Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

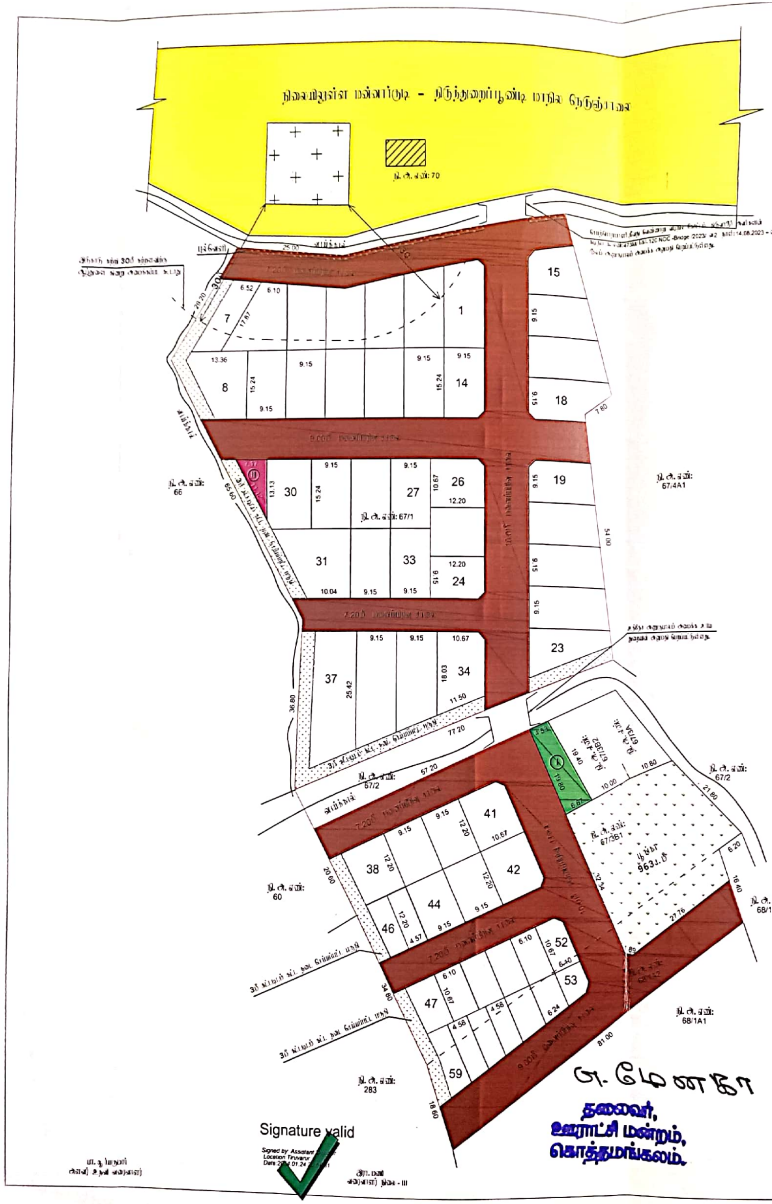
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனைப் பிரிவினை அனுமதி, திருவாரூர் மாவட்டம்

கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் வார்டு, நி. க. எண்கள்:67/1,3B1 & 68/1A2 - ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவினை மனைப் அமைவு நிலத்தில் முன்பே அமைந்து.

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

அனுமதி விண்ணப்ப எண் : UHE6XOKF (19849/2023 TVR)

வடக்கு

பரப்பு

மனைப்பிரிவு பரப்பு : 13172.00 ச.மீ

சொந்த மனைகள் : 60

முன்பு மனைகள் : 59

EWS மனைகள் : 4580 (15 Nos) = 886.45 ச.மீ (10.14%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலவரைபடம் படம்

பிரிவு ஒதுக்கீடு

(தற்போது மனைப்பிரிவு செய்யப்படும் மனைப்பிரிவு பகுதிக்கு மட்டும்)

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலவரைபடத்தின்படி

1. தற்போது பிரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் : 4434.62 ச.மீ
2. பூங்கா : 963.00 ச.மீ (11.02%)

பிரிவு அளவில் (TNCDBR,1971) - ன் படி நிலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம்:

I. சொந்த உபயோக ஒதுக்கீட்டு நிலம் : 109.60 ச.மீ (1.25%)

II. பயன்படுத்தப்பட்ட தற்போது முன்பு வழங்கப்பட்ட நிலம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு நிலம் : 47.00 ச.மீ (0.54%)

இதர விபரம் : 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 X 1.50 அளவு கால்வாய்.

நிபந்தனைகள்:

1. இவ்வனுமதி ஆணை எண்.18, 16 நாள் (1)(ஆ) ஆணை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-க்குள் செலுத்தி பெறுதல்.
2. இம்மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு முன்பு அனுமதியும் அதற்கான கட்டுமான வரைபடமும் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். இந்த நகரமைப்பு விதிமுறைகளை மீறினால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட்டதற்கான ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பின்னரே விற்பனை செய்ய வேண்டும். அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி முன்பு வழங்கப்பட்ட பூங்கா மற்றும் திறந்தவெளி இடம் முன்பாகவே ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேற்படி முன்பு வழங்கப்பட்ட பூங்கா மற்றும் திறந்தவெளி இடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
4. விற்கப்படும்போது மனைகள் விற்கப்படும் போது இவ்வனுமதி நகலினை நகராட்சி அலுவலகத்தில் முன்பு வழங்கப்பட்ட மனை மனை வாரியாகவும் பட்டா மாற்றம் செய்ய வேண்டும்.
5. முன்பு வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைந்த பிறகு விற்கப்படும் மனைகளை வரைபடம் மற்றும் நிலவரைபடம் மேற்கொள்ள பிறகு மற்றும் விற்பனை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலைகள் எவ்வகையிலும் 3.0 மீட்டர் அளவிலான இடங்களும் அமைந்துள்ள பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.
8. மாசு ஏற்படாத, நல்லமுறையில் பராமரிக்கப்படும் வகையில் தகுந்த ஏற்பாடுகளை செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்யும் பொருட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
9. மின்சார வசதிக்கு தேவையான மின்கம்பங்களை மனைப்பிரிவு எல்லையில் 0.45 மீட்டர் அளவிற்கு மேல் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
10. மின்சார வசதிக்கு தேவையான மின்கம்பங்களை மனைப்பிரிவு எல்லையில் 0.45 மீட்டர் அளவிற்கு மேல் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
11. EWS மனை எண்கள்: 45-59 ஆகியவற்றை தவிர அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
12. சுற்றுச்சுவர் மற்றும் நுழைவாயில் மற்றும் மின்சார விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

D. எ/D.ந. அ. எ (TVR) SWP எண்: 09/2024

நகர அமைப்பு அலுவலர் (பொ),
மனைப் பிரிவினை அலுவலர்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.