Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேவகோட்டை	Date / நாள்: 03-Nov-2025
Village /கிராமம்:சாத்திக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3132/2010	04-Aug-2010 04-Aug-2010 04-Aug-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. காசிநாதன்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இனாம் செட்டில்மெண்ட் மகனுக்கு மதிப்பு ரூ.79750/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2.2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை, சாத்திக்கோட்டை (கி)			Survey No./புல எண் : 34/3		
	எல்லை விபரங்கள்: முத்தாத்தாள் வகையறா புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), சுப்பிரமணியன் வகையறா புஞ்சைக்கும், கண்மாய்கரைக்கும் (வடக்கு), மகாலிங்கம் செட்டியார் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), முத்தையா, முத்தையா, பெரியநாயகி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சாத்திக்கோட்டை கிராமத்தில் ச.எ 34/3க்கு ஏக்கர் 2.35ல் ஏக்கர் 2.2 மட்டும்		

	புஞ்சைகளுக்கும் (மேற்கு)					
2	3133/2010	04-Aug-2010 04-Aug-2010 04-Aug-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. காசிநாதன்	1. பவளநந்தினி (மைனர்) 2. மஞ்சுளா (கார்டியன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இனாம் செட்டில்மெண்ட் மதிப்பு ரூ.39500/- மகளுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை, சாத்திக்கோட்டை (கி)			Survey No./புல எண் : 34/2, 34/3		
	எல்லை விபரங்கள்: முத்தாத்தாள் வகையறா புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), சுப்பிரமணியன் வகையறா புஞ்சைக்கும், கண்மாய்க்கரைக்கும் (வடக்கு), மகாலிங்கம் செட்டியார் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), முத்தையா, முத்தையா, பெரியநாயகி புஞ்சைகளுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சாத்திக்கோட்டை கிராமத்தில் ச.எ 34/3க்கு ஏக்கர் 2.35ல் கீழ்புறம் செண்டு 33		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செண்டு** 67		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை, சாத்திக்கோட்டை (கி)			Survey No./புல எண் : 34/2, 34/3		
	எல்லை விபரங்கள்: முத்தாத்தாள் புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), வசந்தாள், காளைராஜா புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), காளைராஜா புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), ஆறுமுகம், மகேந்திரன், முத்தன் புஞ்சைகளுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எ 34/2க்கு செண்டு 67		
3	3920/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. பவளநந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3132/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3 - 67.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 34/3-ல் உன் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 34/3ல் என் கைவசமுள்ள பகுதி புஞ்சை, வடக்கு - நாளது தேதியில் நீ எனக்கு இனாம்செட்டில்மென்ட் பத்திரம் முலம் பாத்தியப்படுத்திக்கொடுக்கும் சர்வே எண் 34/2 உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 39/3ஏ கா.சுப்பிரமணியன் சேர்வை வகை புஞ்சை, சர்வே எண் 54 சாத்திக்கோட்டை கண்மாய்			சாத்திக்கோட்டை குரூப், சாத்திக்கோட்டை கிராமத்தில், பட்டா எண் 58ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 34/3 புஞ்சை ஹெக் 0.95.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35ல் எனக்குபாத்தியமான மேல்புறத்தில் ஏக்கர் 2 செண்டு 2ல் உனக்கு இந்த இனாம்செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்திக்கொடுப்பது கீழ்புறத்தில் ஹெக் 0.27.0க்கு செண்டு 67.		
4	4126/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பவளநந்தினி	1. வள்ளாலமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3133/2010, 3920/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி.முத்தையா, ரா.முத்தையா, சி.பெரியநாயகி புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 34/3 ல் என் உடன்பிறந்த சகோதரர் சுப்பிரமணியன் கைவசமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 35, வடக்கு - எனது உடன்பிறந்த சகோதரர் சுப்பிரமணியனுக்கு பாத்தியமான சர்வே எண் 34/2 உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 39/3ஏ கா.சுப்பிரமணியன் சேர்வை வகை புஞ்சை, சர்வே எண் 54 சாத்திக்கோட்டை கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சாத்திக்கோட்டை குரூப், சாத்திக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 58ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 34/3 புஞ்சை ஹெக் 0.95.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ல் எனக்கு பாத்தியமானதும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான கீழ்புறத்தில் ஹெக் 0.40.5 க்கு ஏக்கர் 1 ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியமும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையப்பாத்தியம்.		
5	7079/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளாலமோகன்	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4126/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 40 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 33/1 வைரவன் புஞ்சை, சர்வே எண் 33/2 முத்தையா சேர்வை புஞ்சை, சர்வே எண் 33/7ஏ கோவில், காலியிடம், வட்டக்கிணறு, சர்வே எண் 33/7பி சிதம்பரம் சேர்வை மற்றும் சர்வே எண் 54 சாத்திக்கோட்டை கண்மாய், மேற்கு - சர்வே எண் 34/3ஏ-முத்தாத்தாள் வகை புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 34/2 கே.சுப்பிரமணியன் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 39/3ஏ நிலவியல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சாத்திக்கோட்டை குரூப், சாத்திக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 516ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 34/3 ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 34/3பி- புஞ்சை ஹெக் 0.40.5 க்கு ஏக்கர் 1 ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியமும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையப்பாத்தியம்.		

6	3333/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சிவகங்கை மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் தளக்காவயல் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 36.24 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 33, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3ம் நிர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 34/2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சாத்திக்கோட்டை குரூப், சாத்திக்கோட்டை கிராமத்தில், பட்டா எண் 517ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 34/3-ல் உட்பிரிவான சர்வே எண் 34/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள இடத்தில் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 36.24 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 801.56 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2ம் நிர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 54 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சாத்திக்கோட்டை குரூப், சாத்திக்கோட்டை கிராமத்தில், பட்டா எண் 517ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 34/3-ல் உட்பிரிவான சர்வே எண் 34/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள இடத்தில் தென்வடல் பொது பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 801.56 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 315.86 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 33, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 34/3ஏ, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3ம் நிர் சாலை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சாத்திக்கோட்டை குரூப், சாத்திக்கோட்டை கிராமத்தில், பட்டா எண் 517ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 34/3-ல் உட்பிரிவான சர்வே எண் 34/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள இடத்தில் கிழமேல் பொது பாதைக்காக ஒதுக்கப்படுள்ள சதுரமீட்டர் 315.86 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 246.03 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 34/2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2ம் நிர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சாத்திக்கோட்டை குரூப், சாத்திக்கோட்டை கிராமத்தில், பட்டா எண் 517ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 34/3-ல் உட்பிரிவான சர்வே எண் 34/3பி புஞ்சை ஹெக் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள இடத்தில் தென்வடல் பொது பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 246.03 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை.		
7	3334/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) சிவகங்கை மின் பகிர்மான தேவகோட்டை வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்திக்கோட்டை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 29.61 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 34/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 34/2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சாத்திக்கோட்டை குரூப், சாத்திக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 517ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 34/3ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 34/3பி-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.40.5 க்கு ஏக்கர் 1 ல் உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மின்வாரிய உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவு சதுர மீட்டர் 29.61 அளவுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.