Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**பசும்பலூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**
**முன்னிலை திருமதி.சங்கீதா வேல்முருகன்**

ந.க.எண் 2/2024 நாள் : 22.02.2024

பொருள் – மனைப்பிரிவு – பசும்பலூர் ஊராட்சி – வேப்பந்தட்டை ஒன்றியம் – அ.பு.ச.எண்கள் 366/4 மற்றும் 366/5A ஆக இனம் 2–க்கும் கூடுதல் ஏக் 3.62 செண்டில் (14663.51 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பு.

பார்வை,

1) மனுதாரர் திரு.M.பன்னீர்செல்வம் மற்றும் K.ரவிராஜன் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 24.01.2024

2) அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UDA) (3) துறை நாள் 04.05.2017

3) பசும்பலூர் ஊராட்சி அனுமதியுடன் இணையத்தில் செலுத்தப்பட்டது. நாள் : 21.02.2024

4) உதவி இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் அவர்களின் கடித எண் 03/2024 நாள் : 23.01.2024

5) பசும்பலூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண் : 437 நாள் : 25.01.2024

வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு உட்பட்ட பசும்பலூர் ஊராட்சி, அ.பு.ச.எண்கள் 366/4 மற்றும் 366/5A ஆக இனம் 2–க்கும் கூடுதல் ஏக் 3.62 செண்டில் (14663.51 ச.மீ) மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தின் படி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

பார்வை 4 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் பெரம்பலூர் அவர்களின் ந.க.எண் 03/2024 பெமா கூராய்வு மற்றும் நிலம் பயன்பாட்டு சான்று கட்டணம் ரூ. 29,016/– 21.02.2024 அன்று இணையதள வாயிலாக செலுத்தப்பட்டது.

மேற்படி மனைகளுக்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 ம் ஆண்டு ஊராட்சிகள் சட்டம் பிரிவு 2 (C) ன் படியும் பார்வை 2 ல் காணும் அரசாணையின் படி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க அமைதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

விண்ணப்பதாரர் பெயர் : திரு.M.பன்னீர்செல்வம் மற்றும் ஒருவர்.
நெ.384A (2), நடுத்தெரு,
சிறுவங்கூர்,
கள்ளக்குறிச்சி வட்டம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் | பசும்பலூர் ஊராட்சி |
| மனைப்பிரிவு சர்வே எண்கள் | 366/4 மற்றும் 366/5A |
| பரப்பளவு | ஏக் 3.62 செண்டில் (14663.51 ச.மீ) |

V. Sangeetha
தலைவர்
பசும்பலூர் ஊராட்சி

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
பசும்பலூர் ஊராட்சி

# தீர்மான நகல்

பஞ்சம்பள்ளி ஊராட்சி

கொடியம்தொட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 25 ந் தேதி வியாழன் கிழமை காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு பஞ்சம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் தலைவர் திரு./திருமதி கொ.நவநீதா கோபிநாத் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

வருகை: திரு./திருமதி கொ.நவநீதா கோபிநாத் தலைவர்

தலைவர் உள்பட வருகைதந்த உறுப்பினர்கள் 8 பேர்கள்

பொருள் : 39

தீர்மானம் : 437

பஞ்சம்பள்ளி ஊராட்சியில் பஞ்சம்பள்ளி சமவைக்குட்பட்ட சர்வேஎண் 366/4, மற்றும் 366/5A அகிய சர்வே எண்களில் புதிதாக அமைக்கப்படவுள்ள மணைப் பாவுகருக்கு மன்றம் அனுமதி கோருதல்

அபாரனில் கண்டவாறு மனைப் பாவுகருக்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

உண்மை நகல்

V. Sangeetha
தலைவர்
பஞ்சம்பள்ளி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.