Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நன்கொடை அறப்பட்டி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் அரப்பட்டி ஒன்றியம், நன்கொடை அரப்பட்டி மற்றும் பிராம், ந.க. எண்கள்: 90/1, 92/1C & 92/6 - ல் அமையும் நகரமைப்பிலான மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுள் மீட்டில்)

அனுமதி எண்கள் எண் : 6L6ZZQP3 (32644 / 2024 TVR)

குறிப்பு

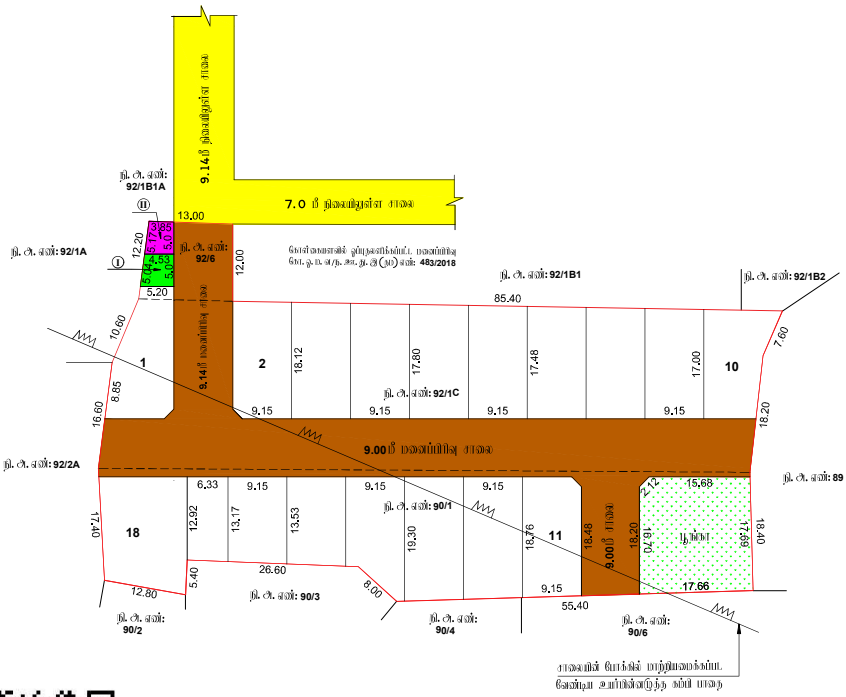
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4366.00 ச. மீ

மொத்த மனைகள் : 18

குடியிருப்பு மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை




பிற ஒதுக்கீடு:

(அதிகார சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக பிறகுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நகரமைப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. அதிகார சாலைகள் மற்றும் நிலையுள்ளவைகள் பரப்பளவு : 1358.60 ச. மீ

2. பூங்கா : 311.50 ச. மீ ( 10.36 %)

பிற பயன்கள் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நகரமைப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : 24.30 ச. மீ ( 0.81 %)

II. தமிழ்நாடு மின் சக்தி மற்றும் மின்னியலை வழங்குதல் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு : 21.20 ச. மீ (0.70%)

நிலை நிபந்தனை : 12.00 மீ சாலை அகலம் 1.50 X 1.50 அளவுள் கல்லு.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 நகர்(ம) ந.க.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு இந்நிலை விற்பனைப்பத்திரம் முடிக்கும் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும், எந்த முறைகேடும் இல் விதிமீறப்பட்டால் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு என்றும், உள்ளாட்சி அதனை அறிவிக்கும் நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

3. இவ் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எவையாவது அறியப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதில் தாமதம் ஏற்படக்கூடிய ஒரு நிலை ஏற்படுமானால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எதனை ரத்துசெய்யும் இதில் நகர் அமைப்பு முழுமையாக அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கைக்குரியதான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றின் நகலாகு நகர் அமைப்பிற்குமான் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இதில் மனைப்பிரிவு முழுமையில் அனுமதி பிறிது நகல் மனை பிரிவு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்

6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**

7. நிர்ணயிக்கப்பட்ட விற்பனைப்பிரிவு 3.0மீட்டர் அகலமான கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாக வாங்கும் வாடிக்கையாளர் மற்றும் இதற்கு மனுதாரர் ஆகியோர் நகரமைப்பு அலுவலகம் எனும் ஆக்கபூர்வமாக வெளியேற்றுவதை அடுத்துள்ள மதுரை மாநிலம்பாதையும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருந்து செல்லவும் வேண்டும்.

10. பிரிந்த மனைப்பிரிவு இந்நிலை அடுத்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. அதிகார வகுத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பிறிது நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ந. அ/ந. ந. அ. சி (TVR) SWP எண்: 63/2024

Signature valid Signature valid

உ. சந்து கோ
அமைப்பு/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் (நிலை - 3

க. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.