Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 57.Tiruvallur Part(Pungathur),56.Perumbakkam Part (Ward B)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0013--	12	4B	547/1 PT,2 PT,548/1 PT -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	4-3	7	3.50		0	21	0.0	-	0.00	-	முருகேசன் மகன் எம்.லோகநாதன்	நிலம்	2022/0153 /01/001308TR DT. 2022-10-14 TR DT: 14-10-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 14-10-2022
பெயர் / Name : Aruna K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01 /07/001/002/0013/12/4B** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/07/001/002/0013/12/4B**
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2022 அன்று 03:27:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-10-2022 at 03:27:36 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

நகரம் : திருவள்ளூர்

COPY OF SURVEY PLAN

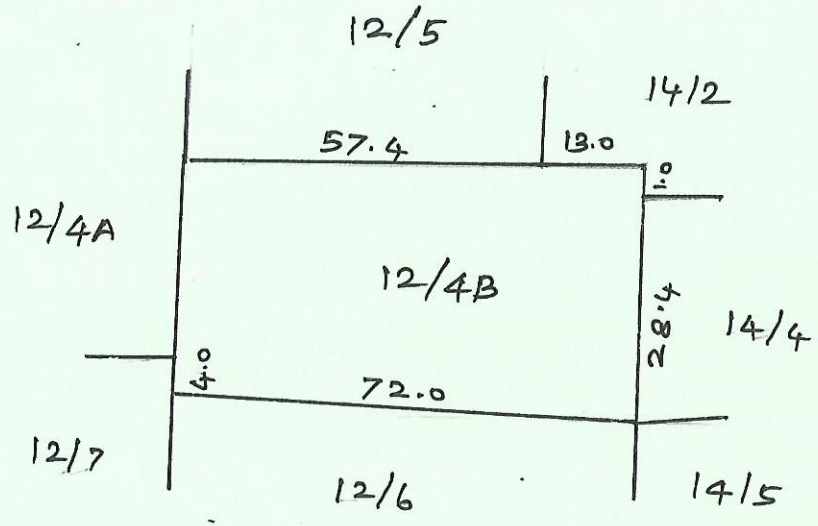
வார்டு எண் .....B.....

பிளாக் எண் :.....13.....

நகர புல எண் :.12/4B...

பரப்பு :.02100...சதீ

N



நகர சார் ஆய்வாளர் (நி.அ)
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவள்ளூர்.

14.10.20

முதுநிலை வரைவாளர்
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருவள்ளூர்.

14.10.20

வட்ட துணை ஆய்வாளர்
திருவள்ளூர் வட்டம்

S.R. No : 2071/17

நகராட்சி : திருவள்ளூர் நகரம் / நத்தம் நிலவரித்திட்டம்
வார்டு எண் : B
பிளாக் எண் : 14 13

படிவம் - 4
மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண். 57 கிராம பெயர்: புங்கத்தூர் வட்டம் : திருவள்ளூர் மாவட்டம்: திருவள்ளூர்

பதிவுசெய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர்: V. சம்பத் மற்றும் S. வைகுண்டம் ① S. ஆனந்த் ② மனைவரிப் பட்டா எண்: 2087

வருவாய் கணக்கு படி									நிலவரித்திட்ட கணக்கு படி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ	தீர்வை	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
							பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி										
12/1	547/2பா	ர.நஞ்	7.4	7	-	-	04000	-	ர.நஞ்	7.4	7	-	-	04000	-	-	நிலம்
12/2	547 1பா,2பா	ர.நஞ்	7.4	7	-	-	03300	-	ர.நஞ்	7.4	7	-	-	03300	-	-	நிலம்
12/3	547 1பா,2பா	ர.நஞ்	7.4	7	-	-	03200	-	ர.நஞ்	7.4	7	-	-	03200	-	-	நிலம்
							பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்										
12/4A	547 1பா,2பா 548	ர.நஞ்	4.3	7	-	-	03000	-	ர.நஞ்	7.4	7	-	-	03000	-	-	நிலம்



