Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 01-Aug-2026
Village /கிராமம்:Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/6,79/7,79/8,79/9,79/11,79/12,79/13

Data Availability Period for Village: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat

Rajackamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 31-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 31-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Rajackamangalam	
1	2822/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. ஜாண் பெர்ட்	1. என்விபிஆர் புரமோட்டார்ஸ்((முத.) நாகராஜன்(முக.) வரதராஜன்(முக.) பாபு(முக.) ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,32,15,325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,32,15,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/1995, 258/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11 - 16 ARE; 79/7 - 14 ARE; 79/9 - 18 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram					

	Town Panchayat	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடையும், புதுசர்வே 79/10-ல் உட்பட்ட சொத்தும், மேற்கு - 2வது கட்சிகளான நாகராஜன், வரதராஜன் மற்றும் பாபு, ரமேஷ் இவர்கள் சொத்தும் (புதுசர்வே 79/4எ மற்றும் புதுசர்வே 79/5, 79/6 நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்களும், வடக்கு - ஓடையும், புதுசர்வே 79/6, 79/10 நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்களும், தெற்கு - இதன்கீழ் 3-ம் நம்பராக விவரிக்கும் புதுசர்வே 79/12-ல் உட்பட்ட சொத்தும் மற்றும் புதுசர்வே 79/8-ல் உட்பட்ட சொத்தும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/7-ல் 0.14.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/9-ல் 0.18.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/11-ல் 0.16.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 0.48.0 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 18 சென்று 560 சதுரலிங்ஸ் கொண்டு கிடப்புள்ள முழுவிஸ்தீரண புரையிடமும், அதில் நிற்கும் 45 தென்னை மரங்களும் சேர்ந்த சொத்தாகும். பட்டா எண்கள் 4982, 585, 4984 ஆகும். மேற்படி புதுசர்வே நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்கள் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது பழையசர்வேப்படி பழையசர்வே 8014ஏ-யில் 1 ஏக்கர் 62 சென்றும், சர்வே 8014சி-யில் 48 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 10 சென்றில் கிழக்கு வடக்கணைய 27 சென்று நீக்கி மீதியுள்ளதும், தெற்கும் மேற்குமாக கிடக்கிற 1 ஏக்கர் 83 சென்றில் கிழக்கணைய ஏ லட்டரில் உள்ப்பட்ட 74 1/2 சென்றும், சி லட்டரில் உள்ப்பட்ட 38 சென்றும் உள்பட ஒன்றாக கிடப்பு 1 ஏக்கர் 12 1/2 சென்று என்பது ரீசர்வேப்படி 0.48.0 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 18 சென்று 560 சதுரலிங்ஸ் புரையிடமும், அதில் நிற்கும் 45 தென்னை மரங்களும் சேர்ந்த சொத்தாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/13 - 24 ARE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 2வது கட்சிகளான நாகராஜன், வரதராஜன் மற்றும் பாபு, ரமேஷ் இவர்கள் சொத்து (புதுசர்வே 978/2), வடக்கு - இதன்கீழ் 3-ம் நம்பராக விவரிக்கும் புதுசர்வே 79/12-ல் உட்பட்ட சொத்தும் மற்றும் புதுசர்வே 79/8-ல் உட்பட்ட சொத்தும், தெற்கு - புதுசர்வே 978/3, 978/4, 979/1 நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/13-ல் 0.24.0 ஏருக்கு சமமான 59 சென்று 280 சதுரலிங்ஸ் கொண்டு கிடப்புள்ள முழுவிஸ்தீரண புரையிடமும், அதில் நிற்கும் 20 தென்னை மரங்களும் சேர்ந்த சொத்தாகும். பட்டா எண் 20 ஆகும், மேற்படி சொத்து முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது பழையசர்வேப்படி பழையசர்வே 8014இ-யில் 1 ஏக்கர் 70 சென்றில் கிழக்கணையபாதிக்கு 85 சென்றுக்கு புதியசர்வே அளவின்படியும், கைவசம் அனுசரித்தும் இருப்பதான 72 1/2 சென்று என்பது ரீசர்வேப்படி 0.24.0 ஏருக்கு சமமான 59 சென்று 280 சதுரலிங்ஸ் புரையிடமும், அதில் நிற்கும் 20 தென்னை மரங்களும் சேர்ந்த சொத்தாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/12 - 9 ARE, 0.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - புதுசர்வே 79/8-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - இதில் 1-ம் நம்பராக விவரிக்கும் புதுசர்வே 79/11-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - இதில் 2-ம் நம்பராக விவரிக்கும் புதுசர்வே 79/13-ல் உட்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/12-ல் 0.09.5 ஏருக்கு சமமான 23 சென்று 465 சதுரலிங்ஸ் கொண்ட முழுவிஸ்தீரண புரையிடமும், அதில்

