Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திங்களூர்	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:சீனாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/13c, 264/14c, 264/15c

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	1607/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி எஸ் குணசேகரன்	1. சதீஸ்குமார் 2. சுரேஷ் 3. சுந்தரம் 4. ராஜா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 334/2022
	அட்டவணை 1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/13C, 264/14C, 264/15C - 1 ஏக்கர், 17.5 சென்ட்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆயிக்கவுண்டம்பாளையம் கிராம எல்லை பூமியில் குணசேகரன் பூமிக்கு , மேற்கு - கமலம் வகையறா பாகத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - இளங்கோ பாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ரோடுக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீனாபுரம் கிராமம்ரீச எண்கள்.264/13,14,15 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பி		
2	2697/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சதீஸ்குமார் 2. சுரேஷ் 3. சுந்தரம் 4. ராஜா	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்குதமிழ்நாடுஅரசின்மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்கும்மேற்படிமேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்டஈரோ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1607/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/13C, 264/14C, 264/15C - 1390.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் கீழேகண்ட அயிட்டம்-3 கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் கீழேகண்ட அயிட்டம்-2 கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ஆயிக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம் ரீச எண்.1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/13C, 264/14C, 264/15C - 112.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-1 கொண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச.264/14பி மற்றும் மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/13C, 264/14C, 264/15C - 107.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ஆயிக்கவுண்டன்பாளையம் கிராமம் ரீச எண்.1 நெகாலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1- கொண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்கு சேர்த்து 1616.80

	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/13C, 264/14C, 264/15C - 24.49 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி), மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ரீச எண்.264/15பி நெ காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஏ 24.49 சமீ		
3	2698/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சதீஸ்குமார் 2. சுரேஷ் 3. சுந்தரம் 4. ராஜா	1. தமிழ்நாடுசென்னைமாநகராட்சிஎன்பிகேஆர்ஆர்மாளிகைஅண்ணாசாலைசென்னை என்றமுகவரியில்இயங்கிவரும் தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகத்திற்காகமேற்படிகழகத்தின்தற்காலபிரதிநிதிஈரோடுமின்பகிர்மானவட்டமே
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1607/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/13C, 264/14C, 264/15C - 21.31 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீனாபுரம்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொதுஉபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் பி 21.31 சமீ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.