Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2234/2024

TP/189792074/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EB 048281

705

Muthumalai

Sankaranakovil

ஆ.மு. முகம்மது நவ்ரமத்துல்லா
நகர மூத்தீஸ்வரத்தார் மிற்பனையாளர்
சங்கரன்கோவில்

ஜெனரல்பவர்

2024 ம் வருடம் ஆகஸ்டு மாதம் 1ம் தேதி

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, திருவுடையான் சாலை 2ம் தெருவில் கதவு எண்.38/1-1-ல் வசிக்கும் குருசாமி அவர்கள் குமாரர் கு.முத்தரசு (ஆதார் எண். 6055 1598 8325) (செல் நம்பர்.9789573233) அவர்களுக்கு.

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், வீரசிகாமணி, வ.உ.சி. தெருவில் கதவு எண்.4/120-ல் வசிக்கும் சங்கரபாண்டியன் அவர்கள் குமாரர் செல்வக்குமார் (ஆதார் எண்.2091 6369 0132) (வருமானவரி கணக்கு எண்.KAVPS6955R) (செல் நம்பர்.9843982432) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Selvakumari

2024 2234
15
ஐது தவ

எழுதி வாங்குபவர்

G. Muthu

என்னவென்றால் எனக்கும், என்னிடம் ஜெனரல்பவர் ஆவணம் எழுதி வாங்கும் தங்களுக்கும் சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1188/2023 நம்பர் கிரைய ஆவணம் மூலம் சாயிண்டாக பாத்தியப்பட்டு நாளதுதேதிவரை நானும், பவர் ஆவணம் எழுதி வாங்கும் தாங்களும் சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் பொதுவாய் சாயிண்டாக ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தில் தங்களது பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி பாதிப்பங்கு போக எனது பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி பாதிப்பங்கு சொத்தான இதன் தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதால் என்னால் நிர்வாகம் செய்ய இயலாததால் நான் தங்களை எனது ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து இதன் கீழ்க்கண்டவாறு அதிகாரங்களை அளிக்கின்றேன்.

என் சார்பாக இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது மனைகளாக பிரித்தோ ஒத்தி வைக்கவும், தனிநபருக்கோ அல்லது தனியார் வங்கிக்கோ மற்றும் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிக்கோ, கூட்டுறவு வங்கிக்கோ, HDFC வங்கிக்கோ, LIC HOUSING FINANCE LIMITED-க்கோ அடமானம், ஆவணம் ஒப்படைப்பு பத்திரம் (Memorandum of Deposit of Titile Deeds) போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்கண்ட ஆவணங்களுக்கு செல்லெழுதி வாங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் பிறப்பித்துக் கொடுக்கவும், அதை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் ரத்து செய்யவும், பரிவர்த்தனை பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அரசுக்கு தானம்/நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், ஏற்பாடு எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரையம் செய்ய நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே கிரையத் தொகையை ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி மூலமாகவோ அல்லது காசோலை/வரைவோலை மூலமாகவோ பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் தயார் செய்யவும், மேலும் கிரைய ஆவணத்தை ரத்து செய்ய நேரிட்டால் அதை ரத்து செய்யவும், மேற்கண்ட அனைத்து ஆவணங்களிலும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Selvakumar