	சொத்து			நிற்கும் 15 தென்னை மரங்களும் சேர்ந்த சொத்தாகும். பட்டா எண் 20 ஆகும், மேற்படி சொத்து முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது பழையசர்வேப்படி பழையசர்வே 8014இ-யில் 2-வது சப்நம்பரில் 23 சென்றுக்கு முன்ஆவணப்படி 231/2 சென்று என்பது தற்போதைய ரீசர்வேப்படி 0.09.5 ஏருக்கு சமமான 23 சென்று 465 சதுரலிங்ஸ் புரையிடமும், அதில் நிற்கும் 15 தென்னை மரங்களும் சேர்ந்த சொத்தாகும்		
2	3044/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சுஜிதா	1. என்விபிஆர் புரமோட்டார்ஸ்(முத.) ரமேஷ்(முக.) பாபு(முக.) வரதராஜன்(முக.) நாகராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/8 - 9 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 79/12-ல் உட்பட்ட என்விபிஆர் புரமோட்டார்ஸ் வகை சொத்து, மேற்கு - புதுசர்வே 978/2, 79/4எ நம்பர்களில் உட்பட்ட நாகராஜன், வரதராஜன், பாபு, ரமேஷ் இவர்கள் சொத்து, வடக்கு - புதுசர்வே 79/7, 79/9 79/11 நம்பர்களில் உட்பட்ட என்விபிஆர் புரமோட்டார்ஸ் வகை சொத்து, தெற்கு - புதுசர்வே 978/2-ல் உட்பட்ட நாகராஜன், வரதராஜன்,பாபு, ரமேஷ் இவர்கள் சொத்தும் மற்றும் புதுசர்வே 978/13-ல் உட்பட்ட என்விபிஆர் புரமோட்டார்ஸ் வகை சொத்தும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/8-ல் 0.09.0 ஏருக்கு சமமான 22 சென்று 230 சதுரலிங்சு கொண்டு கிடப்புள்ள முழுவிஸ்தீரண புரயிடமும் அதில் நிற்கும் தென்னை மரங்கள் 5-ம் சேர்ந்த சொத்தாகும். பட்டா எண் 15588 ஆகும். மேற்படி சொத்து முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 8014-ல் டி லெட்டரில் உட்பட்டது		
3	4842/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணியபிள்ளை	1. என்விபிஆர் புரமோட்டார்ஸ்(முத.) ரமேஷ்(முக.) பாபு(முக.) வரதராஜன்(முக.) நாகராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,16,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,16,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 612/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6 - 3 ARE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 79/7-ல் உட்பட்ட என்விபிஆர் புரமோட்டார்ஸ் வகை சொத்து, மேற்கு - புதுசர்வே 79/5-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - புதுசர்வே 79/7-ல் உட்பட்ட என்விபிஆர் புரமோட்டார்ஸ் வகை சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/6-ல் முன் ஆவணப்படி 7 1/2 சென்று என்றிருந்தாலும் ரீசர்வேப்படி 0.03.0 ஏருக்கு சமமான 7 சென்று 410 சதுரலிங்ஸ் கொண்டு கிடப்புள்ள முழுவிஸ்தீரண புரையிடமும், அதில் உள்பட்ட திறந்தவெளி ஆழ்குழாய் கிணறும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 07-124-003-284-ம் எண் கொண்ட மின்இணைப்பும், 3 ஹெச் பி மின்மோட்டாரும், தென்னை மரங்கள் 8-ம் சேர்ந்த சொத்தாகும். மேற்படி சொத்து பழையசர்வே 8014சி-யில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 6902 ஆகும். மேற்படி சொத்து முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதாகும்.		
4	1314/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	Gift deed	1. என்விபிஆர் புரமோட்டார்ஸ்(முத.) நாகராஜன்(முக.) வரதராஜன்(முக.) பாபு(முக.) ரமேஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி கணபதிபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2025, 3044/2025, 4842/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/12, 79/13, 79/8 - 1012.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/6-ல் 3.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/7-ல் 14.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/8-ல் 9.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/9-ல் 18.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/11-ல் 16.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/12-ல் 9.5 ஏரும், புதுசர்வே 79/13-ல் 24.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 93.5 ஏருக்கு சமமான 9350.00 சதுரமீட்டர் இடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையதள வழி எண் ஆர்ஓசி எண் 606ஜ46எம்எஸ்/2026/டிசிபி, நாள் 16.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 79/8-ம், 79/12-ம், 79/13-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள அ - அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சராசரியாக 101.250 மீட்டர் நீளமும், 10.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 1012.500 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண்கள் 17848, 17850, 17627 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/8, 79/9 - 252.9 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/6-ல் 3.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/7-ல் 14.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/8-ல் 9.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/9-ல் 18.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/11-ல் 16.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/12-ல் 9.5 ஏரும், புதுசர்வே 79/13-ல் 24.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 93.5 ஏருக்கு சமமான 9350.00 சதுரமீட்டர் இடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையதள வழி எண் ஆர்ஓசி எண் 606ஜ46எம்எஸ்/2026/டிசிபி, நாள் 16.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 79/8-ம், 79/9-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள ஆ - ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சராசரியாக 34.50 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 248.400 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் வடக்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளும் மற்றும் தெற்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து 252.900 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண் 17848, 17624 ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11, 79/7, 79/9 - 867.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை அதனையடுத்து புதுசர்வே 79/5-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் ஈ - ஈ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், வரைபடத்தில் ஏ என அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனையும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு ஒதுக்கிய பி அடையாளமிடப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/6-ல் 3.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/7-ல் 14.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/8-ல் 9.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/9-ல் 18.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/11-ல் 16.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/12-ல் 9.5 ஏரும், புதுசர்வே 79/13-ல் 24.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 93.5 ஏருக்கு சமமான 9350.00 சதுரமீட்டர் இடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையதள வழி எண் ஆர்ஓசி எண் 606ஜ46எம்எஸ்/2026/டிசிபி, நாள் 16.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 79/7-ம், 79/9-ம், 79/11-ம்நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள இ - இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சராசரியாக 96.375 மீட்டர் நீளமும், 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 867.375 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண்கள் 17626, 17624, 17622 ஆகும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/7 - 249.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் ஏ என அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனையும், வடக்கு - வரைபடத்தில் உ-உ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3.80 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விரிவாக்க பகுதி, தெற்கு - வரைடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/6-ல் 3.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/7-ல் 14.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/8-ல் 9.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/9-ல் 18.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/11-ல் 16.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/12-ல் 9.5 ஏரும், புதுசர்வே 79/13-ல் 24.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 93.5 ஏருக்கு சமமான 9350.00 சதுரமீட்டர் இடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையதள வழி எண் ஆர்ஓசி எண் 606ஜ46எம்எஸ்/2026/டிசிபி, நாள் 16.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 79/7-ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ள ஈ - ஈ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சராசரியாக 34.050 மீட்டர் நீளமும், 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 245.160 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், இதன் வடக்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளும் மற்றும் தெற்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள இரண்டு மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து 249.660 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண் 17626 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6, 79/7, 79/9 - 215.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுசர்வே 79/10-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை அதனையடுத்து புதுசர்வே 79/5-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 3.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் ஈ-ஈ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/6-ல் 3.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/7-ல் 14.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/8-ல் 9.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/9-ல் 18.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/11-ல் 16.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/12-ல் 9.5 ஏரும், புதுசர்வே 79/13-ல் 24.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 93.5 ஏருக்கு சமமான 9350.00 சதுரமீட்டர் இடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையதள வழி எண் ஆர்ஓசி எண் 606ஜ46எம்எஸ்/2026/டிசிபி, நாள் 16.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மேற்படி புதுசர்வே 79/6-ம், 79/7-ம், 79/9-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள உ - உ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விரிவாக்க பகுதிக்கு அளவானது

		வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சராசரியாக 56.750 மீட்டர் நீளமும், 3.80 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 215.650 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண்கள் 17876, 17626, 17624 ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6, 79/7 - 35.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரைபடத்தில் ஈ-ஈ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு ஒதுக்கிய பி அடையாளமிடப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/6-ல் 3.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/7-ல் 14.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/8-ல் 9.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/9-ல் 18.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/11-ல் 16.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/12-ல் 9.5 ஏரும், புதுசர்வே 79/13-ல் 24.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 93.5 ஏருக்கு சமமான 9350.00 சதுரமீட்டர் இடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையதள வழி எண் ஆர்ஓசி எண் 606ஜ46எம்எஸ்/2026/டிசிபி, நாள் 16.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்குப்பக்கமாகவும், ஈ-ஈ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்குப்பக்கமாகவும் மேற்படி புதுசர்வே 79/6-ம், 79/7-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், வரைபடத்தில் ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 35.32 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 6.75 மீட்டரும், தென்தலை 6.75 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 5.40 மீட்டரும், மேல்தலை 5.40 மீட்டரும் கொண்டு தென்கிழக்கு பக்கத்தில் ஒரு மூலை முடக்கும் போக மீதமுள்ள மனையாகும். பட்டா எண்கள் 17876, 17626 ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai B-Ganapathipuram Town Panchayat	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/6, 79/7 - 35.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரைபடத்தில் ஏ என அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை அதனையடுத்து புதுசர்வே 79/5-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை பி வில்லேஜ், புதுசர்வே 79/6-ல் 3.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/7-ல் 14.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/8-ல் 9.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/9-ல் 18.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/11-ல் 16.0 ஏரும், புதுசர்வே 79/12-ல் 9.5 ஏரும், புதுசர்வே 79/13-ல் 24.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 93.5 ஏருக்கு சமமான 9350.00 சதுரமீட்டர் இடத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை

		இணையதள வழி எண் ஆர்ஓசி எண் 606ஐ46எம்எஸ்/2026/டிசிபி, நாள் 16.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இவ்விதம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்குப்பக்கம் மேற்படி புதுசர்வே 79/6-ம், 79/7-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும், வரைபடத்தில் பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 35.23 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை, தென்தலை 6.35 மீட்டரும், தென்தலை, மேல்தலை, கீழ்தலை 5.40 மீட்டரும் கொண்டது. பட்டா எண்கள் 17876, 17626 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.