Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவெண்ணைநல்லூர்	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:அரசூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/10B2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 25-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	945/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரவிசந்திரன்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அரசூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1934/2021, 1935/2021, 2381/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10B2A1 - 314.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - சாலைவிஸ்தரிப்புக்கு தனம் அளிக்கும் இடம், தெற்கு - சாலை எண்.3.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய்வட்டத்திற்கு உட்பட்டதுமான அரசூர் கிராமத்தில் :- பட்டாஎண்.1330-ல்சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை ரிசர்வே எண்.62/10பி2ஏ1. ஹெக்டர் 0.72.68 ஏர்ஸ்க்குண்டான (7268ச.மீ) ஏக்கர் 1.79½ செண்டு (இதன் பழைய சர்வே எண்.62/10பி2ஏ, 62/10பி2, 62/12, 62/11, & 62/11பி1ஏ1ஏ ஆகும்.) இந்த ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி ஒன்பதரை செண்டில் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள், சாலை		

		விஸ்தரிப்பு, மூலைமுடக்கு மற்றும் மின்உபயோகம், உள்ளாட்சிபகுதியானது சாலை எண்-1 (9 மீட்டர் அகலம் தெற்கு வடக்கிலானது)- கி.மே. இருபுறமும் 9.0 மீ, தெ.வ. மேல்புறம் 33.51 மீ, கீழ்புறம் 35.26மீ, ஆக 309.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50மீ ஆக 314 சதுரமீட்டர் அளவிலானது இதற்குநான்கெல்லை விவரம் -சாலை விஸ்தரிப்புக்கு தனம் அளிக்கும் இடத்துக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10B2A1 - 326.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கும் தானம் அளிக்கும் இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, வடக்கு - சாலைவிஸ்தரிப்புக்கு தனம் அளிக்கும் இடம், தெற்கு - சாலை எண்.3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 (7.20மீட்டர் அகலம் தெற்கு வடக்கிலானது)- கி.மே. இருபுறமும் 7.20மீ தெ.வ. மேல்புறம்44.19மீ கீழ்புறம்45.33மீ ஆக 322.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50மீ ஆக 326.80 சதுரமீட்டர் அளவிலானது இதற்குநான்கெல்லை விவரம் -சாலை விஸ்தரிப்புக்கு தனம் அளிக்கும் இடத்துக்கு (தெற்கு) சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கும் தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் (மேற்கு) ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10B2A1 - 988.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/13, மேற்கு - சர்வே எண்.62/10பி2ஏ3., வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1. மற்றும் சாலை எண்.2., தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 (9 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு மேற்க்கிலானது)- கி.மே.வடபுறம் 109.35மீ தென்புறம் 110.28மீ தெ.வ. இருபுறமும் 9மீ ஆக 988.40 சதுரமீட்டர் அளவிலானது இதற்குநான்கெல்லை விவரம் -இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்-1 மற்றும் சாலை எண்-2-க்கும் (தெற்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.62/10பி2ஏ3-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.62/13-க்கும் (மேற்கு) ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10B2A1 - 310.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/10பி2ஏ4., மேற்கு - சர்வே எண்.62/10பி2ஏ2., வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, சாலை எண்.1. மற்றும் சாலை எண்.2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் வடபுறம் நிலையில் உள்ள சாலையின் விஸ்தரிப்புக்கு கிழக்கு மேற்காக வரைபடத்தில் உள்ள அளவிலானப்படி 310 சதுரமீட்டர் அளவிலானது- இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்- நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்-1 மற்றும் சாலை எண்-2-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.62/10பி2ஏ2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.62/10பி2ஏ4-க்கும் (மேற்கு) ஆகும். ஆக மொத்தம் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, சாலை விஸ்தரிப்பு இவைகளின் கூடுதல் 1939.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10B2A1 - 60.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/10பி2ஏ4., மேற்கு - சாலை எண்.2. , வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி - கி.மே.வடபுறம் 14.74மீ தென்புறம் 15.44மீ தெ.வ. கீழ்புறம் 4.06மீ மேல்புறம் 4மீ ஆக 60.36 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் -மின்வாரியத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் (தெற்கு) இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.62/10பி2ஏ4-க்கும் (மேற்கு) ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/10B2A1 - 57.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/10பி2ஏ4., மேற்கு - சாலை எண்.2. , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் - கி.மே.வடபுறம் 14.03 மீ தென்புறம் 14.74 மீ தெ.வ. கீழ்புறம் 4.06 மீ மேல்புறம் 4 மீ ஆக 57.54 சதுரமீட்டர் இதற்குநான்கெல்லை விவரம் -இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் (வடக்கு) சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.62/10பி2ஏ4-க்கும் (மேற்கு) ஆகும். மேலேகண்டுள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்கு, சாலை விஸ்தரிப்பு, மின்உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி பகுதிகளை நாங்கள் இதன் மூலம் மேற்படி ஊராட்சிக்கு பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக எழுதி பாத்தியப்படுத்தியுள்ளோம். இவைகளின் பெயரளவு மதிப்புரூ.100.00

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.