Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadalur	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:Vadakuthu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/7B,227/8A,227/8B,227/9

Data Availability Period for Village: Vadakuthu

Vadalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Vadalur	
1	3768/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. ராமஜெயம் 2. அரிகோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/1996, 2606/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/7 - 37.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/10 சர்.406/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்.227/7 0.32.00 ஏர்சில் ஏ0.37 1/2			

	வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - அரிகோவிந்தன் நிலம்			செண்டு 0.15.19 ஏர்சு நிலமும் அதிலுள்ள முந்திரி மரங்கள் 20 ம் சேர்ந்து .		
2	3944/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Cancellation Deed	1. விஜயகுமார்	1. அரிகோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2721/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடலூர்/புத்தகம் 1/2721/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8A - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை புறம்போக்கு , மேற்கு - ரெங்கநாயகி நிலம், வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - குமுதினி, புவனா அசோக்குமார் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.406/1, 408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.369, புதிய பட்டா எண்.8498, புது சர்வே எண்.227/8எ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டு பயிரிடும் நிலம்.		
3	3945/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. ராமஜெயம் 2. அரிகோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/1996, 2606/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8A - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ரெங்கநாயகி நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - குமுதினி, புவனா அசோக்குமார் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/1, 408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.369, புதிய பட்டா எண்.8498, புது சர்வே எண்.227/8ஏ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டு நிலம்.		
4	1784/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. குமுதினி 2. புவனா அசோக்குமார்	1. லதா 2. அரங்கநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,04,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 529/2012	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/8B - 7 ARE; 227/9 - 17 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் புறம்போக்கு தற்சமயம் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - திருநாவுக்கரசு நிலம், வடக்கு - மு கலியபெருமாள் நிலம் தற்போது அரிகோவிந்தன், ராமஜெயம் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - செந்தமிழ்செல்வன் ராமர் தர்மலிங்கம் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.406/1, சர்வே எண்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.7.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி புது சர்வே எண்.227/8பி 0.7.00 ஏர்சு முழுவதும், பழைய சர்வே எண்கள்.406/14, சர்வே எண்.408/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே எண்.227/9 0.17.00 ஏர்சு முழுவதும். ஆக 0.24.0 ஏர்சு முழுவதும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது 0.24.0 ஏர்சு முழுவதும்.		
5	2602/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. ராமஜெயம் 2. அரிகோவிந்தன் 3. லதா 4. அரங்கநாதன	1. தமிழ்நாடு அரசு குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/2025, 3768/2024, 3945/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/7B, 227/8A, 227/8B, 227/9 - 1009.58 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கி மே 9.0மீட்டர் அகல தெ வ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.227/10 (காலி நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண்.227/7ஏ (காலி நிலம்), சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.227/7ஏ (குடியிருப்புகள்), தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை ஏ, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோக மனை பி, மனைபிரிவிலுள்ள உள்ள மனைகள், சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/10, சர்.406/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/7 0.32.00 ஏர்சில் ஏ0.37 1/2 செண்டு 0.15.19 ஏர்சும் தற்போதய பட்டா எண்.10554ன்படி புது சர்வே எண்.227/7பி 0.15.19 ஏர்சும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய பட்டா எண்.10449, புது சர்வே எண்.227/8ஏ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்வே எண்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.7.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.224/8பி 0.7.00 ஏர்சு முழுவதும், பழைய சர்வே எண்.406/14, சர்வே எண்.408/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.227/9 0.17.00 ஏர்சும் முழுவதும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 0.45.19 ஏர்சு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் சாலை எண்.1க்கு தெ.வ.9.0மீட்டர் அகல கி மே சாலை பரப்பளவு 1009.58சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு.111.59மீ, தெற்கு.112.76மீ, கிழக்கு.9.0மீ, மேற்கு.9.0மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/7B, 227/8A, 227/8B, 227/9 - 143.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/10, சர்.406/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/7 0.32.00 ஏர்சில் ஏ0.37 1/2 செண்டு		

	மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.227/15 (காலி நிலம்)	0.15.19 ஏர்சும் தற்போதய பட்டா எண்.10554ன்படி புது சர்வே எண்.227/7பி 0.15.19 ஏர்சும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய பட்டா எண்.10449, புது சர்வே எண்.227/8ஏ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்வே எண்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.7.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.224/8பி 0.7.00 ஏர்சு முழுவதும், பழைய சர்வே எண்.406/14, சர்வே எண்.408/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.227/9 0.17.00 ஏர்சும் முழுவதும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 0.45.19 ஏர்சு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் சாலை எண்.2க்கு கி.மே.9.00 மீட்டர் அகல தெ.வ.சாலை பரப்பளவு 143.06சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு.9.00மீ, தெற்கு.9.00மீ, கிழக்கு.16.29மீ, மேற்கு15.50மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/7B, 227/8A, 227/8B, 227/9 - 185.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.227/7ஏ (காலி நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண்.227/7ஏ (காலி நிலம்), தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/10, சர்.406/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/7 0.32.00 ஏர்சில் ஏ0.37 1/2 செண்டு 0.15.19 ஏர்சும் தற்போதய பட்டா எண்.10554ன்படி புது சர்வே எண்.227/7பி 0.15.19 ஏர்சும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய பட்டா எண்.10449, புது சர்வே எண்.227/8ஏ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்வே எண்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.7.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.224/8பி 0.7.00 ஏர்சு முழுவதும், பழைய சர்வே எண்.406/14, சர்வே எண்.408/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.227/9 0.17.00 ஏர்சும் முழுவதும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 0.45.19 ஏர்சு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் சாலை எண்.3க்கு கி மே 9.00 மீட்டர் அகல தெ வ சாலை பரப்பளவு 185.63 சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு.9.00மீ, தெற்கு.9.00மீ, கிழக்கு.20.45மீ, மேற்கு.20.80மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு 3ன் பரப்பளவு 3.38சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/7B, 227/8A, 227/8B, 227/9 - 20.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu	
		Plot No./மனை எண் : Common Place A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோக மனை பி, மேற்கு - சர்வே எண்.227/10 (காலி நிலம்), வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/10, சர்.406/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/7 0.32.00 ஏர்சில் ஏ0.37 1/2 செண்டு 0.15.19 ஏர்சும் தற்போதய பட்டா எண்.10554ன்படி புது சர்வே எண்.227/7பி 0.15.19 ஏர்சும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய பட்டா எண்.10449, புது சர்வே எண்.227/8ஏ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்வே எண்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.7.00 ஏர்சுக்கு

				தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.224/8பி 0.7.00 ஏர்சு முழுவதும், பழைய சர்வே எண்.406/14, சர்வே எண்.408/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.227/9 0.17.00 ஏர்சும் முழுவதும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 0.45.19 ஏர்சு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் உள்ளாட்சி உபயோக மனை ஏ க்கு பரப்பளவு 20.43சமீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு.3.05மீ, தெற்கு.3.70மீ, கிழக்கு.5.59மீ, மேற்கு.5.79மீ		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/7B, 227/8A, 227/8B, 227/9 - 17.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLOT B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது இடம் ஏ, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/10, சர்.406/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/7 0.32.00 ஏர்சில் ஏ0.37 1/2 செண்டு 0.15.19 ஏர்சும் தற்போதய பட்டா எண்.10554ன்படி புது சர்வே எண்.227/7பி 0.15.19 ஏர்சும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய பட்டா எண்.10449, புது சர்வே எண்.227/8ஏ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்வே எண்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.7.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.224/8பி 0.7.00 ஏர்சு முழுவதும், பழைய சர்வே எண்.406/14, சர்வே எண்.408/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய பட்டா எண்.11282 புது சர்வே எண்.227/9 0.17.00 ஏர்சும் முழுவதும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 0.45.19 ஏர்சு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோக மனை பி க்கு பரப்பளவு 17.05சமீ இதற்குடபட்ட அளவுகள் வடக்கு.3.05மீட்டர் தெற்கு.3.05 மீட்டர், கிழக்கு.5.59 மீட்டர், மேற்கு.5.59 மீட்டர் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உள்பட 1341.65 சமீயும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை ஏ ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 20.43 சமீயும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோக மனை பி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 17.05 சமீயும் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 1379.13 சமீ வடக்குத்து ஊராட்சி மன்றத்துக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
6	1263/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ராமஜெயம் 2. அரிகோவிந்தன் 3. லதா 4. அரங்கநாதன்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,56,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/2025, 3768/2024, 3945/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/7B4 - 179.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu, VELMURUGAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 5		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.227/7ஏ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/10, சர்.406/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/7 0.32.00 ஏர்சில் ஏ0.37 1/2 செண்டு 0.15.19 ஏர்சும் தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.10554 ன்படி புது சர்வே எண்.227/7பி 0.15.19 ஏர்சும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.10449, புதிய பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/8ஏ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்வே எண்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.7.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.11282, புதிய பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/8பி 0.7.00 ஏர்சு முழுவதும், பழைய சர்வே எண்.406/15, சர்வே எண்.408/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.11282, புதிய பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/9 0.17.00 ஏர்சும் முழுவதும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 0.45.19 ஏர்சு (அ) ஏக்கர் 1.12 செண்டு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ஆர்ஓசி எண்.யுஎப்6விஒய்பிஎம்வி/2025/டிசிபி, நாள்.14.07.2025 ன்படி ஏக்கர் 1.12 செண்டு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்துக்கு எஸ்டபல்யுபி/எல்பி/ஏடி டிடிசிபி(சியுடி)எண்.97/2025 என எண்ணிடப்பட்டும் வடக்குத்து ஊராட்சி நடவடிக்கைகள் தீர்மான எண்.642 நாள்.07.11.2025ன்படி ஆர்.ஓசி எண்.பி5/2379/2025 நாள்.25.11.2025ன்படி இறுதி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும் வேல்முருகன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண்.227/7பி ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.5 க்கு கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 9.14ம், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 19.41ம், மேல்புறம் 19.76ம் அளவுள்ள 179 சமீ (அ) 1926 3/4 சதுரடி காலியிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/7பி4 0.1.79 ஏர்சு ஆகும்.

