Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜோலார்பேட்டை	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:பால்னாங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பால்னாங்குப்பம்
ஜோலார்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 20-Mar-2025 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2025 - 04-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருப்பத்தூர்		சா.ப.அ: ஜோலார்பேட்டை	
1	1989/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்பிகா குமார்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/4A2 - 138.85 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - கிரையம் பெறும் கவிதா ஆகிய தங்கள் நிலம், மேற்கு - துஷ்யந்திரன் நிலம், 3 அடி அகல வழி, வடக்கு - கிரையம் பெறும் கவிதா ஆகிய தங்கள் நிலம், தெற்கு - என் (அம்பிகா குமார்) மீதி நிலம்			கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 31.20 மீட்டர் தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 4.5 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.4 மீட்டர் ஆக 138.85 சதுர மீட்டர் (1495 சதுரடி) கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்கனவே மாமூலாக செல்லும் வழியில் போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.		
2	3081/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோ	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/14 - 2187.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜி.துஷ்யந்திரன் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 18 பாபு, சத்தியவாணி இவர்கள் காலிமனை, தெற்கு - மனை எண். 16 ஆர்.கவிதா காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 90/1 இதில் புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 90/14 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.03 இது பூராவும். இதன் மனை எண். 17 க்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 81 அடி, வடபுறம் 81 அடி, தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 27 அடி, மேற்குபுறம் 27 அடி, ஆக இதன் பரப்பளவு 2187 சதுரடி காலிமனை. இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்துக்கு மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உண்டு.		
3	1278/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவிதா	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,82,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/2022, 3839/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/42 - 112.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 21, SriVenkateswara Naga		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20 கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.22 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26 கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடக்குபுறம் 30 அடி, தெற்குபுறம் 30 அடி, தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக 1200 சதுரடி (112 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கு மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள சகல மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.		

4	1279/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவிதா	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,76,670/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/2022, 3839/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/27 - 157.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 5, SRIVENKATESWARA NAGA		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - மனை எண்.6 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - 13.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11 கொண்ட காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கமேற்கு வடக்குபுறம் 30 3/4 அடி, தெற்குபுறம் 30 அடி, தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 58 1/4 அடி, மேற்குபுறம் 53 அடி ஆக 1689 1/2 சதுரடி (157 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கு மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள சகல மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.		
5	1338/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 28-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவிதா	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/2022, 3839/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/37 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம், ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 10, SRIVENKATESWARANAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11 (பின்வரும் 2-வது அயிட்டம்), மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்னாங்குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/4ஏ என இருந்து சர்வே எண்.90/4ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.90/5 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகரில் மனை எண்.10-ஐ உட்பிரிவு செய்து பட்டா எண்.6157-ன்படி புதிய சர்வே எண்.90/37 புஞ்சை எக்டர் 0.01.12-க்கு தீர்வை 2.00 இது பூராவும் இதற்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 112 ச.மீ. ஆகும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/36 - 1200.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பால்னாங்குப்பம், ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 11, SRIVENKATESWARANAGAR
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.10 (முன்சொன்ன 1-வது அயிட்டம்), வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால்னாங்குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/4ஏ என இருந்து சர்வே எண்.90/4ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.90/5 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகரில் மனை எண்.11-ஐ உட்பிரிவு செய்து பட்டா எண்.6157-ன்படி புதிய சர்வே எண்.90/36 புஞ்சை எக்டர் 0.01.12-க்கு தீர்வை 2.00 இது பூராவும் இதற்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 112 ச.மீ. ஆகும். ஆக இரண்டு மனைகளும் சேர்ந்து 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 224 ச.மீ. ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கு மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள சகல மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் போகவர மாமூல் பொது வழிபாத்தியம் உண்டு. மேற்படி சொத்து திருப்பத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த பால்னாங்குப்பம் கிராம பஞ்சாயத்தில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.