எழுதி வாங்குபவர்

A. Thomas

1 2024 15 2234

2

எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டும், அதை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்தும், சார்பதிவகத்திலும் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் இட்டும், கைரேகை செய்தும், வாக்கு மூலம் கொடுத்தும் தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான பத்திரப் பதிவினை முடித்துக் கொடுக்கவும், தபசில் சொத்தை பட்டா மாற்றிக் கொடுக்கவும், தபசில் சொத்தை மனைகளாக பிரித்து அப்ரூவல் வாங்கவும், மனை அப்ரூவல் சம்பந்தமாக நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம் மற்றும் நகராட்சி அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலகம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், நிலஅளவைப்பிரிவு அலுவலகம், பொதுப்பணித்துறை அலுவலகம், வேளாண்மை துறை அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் ஏதாவது கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், அப்ரூவல் சம்பந்தமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், என் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப் பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும் மேலும் TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (TNRERA) அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவும், கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், என் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், மின் கம்பங்கள் அமைக்கவும், மின் விளக்குகள் அமைக்கவும், மின் கம்பம் அகற்ற வேண்டியதிருந்தால் அதை அகற்றி வேறு இடத்தில் அமைக்கவும் அது சம்பந்தமாக சம்பந்தப்பட்ட மின் வாரிய அலுவலகத்தில் கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியது இருந்தால் அதை செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், மேலும் கட்டிடம் கட்ட நேரிட்டாலும் அது சம்பந்தமாக கட்டிட அப்ரூவல் பிளான் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளவும், அதற்குரிய கட்டணத்தை

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Sellammal

எழுதி வாங்குபவர்

G. Thiru

1. 2024 2234
15
3 வது தான் பதிவு அலுவலர்

செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளளவும், கட்டிடப்பதிவு, குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு, மின் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும், தபசில் சொத்தை நிலஅளவு/அத்துமால் செய்ய நேரிட்டாலும் மற்றும் மனைகளாக பிரித்து தனியாக உட்பிரிவு செய்ய வேணடியதிருந்தாலும் அது சம்பந்தப்பட்ட நிலஅளவை அலுவலகம்/நகராட்சி அலுவலகம்/மாநகராட்சி அலுவலகம்/வட்டாட்சியர் அலுவலகம்/வருவாய்த்துறை அலுவலகம் இவைகளில் என் சார்பாக தாங்களே எழுத்துப் பூர்வமான ரிக்காடுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும் மற்றும் அதற்கு கட்டணங்கள் செலுத்த நேரிட்டால் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி அதற்கு ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக கிராம நிர்வாக அலுவலகம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் அல்லது நகராட்சி அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகம் மற்றும் வருவாய்துறை அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், நிலஅளவைப் பிரிவு அலுவலகம், பொதுப்பணித்துறை அலுவலகம், வேளாண்மை துறை அலுவலகம், நகர ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், இந்து அறநிலைத்துறை அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களிலும் எழுத்துப்பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும் சீர்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும் மற்றும் என் சார்பாக தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரவும், தொடர்ந்து நடத்தவும், எழுத்துப் பூர்வமான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி வாங்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், வாபஸ் பெறவும், தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் மேற்கண்ட நடவடிக்கைகளையும் மற்றும் சகல நடவடிக்கைகளையும் சுதாவில் நான் நேரில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Selvamoni

எழுதி வாங்குபவர்

G. Thomas

1 ---- 2024 2234 ம்
ஆவணம் 15 ... கொண்டது
4 வது தான்

தபசில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமான வரவு செலவு கணக்குகளை நன்கு பராமரித்து பாதுகாத்து வந்து தாங்கள் எங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட வேண்டியது. இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு நாங்கள் தங்களிடம் யாதொரு பிரதிப்பிரயோசனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

தபசில்

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் சரகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே சர்வே 79/1 ஹெக்டேர் 0.74.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 84.

ஷை சர்வே 79/2 ஹெக்டேர் 0.74.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 84

ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.49.00-ல் ஜெனரல்பவர் எழுதி வாங்கும் தங்களது பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி பாதிப்பங்கு போக எனது பங்கு பொதுவில்பிரிவின்றி பாதிப்பங்கு ஹெக்டேர் 0.74.50 முழுமையான பாத்தியமும்.

பட்டா எண்.7713 ஆகும்.

