Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Ninnakarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 271/1A, 271/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	418/1975	25-Oct-1974 25-Oct-1974 24-Feb-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. R. முனுசாமி நாயுடு 1	1. கனகம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,540/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, Land			Survey No./புல எண் : 271/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 271/1 ல் 0.59 செண்ட்		
2	1853/1982	13-Aug-1982 13-Aug-1982 13-Aug-1982	Mortgage deed without possession	1. . கனகம்மாள்	1. . ராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,000/-		ரூ. 4,500/-		-	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக்கடன்பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, Plot			Survey No./புல எண் : 271/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 271/1 ல் 0.59 செண்ட் மட்டும்		
3	2203/1993	05-Aug-1993 12-Aug-1993 03-Dec-1993	Sale deed	1. கனகம்மாள்	1. R. ரகுராமன்	394, 471
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 418/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR: Ref. Vol. 1034 Ref. Page 336				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, Land			Survey No./புல எண் : 271/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கணேசன் நஞ்சை நிலத்துக்கு (மே), ராகவ நாயகர் நஞ்சைக்கு (தெ), அசுவத்திய நாயகர் நஞ்சை நிலத்துக்கு (வ), இதே சர்வே எண்ணில் Ext நிறுத்திக் கொண்ட 0.29 செண்ட் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் அரு நீர் முறை நீர் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட.		
4	487/2001	08-Feb-2001 08-Feb-2001 14-Mar-2001	Sale deed	1. கனகம்மாள்	1. R. பூபதி	890, 197
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 418/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:418/1975 (Ref.Vol.: 1034, Ref.Page.: 335)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, Land			Survey No./புல எண் : 271/1		

	எல்லை விபரங்கள்: 0.59 செண்டில் நான் ஏற்னவே திரு ரகுராமன் நாயக்கர் என்பவருக்கு கிரயம் செய்து விட்ட 0.30 செண்டிற்கு (மே), துரைசாமி நாயுடு நிலங்களுக்கு (தெ) (கி), அசுவத்தமர்ள் நாயக்கர் நிலத்துக்கு (வ)					
5	9518/2007	10-Jul-2007 10-Jul-2007 10-Jul-2007	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஆர். இளங்கோ 2. பானுமதி இளங்கோ	1. M/S ORIENTAL BANK OF COMMERCE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூலஆவணஒப்படைப்பு ரூ.2000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, Plot			Survey No./புல எண் : 271/1		
				Plot No./மனை எண் : 32, 33, 54, 55		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *		
6	18463/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Settlement deed	1. பூபதி	1. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 487/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1B - 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ரகுராமன் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - திரு.துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - திருமதி.அசுவத்தம்மாள் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம்					
7	4025/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ராஜம்மாள்	1. கனகம்மாள்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A, 271/1B - 59.0 CENTS		
8	8209/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வடிவேல்	1. ஆர் ஜி ஆர் இன்ப்ரா(முத.) ரம்யா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18463/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1B - 29.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ரகுராமன் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திரு.துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் நிலம், வடக்கு - திரு.துரைசாமி நாயுடு அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திருமதி.அசுவத்தம்மாள் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம்					
9	9882/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இந்திராணி 2. எழில் செல்வம் 3. சங்கர் 4. மேகநாதன்	1. ஆர் ஜி ஆர் இன்ப்ரா(முத.) ரம்யா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2203/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணேசன் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - வடிவேல் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ராகவ நாயக்கர் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - திருமதி.அசுவத்தம்மாள் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம்					
10	11936/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Gift deed	1. வடிவேல்(முத.) ஆர் ஜி ஆர் இன்பரா உரிமையாளர் ரம்யா(முக.) 2. இந்திராணி(முத.)	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி	-

				ஆர் ஜி ஆர் இன்பரா உரிமையாளர் ரம்யா(முக.) 3. எழில் செல்வம்(முத.) ஆர் ஜி ஆர் இன்பரா உரிமையாளர் ரம்யா(முக.) 4. சங்கர்(முத.) ஆர் ஜி ஆர் இன்பரா உரிமையாளர் ரம்யா(முக.) 5. மேகநாதன்(முத.) ஆர் ஜி ஆர் இன்பரா உரிமையாளர் ரம்யா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18463/2023, 2203/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A, 271/1B - 261.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகமிடம் , மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.270/1ஏ2-ன் நிலம், தெற்கு - 7.00 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A, 271/1B - 202.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.257/3 மற்றும் சர்வே எண்.257/1-ன் மனை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகமிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகமிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A, 271/1B - 226.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.269/2-ன் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தீரணம் 690.12 சதுர மீ மற்றும் மூலை முடக்கின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4.5 சதுர மீ ஆக மொத்த சாலையின் விஸ்தீரணம் 694.62 சதுர மீ		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A, 271/1B - 10.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உகயோகயிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை எண்.2	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1A, 271/1B - 9.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகமிடம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை எண்.2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.