey No./புல எண் : 6			
	Block No./பிளாக் எண்: 21					
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 21/68ல் 1.03ல் பாட்டைக்கு தெற்கில், தில்லம்மாள் பழகடைக்கு வடக்கில், அங்குநாயுடு வீட்டுக்கு கிழக்கில், கோவிந்தயம்மாள் பாக புஞ்சைக்கு மேற்கில்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்பக்கம் வதெ அடி 82 மேல்பக்கம் வதெ அடி 52 கிமே அடி 145 இதற்கு 0.22 1/4செ			
3	1819/1984	20-Jun-1984 20-Jun-1984 22-Jun-1984	Sale deed	1. முனியம்மாள் 1	1. M. சம்பத்து 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.09செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Thandalam (V)		Survey No./புல எண் : 6/1, 6/3			
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண் 6/1ல் 1.92ல் கண்ணம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கில், தண்டலம் ஏரிக்கு கிழக்கில் வடக்கில், பழைய செட்டி தாங்கல் போகும் பாட்டைக்கு மேற்கில்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.09செ ச.எண் 6/1ல் இருக்கும் கிணர் ஒன்றில் 3ல் 2பாகம் உள்பட ச.எண் 6/3ல் 0.58செ			
4	4613/2002	23-Dec-2002 23-Dec-2002 23-Dec-2002	Sale deed	1. M. சம்பத்	1. N V. சுரேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1819/ 1984		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.09 Arce			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Thandalam (V)		Survey No./புல எண் : 6/1, 6/3			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.09செ			

	சர்வே எண் 6/3ல் 0.58செ 6/1 1.92செ கண்ணம்மாள் நிலத்திற்கு (தெ), தண்டலம் ஏரிக்கு (கி) (வ), பழைய செட்டித்தாங்கல் பாட்டைக்கு (மே)			ஆக 1.67செ நிலம்..		
5	9920/2014	23-Dec-2014 23-Dec-2014 23-Dec-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. N V. சுரேஷ்பாபு	1. City Union Bank Ranipet	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		memorandum Deposit of title deeds				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.67 Acres		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam, Thandalam (V)				Survey No./புல எண் : 6/1, 6/1B, 6/3		
எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு கண்ணம்மாள் நிலத்திற்கு, கிழக்கு வடக்கு தண்டலம் ஏரிக்கு, மேற்கு பழைய செட்டித்தாங்கல் பாட்டைக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 6/3 0.58 சென்ட்டு சர் 6/1 1.92 ஏக்கர் 1.09 ஏக்கர் இதன் மத்தியில் 1.67 ஏக்கர்		
6	4552/2020	17-Jul-2020 17-Jul-2020 17-Jul-2020	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி(முத.) சீனிவாசன்(முக.)	1. சுரேஷ்பாபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9920/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 9.0 CENTS, 58.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam				Survey No./புல எண் : 6/1B, 6/3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆன் ஈஸ்ட்பை ஓல்ட் செட்டித்தாங்கல் பாட்டை, மேற்கு - ஆன் வெஸ்ட் தண்டலம் லேக், வடக்கு - நார்த்தை லேண்ட் ஆப் கண்ணம்மாள், தெற்கு - ஆன் வெஸ்ட் பை தண்டலம் லேக்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1.67 ஏக்கர்		
7	4829/2020	29-Jul-2020 29-Jul-2020 29-Jul-2020	(General) Power of Attorney deed	1. சுரேஷ்பாபு	1. யாஸ்மின்பேகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4613/2002	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam			Survey No./புல எண் : 6/1B			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய செட்டித்தாங்கல் பாட்டை, மேற்கு - தண்டலம் ஏரி, வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ஏ, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட 0.09 செண்ட்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டலம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.6/1பி-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.09 செண்ட்டில் 1.00 ஒரு ஏக்கர் உள்ள நிலம்			
8	7361/2020	03-Oct-2020 03-Oct-2020 03-Oct-2020	Sale agreement deed	1. சுரேஷ்பாபு(முத.) யாஸ்மின்பேகம்(முக.) 2. அஜீஸ்ரஹ்மான்	1. சுரேஷ்பாபு(முத.) யாஸ்மின்பேகம்(முக.) 2. அஜீஸ்ரஹ்மான்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4613/2002, 4829/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandalam			Survey No./புல எண் : 6/1B			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய செட்டித்தாங்கல் பாட்டை, மேற்கு - தண்டலம் ஏரி, வடக்கு - சர்வே எண்.6/1ஏ, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட 0.09 செண்ட்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டலம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.6/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.6/1பி-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.09 செண்ட்டில் 1.00 ஒரு ஏக்கர் உள்ள நிலம்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