தபசில் விபரம் சரி.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் அமையவில்லை என்று உறுதி கூறுகின்றேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Sellakumar

எழுதி வாங்குபவர்

G. Ahmed

1 புதுதலை 2024 ம் வருடத்திய 2234ம் ஆவணம் 15 தால்களைக் கொண்டது 5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5,55,025-

எழுதிக் கொடுப்பவர்
S.Sellamalmay

எழுதி வாங்குபவர்
G. Thamizh

சாட்சிகள்

1) S. [illegible] (குணசேகரன்), த/பெ.சுப்பையா, 55, இராமசாமியாபுரம் 6வது தெரு, சங்கரன்கோவில். (ஆதார் எண்.8590 0068 2721)

2) P. Vignesh (விக்னேஷ்), த/பெ.பெத்தையா, 29, புதுமனை 6ம் தெரு, சங்கரன்கோவில். (ஆதார் எண்.3583 5384 1735)

ஆவணம் வரைவு செய்து தட்டச்சு செய்ததை சரிபார்த்தவர்



செ.ராமசாமி, பத்திர எழுத்தர்,
த/பெ.செல்லையாபிள்ளை,
குருக்கள்பட்டி அஞ்சல்.
ஆவணம் உரிமம் எண்.பி26/தென்காசி/1999.
செல் நம்பர்.9865216423.

1 ... 2024 ... 2234
ஆவணம் 15 நாள் ... கொண்டு
6 ஆம் நாள்

3(1)ன்படி அறிக்கை

வ.எண்.	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மதிப்பு

1) களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே சர்வே 79/1 ஹெக்டேர் 0.74.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 84.

2) ஷை சர்வே 79/2 ஹெக்டேர் 0.74.5-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 84 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.49.00 முழுமையான பாத்தியமும். ரூ.11,10,050-

ஆக மொத்தம் ரூ.11,10,050-ல்

ஜெனரல்பவர் எழுதி வாங்கும் தங்களது பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி பாதிப்பங்கு போக எனது பங்கு பொதுவில் பிரிவின்றி பாதிப்பங்கு மதிப்பு ரூ.5,55,025-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 2024 2234 15 7 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : சங்கரன்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : களப்பாக்குளம்

பட்டா எண் : 7713

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குருசாமி மகள் முத்துரசு

2. சங்கரபாண்டியன் மகள் செல்வகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	1	0 - 74.50	1.05	--	--	--	--	2023/0103/34/347798--- -------- 25-04-2023
79	2	0 - 74.50	1.05	--	--	--	--	2023/0103/34/347798--- -------- 25-04-2023
		1 - 49.00	2.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/03/013/07713/80368** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள 01-08-2024 அன்று 05:46:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Selvakumar

2024 15 2234

9

Government of India



செல்வக்குமார்
SELVAKUMAR
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1981
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9843982432

2091 6369 0132
VID : 9197 8598 7413 1911

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
திரு: சங்கரபாண்டியன், 4/120, வ.உ.சி தெரு, வீரசிகாமணி, வீரசிகாமணி, திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627862

Address
S/O: Sankarapandian 4/120 V O C STREET VEERASIGAMANI
Veerasigamani Veerasigamani
Tirunelveli Tamil Nadu - 627862

2091 6369 0132

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KAVPS6955R

नाम / Name
SELVAKUMAR

पिता का नाम / Father's Name
SANKARAPANDIAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1981

हस्ताक्षर / Signature

20042018

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

S. Selvakumar

1 2024 2234
15
9

10





G. Muthu

1 2024 2234
15
10 ஏது தான்

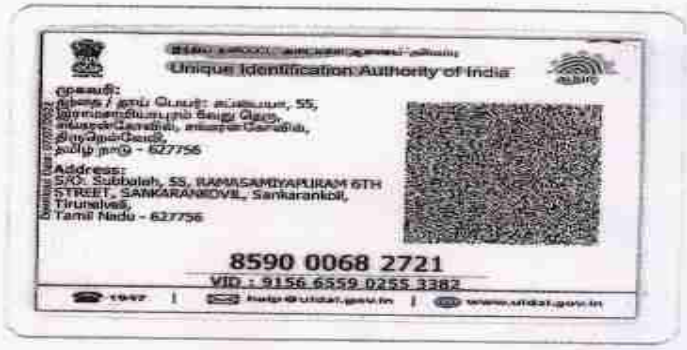


11


Government of India

Ganesakaran S
DOB: 25/07/1967
MALE

8590 0068 2721
VID : 9156 6559 0255 3382


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Subbaiah, 55, RAMASAMIYAPURAM 6TH STREET, SANKARANKOVIL, Sankarankoil, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627756

