Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேட்டவலம்	Date / நாள்: 09-Aug-2024
Village /கிராமம்:செல்லங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/10, 56/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 08-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2536/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. சந்திரசேகர்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட செல்லங்குப்பம் ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2275/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லங்குப்பம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/11 - 624.07 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும் மற்றும் 7.32 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., வேட்டவலம் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், செல்லங்குப்பம்	

	அகல 3-வது சாலைக்கும் மற்றும் TANGEDCO இடத்துகும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.56/5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	கிராமத்தில் பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.56/3B2A1, இதற்கு புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.56/3B2A1A இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண்.1348, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.56/10 விஸ்தீரணம் 0.38.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.95 செண்டும், இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய பட்டா எண்.1349, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.56/11 விஸ்தீரணம் 0.38.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.95 செண்டும் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.90 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவானது இதானது உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இணையதள எண். OQKNGDLN/2024/TVM நாள். 25.06.2024 தேயிட்ட கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, பஞ்சாயத்து ஒதுக்கீடு உட்படவும் கீழ்கண்டுள்ளவாறு. 1-வது அயிட்டம்:- சாலை-01 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.56/5-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கும் மற்றும் TANGEDCO இடத்துகும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 69.94 மீட்டர், கீழ்புறம் 66.62 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 624.07 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உட்பட்ட 625.23 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலையும், மேற்படி சாலையானது புதிய சர்வே எண்.56/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/10, 56/11 - 430.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- சாலை-02 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 59.67 மீட்டர், கீழ்புறம் 58.07 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 430.92 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை இடமும், இதில் மூலை முடக்கு தென்மேல் 2.25 சதுர மீட்டர், வடமேல் 2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 435.42 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது புதிய சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/11 - 120.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.56/3B2A1A1A1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- சாலை-03 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள

	மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.56/3B2A1A1A1-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.79 மீட்டர், தென்புறம் 16.12 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 120.41 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை இடமும், இதில் மூலை முடக்கு வடமேல் 2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 122.66 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது புதிய சர்வே எண். 56/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/10, 56/11 - 703.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.56/2A1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.56/2A1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- சாலை-04 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கும் மற்றும் 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.56/2A1-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.56/2A1-க்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 95.55 மீட்டர், தென்புறம் 95.95 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 703.13 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை இடமும், இதில் மூலை முடக்கு தென்கீழ் 2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 703.13 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது புதிய சர்வே எண்கள்.56/10, 56/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு ஆகியவற்றின் மொத்த பரப்பளவு 1887.80 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/11 - 33.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.56/5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம்:- பொது உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.56/5-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.00 மீட்டர், தென்புறம் 7.92 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.60 மீட்டர், மேல்புறம் 4.75 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 33.23 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம். மேற்படி புதிய சர்வே எண்.56/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செல்லங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/11 - 30.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே

	மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.56/5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.56/5-க்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.56/11-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.24 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.67 மீட்டர், மேல்புறம் 4.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 30.64 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம். மேற்படி புதிய சர்வே எண்.56/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்கூறிய சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 1887.80 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 33.23 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 30.64 சதுர மீட்டர், இத்துடன் மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்தினை இணைத்துள்ளேன். ஆக மேற்கூறிய சொத்துக்கள் இந்த சாலைகள், TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோத்திற்கான தானப்பத்திர ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.