Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thandarampattu	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kozhunthampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/2D2A,181/6C3,181/7C3

Data Availability Period for Village: Kozhunthampattu

Thandarampattu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		
1	165/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. சுந்தரலிங்கம்	1. தமிழ்நாடுஅரசின்ஆளுநர்அவர்களுக்காகவும்அவரின்பிரதிநிதியானதற்போதுசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்ட பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் அலுவலர்

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5129/2024, 966/2006	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C3, 181/7C3, 206/2D2A - 393.61 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhunthampattu	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.206/2D1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., தண்டராம்பட்டு சப்டி, தண்டராம்பட்டு தாலுக்கா, கொழுந்தம்பட்டு விஸ்தீரணம் 0.41.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.02 ¾ செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமைய மனைப்பிரிவு சாலை-2 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.206/2D1 கிழக்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மீட்டர் ஆக 391. 36 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் உட்படவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 393.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C3, 181/7C3, 206/2D2A - 430.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhunthampattu	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 , பொதுஉபயோக இடம், TANGEDCO இடம் மற்றும் சர்வே எண்.206/2A, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண்.181/5D மற்றும் சர்வே எண்.206/2A-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி மலை ரி டி தண்டராம்பட்டு சப்டி கொழுந்தம்பட்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் தண்டராம்பட்டு தாலுக்கா, கொழுந்தம்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்கள்.1363, 895-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.206/2D2A, 181/6C3, 181/7C3 ஆகிய சர்வே எ இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.181/5D மற்றும் சர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 , பெ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 43.13 மீட்டர், கீழ்புறம் 43.13 மீட்டர் ஆக 388.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட முதல் தாக்கு சாலையும், 2-வது தாக்கு:- இதன் மத்தியி மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், ஆக மொத்தம் இரண்டு இடமும் சேர்த்து 429.17 சதுரமீட்டர் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்குகள் 1.16 சதுர மீட்டர் உட்படவும்

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C3, 181/7C3, 206/2D2A - 187.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhunthampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.181/6C2 மற்றும் சர்வே எண்.181/7C2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., தண்டராம்பட்டு சப்டி, தண்டராம்பட்டு தாலுக்கா, கொழுந்தம்பட்டு விஸ்தீரணம் 0.41.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.02 ¾ செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமைய அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.181/6C2 மற்றும் சர்வே எண்.181/7C2 கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 இதன் மத்தியி மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் உட்படவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 187.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C3, 181/7C3, 206/2D2A - 326.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhunthampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.204, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., தண்டராம்பட்டு சப்டி, தண்டராம்பட்டு தாலுக்கா, கொழுந்தம்பட்டு விஸ்தீரணம் 0.41.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.02 ¾ செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமைய பொதுஉபயோக இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 கிழக்கில் - சர்வே எண் மீட்டர் ஆக 323.82 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் உட்படவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 326.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C3, 181/7C3, 206/2D2A - 18.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம்	

	மற்றும் தெரு: Kozhunthampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - TANGEDCO இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் பொதுஉபயோக அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 1.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6C3, 181/7C3, 206/2D2A - 15.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kozhunthampattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்.206/2A, தெற்கு - பொதுஉபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் TANGEDCO அமை சாலை-2 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெ முடக்குகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, TANGEDCO அமைவிடம் உட்படவும் சேர்த்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.