

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்:Batrahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	963/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. உஷா	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 911/2003	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்ரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்.20/2 புஞ்சை எக்டர் 0.41.50-க்கு தீர்வை 0.90 இது பூராவும் இதற்கு ஏக்கர் கணக்கில் 1.03 (ஒரு ஏக்கர் மூன்று சென்ட்) நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு.			
2	4819/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. முரளி	1. மத்துர் வட்டார வளர்ச்சி ஆணையாளர்	-

	24-Sep-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 963/2024			
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/போச்சம்பள்ளி/புத்தகம் 1/5007/2025				
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 1087.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 24 மற்றும் 26 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 22/3 நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 22/2-ல் ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள் பொதுயிடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 20/2-ல் உள்ள மனைகள்					
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 217.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 18, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் கிழக்குமேற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை					
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 20.34 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் ஈபி-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 18, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்கு விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுசாலை					
Schedule 4 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 24.97 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 18, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்கு விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுசாலை					

3	5007/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Rectification deed	1. முரளி	வளர்ச்சி அலுவலர் மத்தூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
	-		-		4819/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போச்சம்பள்ளி/புத்தகம் 1/4819/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 1087.5 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 24 மற்றும் 26 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 22/3 நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 22/2-ல் ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள் பொதுயிடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 20/2-ல் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 2 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 217.3 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 18, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் கிழக்குமேற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை						
Schedule 3 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 20.34 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் ஈபி-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 18, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்கு விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுசாலை						
Schedule 4 Details(Before Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 24.97 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்,						

வடக்கு - சர்வே எண் 18, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்கு விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுசாலை	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 1087.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 24 மற்றும் 26 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 22/3 நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 22/2-ல் ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள் பொதுயிடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 20/2-ல் உள்ள மனைகள்	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 217.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 18, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் கிழக்குமேற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 20.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் ஈபி-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 18, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்கு விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுசாலை	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 20/2 - 24.97 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 24, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 18, தெற்கு - சர்வே எண் 20/2-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்கு விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுசாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

