Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palacode,Papparappatti	Date / நாள்: 29-May-2026
Village /கிராமம்:Madehalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206

Data Availability Period for Village: Madehalli

Palacode Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 09-Mar-2026

Papparappatti Sub Registrar Office: From 10-Mar-2026 To 28-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 28-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Palacode	
1	3985/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Gift deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பக்ர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 22.9 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி.எண்.6 ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
2	3986/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Gift deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. மாதேஅள்ளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 208.46 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - ச.நெ.206/2பி1பி, தெற்கு - ச.நெ.206/1ஏ3					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 965.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கி.எண் 6 ஒன்னப்பகவுண்டன்அள்ளி , மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ச.நெ.206/1ஏ3, வடக்கு - சி-சி டி-டி மனைப்பிரிவு சாலைகள், ச.நெ.203/2பி1பி, 206/2சி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ - க்கான பொது உபயோகம் இம்மனைப்பிரிவில் உள் ளமனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 191.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.206/2ஏ1, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 254.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.206/1ஏ5, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 19.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.206/1ஏ5, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
3	4634/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Sale deed	1. ஷோபனா	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,93,490/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,93,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1629/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A2 - 4059.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் மீதி நிலம்,, மேற்கு - மாதேஅள்ளி செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - ராஜாகண்ணு நிலம், தெற்கு - ஜெய்சங்கர், விஜயசேகர் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 78 அடி கிழமேல் தென்புறம் 80 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 54.1/2 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 49.1/4 அடிக்கு கூடிய 4059 சதுரடிக்கு 377 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி மேற்குபுறம் உள்ள தார்சாலையிலிருந்தும் பொது நிலத்தில் உள்ள ரோட்டின் வழியாகவும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
4	6615/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 1312.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7,20 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - சதீஷ் மனைஜாகா, வடக்கு - ராஜ்கண்ணு நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண் 12 மனைஜாகா					
5	6616/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. உமாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 1803.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4மனைஜாகா, மேற்கு - பிளாட் எண் 2 மணிகண்டன்மனைஜாகா , வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - சநெ 468 நிலம்					
6	6617/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. ஜெமினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 1620.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7 மனைஜாகா, மேற்கு - பிளாட் எண் 5 மனைஜாகா, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - சநெ 468 நிலம்					
7	6700/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 18-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,472/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 1852.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3 மனை ஜாகா, மேற்கு - பிளாட் எண் 1 மனை ஜாகா, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.468 நிலம்					
8	6815/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. பச்சியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,60,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 1245.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
				Plot No./மனை எண் : 16B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7,20 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 16ஏ மனைஜாகா, வடக்கு - பிளாட் எண் 17 மனைஜாகா, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு					
9	1/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. கார்த்திக் 2. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 2220.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - ஷோபனா வீடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 18மனைஜாகா, தெற்கு - பிளாட் எண் 16ஏ பச்சியப்பன் மனைஜாகா பிளாட் எண் 16பி ஜெயப்பிரகாஷ் மனைஜாகா					
10	141/2026	12-Jan-2026	Sale deed	1. சதீஸ்குமார்	1. மணிகண்டன்	-

		12-Jan-2026 12-Jan-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4634/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A2 - 4059.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் மீதி நிலம், மேற்கு - மாதேஅள்ளிக்கு செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - ராஜாகண்ணு நிலம், தெற்கு - ஜெய்சங்கர், விஜயசங்கர் நிலம்					
11	210/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,54,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 1455.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10 மனை ஜாகா, மேற்கு - பிளாட் எண் 8 மனை ஜாகா, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - ஒன்னப்பகவுண்டனஅள்ளி கிராம எல்லை					
12	300/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,62,088/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/977/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 1915.75 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷோபனா வீடு, மேற்கு - 7.20 ச.மீ. அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 14 மனை ஜாகா, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு					
13	362/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. சந்தியா	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,96,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3244/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2B2 - 2279.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் நிலம், மேற்கு - பாப்பாரப்பட்டி மாதேஅள்ளிக்கு செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - சம்யுக்தா மனைஜாகா, தெற்கு - பாப்பாரப்பட்டி தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை					
14	363/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. சந்தியா	1. சம்யுக்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,31,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3244/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2B2 - 874.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli, தெரிவு செய்க					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1B - 867.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் நிலம், மேற்கு - பாப்பாரப்பட்டி - மாதேஅள்ளிக்கு செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - ஞானசௌந்தரி மனை ஜாகா, தெற்கு - ராமசாமி கிரயம் பெறும் மனை ஜாகா					
15	878/2026	26-Feb-2026	Sale deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. அமுதா	-