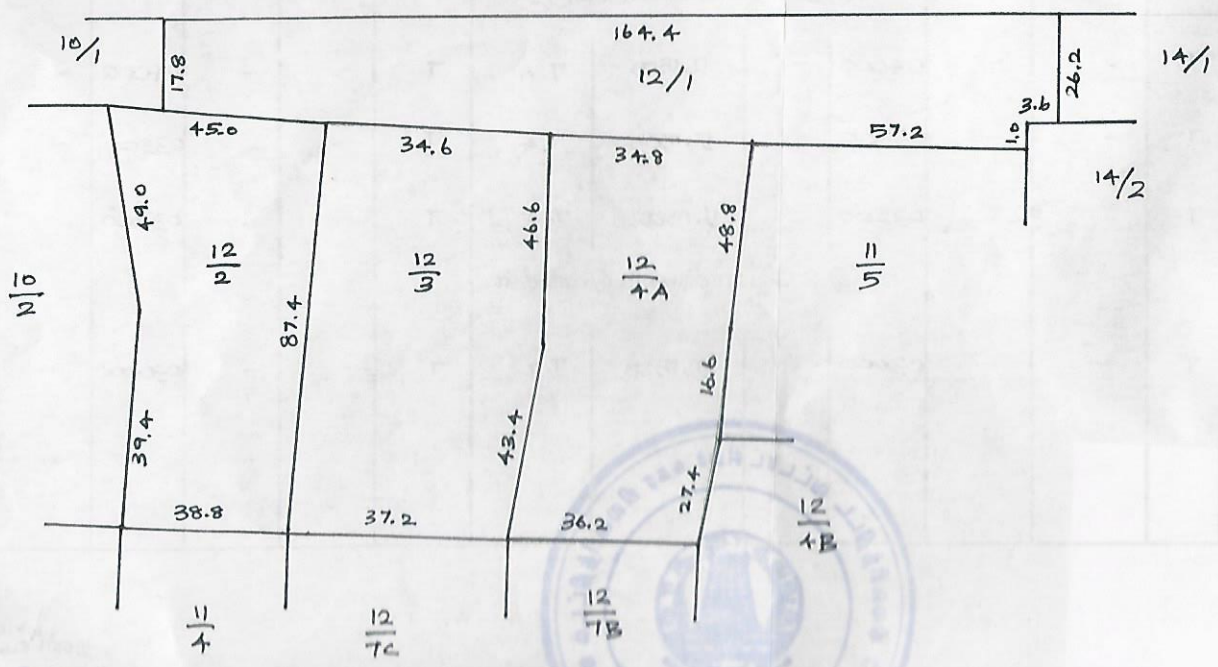


தனி வட்டாட்சியர்
(நகரம்/நத்தம் நிலவரித்திட்டம்)
நகர நிலவரித்திட்டம்
திருவள்ளூர்

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபாடுகள் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும் 20/5/17 அன்று காலை 11.00 மணியளவில் திருவள்ளூர் வட்டம் 57. புங்கத்தார் கிராமம்

உட்கடையில் தனி வட்டாட்சியரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும்.அவ்வமையம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை / மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நில அளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மனைத்தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாதணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் காலங்கடந்தற்கு சரியான காரணங்களுடன் வட்டாட்சியருக்கு மன நிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டது.

ஸார்வு - B



தனி வட்டாட்சியர்
(நகரம்/ நீத்தம் நிலவரித்திட்டம்)
திருவள்ளூர்

19/4/17

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 57.Tiruvallur Part(Pungathur),56.Perumbakkam Part (Ward B)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0013--	14	2	547/1 PT,2 PT -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	4-3	7	3.50		0	3	90.0	-	0.00	-	முருகேசன் மகன் எம்.லோகநாதன்	-	2022/0153 /01/001741TR DT. 2022-10-14 TR DT: 14-10-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 14-10-2022
பெயர் / Name : Aruna K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர் மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01 /07/001/002/0013/14/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/07/001/002/0013/14/2**
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2022 அன்று 03:29:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-10-2022 at 03:29:45 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர்

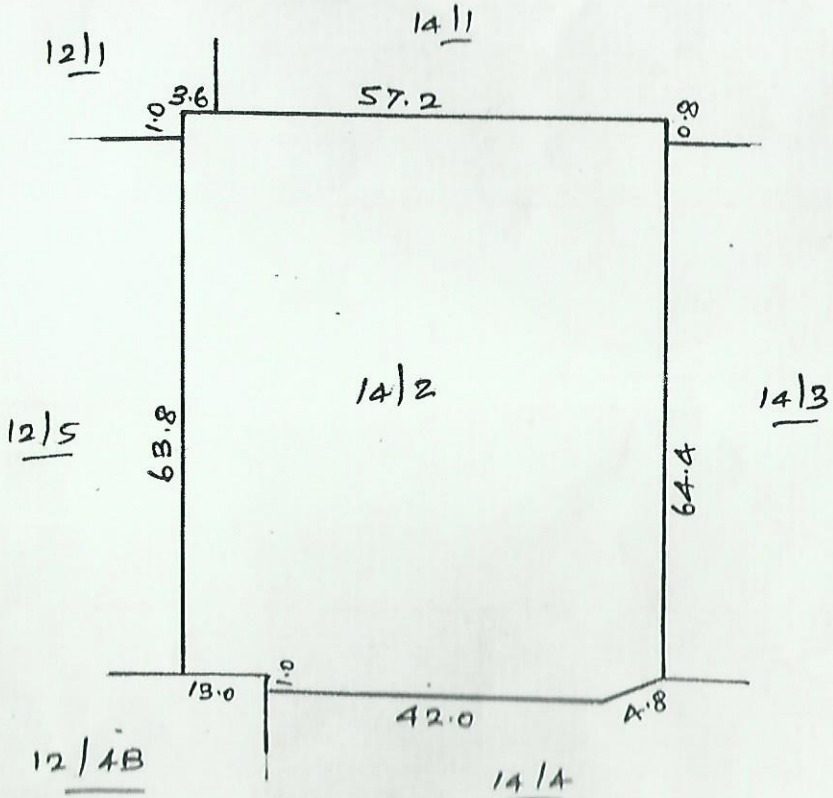
நகரம் : திருவள்ளூர்

வார்டு எண் .....B.....

பிளாக் எண் :...13.....

நகர புல எண் :...14/2....

பரப்பு :.0.0390..சதீ



நகர சார் ஆய்வாளர் (நி.அ)
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவள்ளூர்.

14.10.20..

முதுநிலை வரைவாளர்
நகராட்சியின் அலுவலகம்
திருவள்ளூர்.

14.10.20..

வட்ட நிலை ஆய்வாளர்
திருவள்ளூர் வட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.