8590 0068 2721
VID : 9156 6559 0255 3382

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Ganesan

2024 2234
15
11 வது தாள்

12

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்தன்மை அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12517/34343

To
விக்னேஷ்
Vignesh
S/O: Pethaiya
29
PUTHUMANAI 6TH STREET
SANGARANKOVIL
Sankarankoil
Tirunelveli Tamil Nadu - 627756
7010272848

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3583 5384 1735

VID : 9197 0889 2455 0995

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

விக்னேஷ்
Vignesh
பிறந்த நாள்/DOB: 29/11/1997
ஆண்/ MALE

3583 5384 1735
VID : 9197 0889 2455 0995

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 25/04/2014

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ பெயர், XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், இமெயில் ஆர்டர்கள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை நாம் பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பயன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் எம்பார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பெத்தையா, 29, புதுமனை 6வ தெரு, சங்கரன்கோவில், சங்கரன்கோவில், திருநெல்வேலி, தமிழ் நாடு - 627756

Address:
S/O: Pethaiya, 29, PUTHUMANAI 6TH STREET, SANGARANKOVIL, Sankarankoil, Tirunelveli, Tamil Nadu - 627756

3583 5384 1735

VID : 9197 0889 2455 0995

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Vignesh


GPS Map Camera
Tenkasi, TN, India
Sankarankoil, Tenkasi, 627754, TN, India
Lat 9.196578, Long 77.554703
08/01/2024 09:28 AM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/2234/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1156

4/120 வ.உ.சி தெரு, விரசிகாமணி, சங்கரன்கோவில், தென்காசி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627756-ல் வசிக்கும் திரு செல்வக்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,451/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்தொன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் : சங்கரன்கோவில்
நாள் 01/08/2024

சார்பதிவாளர், மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப 03:14 மணியளவில் சங்கரன்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,361/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	S. Selvakumar கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Selvakumar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:1589753561150ce3e3343b384da131f43093e35 (Details from UIDAI : Selvakumar S/O: Sankarapandian, 01-06-1981, xxxxxxxx8132)	

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2234
ஆவணம் 15 நாள்களாகத் தொண்டது
14 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

1 / 2

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/2234/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண்
UKC:062638e4ccb618330c4b4780028061e52de75c
(Details from UIDAI : MUTHARASU GURUSAMY , 15-06-1974, xxxxxxxx8325)



2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 1ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
MUNICER .J
சங்கரன்கோவில்

R/சங்கரன்கோவில்/புத்தகம்-1/2234/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 01/08/2024
சங்கரன்கோவில்

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 பக்கம் 2024 ஆம் வருடம் 2234 ஆவணம் 15 நகலாகச் சொண்டது
15 வது தாள்

1188/2023 TP/148459962/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BB 120935

S. சிதம்பரம்
நகர முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர்
சங்கரன்கோவில்
உரிமம் எண்: 11/2009 தென்காசி

283
19/04/23
1000

முத்தரசி
சங்கரன்கோவில்

ரூ.11,10,050-க்கு கிரையம்

2023ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 20ம் தேதி

தென்காசி மாவட்டம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், சங்கரன்கோவில் முனிசிபல் கஸ்பா, திருவுடையான் சாலை 2ம் தெருவில் கதவு எண்.38/1-1-ல் வசிக்கும் குருசாமி அவர்கள் குமாரர் கு.முத்தரசு (ஆதார் எண். 6055 1598 8325) (வருமானவரி கணக்கு எண்.APKPM8274P) (செல் நம்பர்.9789573233)-(1).

எழுதிக் கொடுப்பவர்
A. ஏசுமலட்சுமி

எழுதி வாங்குபவர்
G. Muthu
S. Sankaranari

R. Kalyani

A.

தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையிலும்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1188 ம்
ஆவணம் 33 தொல்கணக்கு தொண்டது
1 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.