		26-Feb-2026 26-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,84,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,84,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1A1 - 1743.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli, மாதேஹள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜே பி ஆர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.05, மேற்கு - பிளாட் எண்.03, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.468 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி , தென்வடல் கிழபுறம் 57 அடி தென்வடல் மேற்புறம் 59.3 அடி கொண்ட மொத்த விஸ்.பரப்பு-1743.75 சதுர அடி (162சதுர மீட்டர்) கொண்ட ஜாகா பூராவும் , இதற்குப்பட்ட பாத்தியமும்		
16	879/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1A1 - 156.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli, மாதேஹள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜே பி ஆர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.06, மேற்கு - பிளாட் எண்.04, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.468 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி , தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி தென்வடல் மேற்புறம் 57 அடி கொண்ட மொத்த விஸ்.பரப்பு-1680 சதுர அடி (156சதுர மீட்டர்) கொண்ட ஜாகா பூராவும் , இதற்குப்பட்ட பாத்தியமும்		
17	880/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1A1 - 145.2 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli, மாதேஹள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜே பி ஆர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.08, மேற்கு - பிளாட் எண்.06, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு , தெற்கு - ச.நெ.468 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி , தென்வடல் கிழபுறம் 51.3 அடி தென்வடல் மேற்புறம் 53 அடி கொண்ட மொத்த விஸ்.பரப்பு-1563.25 சதுர அடி (145.2சதுர மீட்டர்) கொண்ட ஜாகா பூராவும் , இதற்குப்பட்ட பாத்தியமும்		
18	977/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Rectification deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 300/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/300/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 1915.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷோபனா வீடு, மேற்கு - 7.20 ச.மீ. அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 14 மனை ஜாகா, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1A1 - 1915.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷோபனா வீடு, மேற்கு - 7.20 ச.மீ. அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 14 மனை ஜாகா, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு					
19	1005/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. மணிகண்டன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,30,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1A1 - 1178.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷோபனாவீடு, மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 14 மனைஜாகா, தெற்கு - பிளாட் எண் 16 மனைஜாகா					
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Papparappatti	
20	118/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Rectification deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. பச்சியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6815/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/6815/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 1245.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
				Plot No./மனை எண் : 17B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7,20 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 17ஏ மனைஜாகா, வடக்கு - பிளாட் எண் 18 மனைஜாகா, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு					
21	120/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Rectification deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. கார்த்திக் 2. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பாலக்கோடு/புத்தகம் 1/1/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1 - 2220.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - ஷோபனா வீடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 19மனைஜாகா, தெற்கு - பிளாட் எண் 17 மனைஜாகா					
22	416/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	Sale deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. விஷ்ணுப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - மணிகண்டன் மனைஜாகா, வடக்கு - பிளாட் எண் 13 வெங்கடேசன் மனைஜாகா, தெற்கு - பிளாட் எண் 11 ஜெயப்பிரகாஷ் மனைஜாகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
23	714/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. ஜெயப்பிரகாஷ்	1. முனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,78,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2015, 3131/2024, 5536/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1A1A - 1507.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 9 சதீஸ்குமார் மனை ஜாகா, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை ஜாகா, வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - சரவணன் வீடு					

24	944/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	Sale deed	1. ராமசாமி	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,25,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 362/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2B2B - 2279.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madehalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் நிலம், மேற்கு - பாப்பாரப்பட்டி - மாதேஅள்ளிக்கு செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - சம்யுக்தா மனை ஜாகா, தெற்கு - பாப்பாரப்பட்டி-தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.