Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை	Date / நாள்: 19-Jul-2025
Village /கிராமம்:கொக்கட்டிகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/1J

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5030/2020	05-Oct-2020 05-Oct-2020 05-Oct-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம் பி கணேசபெருமாள்	1. ரஹீமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4965/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம் 1/6045/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொக்கட்டிகுளம்				Survey No./புல எண் : 14/1J	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 14/1கே நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/8 நிர் நிலம்), மேற்கு - மாநகராட்சி சாலை (டி எஸ் நம்பர் 13/6 பாகம் நிலம்), வடக்கு - திரு முத்துகுமாரசாமி அவர்களுக்கு மதுரை பென்ஞ் சென்னை நீதிமன்ற				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் கொக்கட்டிகுளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 14/1ஜெ செண்டு 22 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 11க்கு ஹெக்டர் 0.04.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்திற்கு எல்கை வடக்கே திரு முத்துகுமாரசாமி	

	அசல்வழக்குஎண் 166/2016ன்படி நடைபெற்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட சர்வே 14/1ஜெ நிலத்தின் வடபக்கம் செண்டு 11 உள்ள நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் நிலம்), தெற்கு - சர்வே 14/1என், 14/1ஓ நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/9 & 13/10 நிர் நிலங்கள்)			அவர்களுக்கு மதுரை பென்ஞ் சென்னை நீதிமன்ற அசல்வழக்குஎண் 166/2016ன்படி நடைபெற்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட சர்வே 14/1ஜெ நிலத்தின் வடபக்கம் செண்டு 11 உள்ள நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் நிலம்) கிழக்கே சர்வே 14/1கே நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/8நிர் நிலம்) தெற்கே சர்வே 14/1என், 14/1ஓ நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/9 & 13/10நிர் நிலங்கள்) மேற்கே மாநகராட்சி சாலை (டி எஸ் நிர் 13/6பாகம் நிலம்) ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்டு 11 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் பாதைகளும் உரிமைகளும் உள்ளபட விபரம் சரி மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு ஏ எஸ், பிளாக் 1, டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் என்றேற்பட்டுள்ளதும் விபரம் சரி,		
2	6045/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. எம் பி கணேசபெருமாள்	1. ரஹீமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5030/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம் 1/5030/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொக்கட்டிகுளம்			Survey No./புல எண் : 14/1J		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 14/1கே நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/8 நிர் நிலம்), மேற்கு - மாநகராட்சி சாலை (டி எஸ் நம்பர் 13/6 பாகம் நிலம்), வடக்கு - திரு முத்துகுமாரசாமி அவர்களுக்கு மதுரை பென்ஞ் சென்னை நீதிமன்ற அசல்வழக்குஎண் 166/2016ன்படி நடைபெற்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட சர்வே 14/1ஜெ நிலத்தின் வடபக்கம் செண்டு 11 உள்ள நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் நிலம்), தெற்கு - சர்வே 14/1என், 14/1ஓ நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/9 & 13/10 நிர் நிலங்கள்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் கொக்கட்டிகுளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 14/1ஜெ செண்டு 22 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 11க்கு ஹெக்டர் 0.04.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்திற்கு எல்கை வடக்கே திரு முத்துகுமாரசாமி அவர்களுக்கு மதுரை பென்ஞ் சென்னை நீதிமன்ற அசல்வழக்குஎண் 166/2016ன்படி நடைபெற்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட சர்வே 14/1ஜெ நிலத்தின் வடபக்கம் செண்டு 11 உள்ள நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் நிலம்) கிழக்கே சர்வே 14/1கே நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/8நிர் நிலம்) தெற்கே சர்வே 14/1என், 14/1ஓ நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/9 & 13/10நிர் நிலங்கள்) மேற்கே மாநகராட்சி சாலை (டி எஸ் நிர் 13/6பாகம் நிலம்) ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்டு 11 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் பாதைகளும் உரிமைகளும் உள்ளபட விபரம் சரி மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு ஏ எஸ், பிளாக் 1, டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் என்றேற்பட்டுள்ளதும் விபரம் சரி,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொக்கட்டிகுளம்			Survey No./புல எண் : 14/1J		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை		

	கிழக்கு - சர்வே 14/1ஐ நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/8 நிர் நிலம்), மேற்கு - மாநகராட்சி சாலை (டி எஸ் நம்பர் 13/6 பாகம் நிலம்), வடக்கு - திரு முத்துகுமாரசாமி அவர்களுக்கு மதுரை பென்ஞ் சென்னை நீதிமன்ற அசல்வழக்குஎண் 166/2016ன்படி நடைபெற்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட சர்வே 14/1ஜெ நிலத்தின் வடபக்கம் செண்டு 11 உள்ள நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் நிலம்), தெற்கு - சர்வே 14/1என், 14/1ஓ நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/9 & 13/10 நிர் நிலங்கள்)			பதிவு மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் கொக்கட்டிகுளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 14/1ஜெ செண்டு 22 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 11க்கு ஹெக்டர் 0.04.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்திற்கு எல்கை வடக்கே திரு முத்துகுமாரசாமி அவர்களுக்கு மதுரை பென்ஞ் சென்னை நீதிமன்ற அசல்வழக்குஎண் 166/2016ன்படி நடைபெற்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட சர்வே 14/1ஜெ நிலத்தின் வடபக்கம் செண்டு 11 உள்ள நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் நிலம்) கிழக்கே சர்வே 14/1ஐ நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/8நிர் நிலம்) தெற்கே சர்வே 14/1என், 14/1ஓ நிர் நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/9 & 13/10நிர் நிலங்கள்) மேற்கே மாநகராட்சி சாலை (டி எஸ் நிர் 13/6பாகம் நிலம்) ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்டு 11 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் பாதைகளும் உரிமைகளும் உள்ளட விபரம் சரி மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு ஏ எஸ், பிளாக் 1, டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் என்றேற்பட்டுள்ளதும் விபரம் சரி,		
3	931/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க முத்துகுமாரசாமி	1. என் ரஹீமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4965/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொக்கட்டிகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1J - 11.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நம்பர் 13/8 நிர் நிலம், மேற்கு - மாநகராட்சி சாலை (டி எஸ் நம்பர் 13/6 பாகம் நிலம்), வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 13/2 மற்றும் 13/3 நிர் நிலங்கள், தெற்கு - தங்களுக்கு கிரையம் முலம் பாத்தியப்பட்ட செண்டு 11 உள்ள நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/7 நிர் நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம் கொக்கட்டிகுளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 14/1ஜெ செண்டு 22 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் செண்டு 11க்கு ஹெக்டர் 0.04.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலத்திற்கு எல்கை வடக்கே டி எஸ் நம்பர் 13/2 மற்றும் 13/3 நிர் நிலங்கள் கிழக்கே டி எஸ் நம்பர் 13/8நிர் நிலம் தெற்கே தங்களுக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட செண்டு 11 உள்ள நிலம் (டி எஸ் நம்பர் 13/7 நிர் நிலம்) மேற்கே மாநகராட்சி சாலை (டி எஸ் நிர் 13/6பாகம் நிலம்) ஆக இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்டு 11 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் பாதைகளும் உரிமைகளும் உள்ளட விபரம் சரி மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போது மேலப்பாளையம் மண்டலம் நகரளவை டவுண் சர்வே வார்டு ஏ எஸ், பிளாக் 1, டி எஸ் நம்பர் 13/7பாகம் என்றேற்பட்டுள்ளதும் விபரம் சரி,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.