7	1264/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ராமஜெயம் 2. அரிகோவிந்தன் 3. லதா 4. அரங்கநாதன்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,87,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/2025, 3768/2024, 3945/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu, VELMURUGAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/7B2 - 183.875 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.227/7ஏ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/10, சர்.406/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/7 0.32.00 ஏர்சில் ஏ0.37 1/2 செண்டு 0.15.19 ஏர்சும் தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.10554 ன்படி புது சர்வே எண்.227/7பி 0.15.19 ஏர்சும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே		

				எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.10449, புதிய பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/8ஏ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்வே எண்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.7.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.11282, புதிய பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/8பி 0.7.00 ஏர்சு முழுவதும், பழைய சர்வே எண்.406/15, சர்வே எண்.408/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.11282, புதிய பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/9 0.17.00 ஏர்சும் முழுவதும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 0.45.19 ஏர்சு (அ) ஏக்கர் 1.12 செண்டு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ஆர்ஓசி எண்.யுஎப்6விஒய்பிஎம்வி/2025/டிசிபி, நாள்.14.07.2025 ன்படி ஏக்கர் 1.12 செண்டு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்துக்கு எஸ்டபல்யுபி/எல்பி/ஏடி டிடிசிபி(சியுடி)எண்.97/2025 என எண்ணிடப்பட்டும் வடக்குத்து ஊராட்சி நடவடிக்கைகள் தீர்மான எண்.642 நாள்.07.11.2025ன்படி ஆர்.ஓசி எண்.பி5/2379/2025 நாள்.25.11.2025ன்படி இறுதி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும் வேல்முருகன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண்கள்.227/7பி, 227/8ஏ இவைகளில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.7 க்கு கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 8.69ம், தென்புறம் 9.55ம், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 20.11ம், மேல்புறம் 20.45ம் அளவுள்ள 183.875 சமீ (அ) 1979 1/4 சதுரடி காலியிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/7பி2 0.1.86 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1265/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ராமஜெயம் 2. அரிகோவிந்தன் 3. லதா 4. அரங்கநாதன்	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,77,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,77,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/2025, 3768/2024, 3945/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakuthu, VELMURUGAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/7B3 - 182.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.227/7ஏ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.406/10, சர்.406/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/7 0.32.00 ஏர்சில் ஏ0.37 1/2 செண்டு 0.15.19 ஏர்சும் தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.10554 ன்படி புது சர்வே எண்.227/7பி 0.15.19 ஏர்சும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் வடபுறம் 0.6.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.10449, புதிய பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/8ஏ 0.6.00 ஏர்சுக்கு ஏ0.15 செண்டும், பழைய சர்வே எண்.406/1, சர்வே எண்.408/1 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட		

		சர்வே எண்.227/8 0.13.0 ஏர்சில் தென்புறம் 0.7.00 ஏர்சுக்கு தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.11282, புதிய பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/8பி 0.7.00 ஏர்சு முழுவதும், பழைய சர்வே எண்.406/15, சர்வே எண்.408/11 இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதய கணக்குப்படி பழைய பட்டா எண்.11282, புதிய பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/9 0.17.00 ஏர்சும் முழுவதும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 0.45.19 ஏர்சு (அ) ஏக்கர் 1.12 செண்டு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கடலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ஆர்ஓசி எண்.யுஎப்6விஒய்பிஎம்வி/2025/டிசிபி, நாள்.14.07.2025 ன்படி ஏக்கர் 1.12 செண்டு (அ) 4519.00 சமீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்துக்கு எஸ்டபல்யுபி/எல்பி/ஏடி டிடிசிபி(சியுடி)எண்.97/2025 என எண்ணிடப்பட்டும் வடக்குத்து ஊராட்சி நடவடிக்கைகள் தீர்மான எண்.642 நாள்.07.11.2025ன்படி ஆர்.ஓசி எண்.பி5/2379/2025 நாள்.25.11.2025ன்படி இறுதி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதும் வேல்முருகன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் புது சர்வே எண்.227/7பி ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.6 க்கு கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 9.14ம், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 19.76ம், மேல்புறம் 20.11ம் அளவுள்ள 182.20 சமீ (அ) 1961 1/4 சதுரடி காலியிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதய கணக்குப்படி பட்டா எண்.10554, புது சர்வே எண்.227/7பி3 0.1.82 ஏர்சு ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.