Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

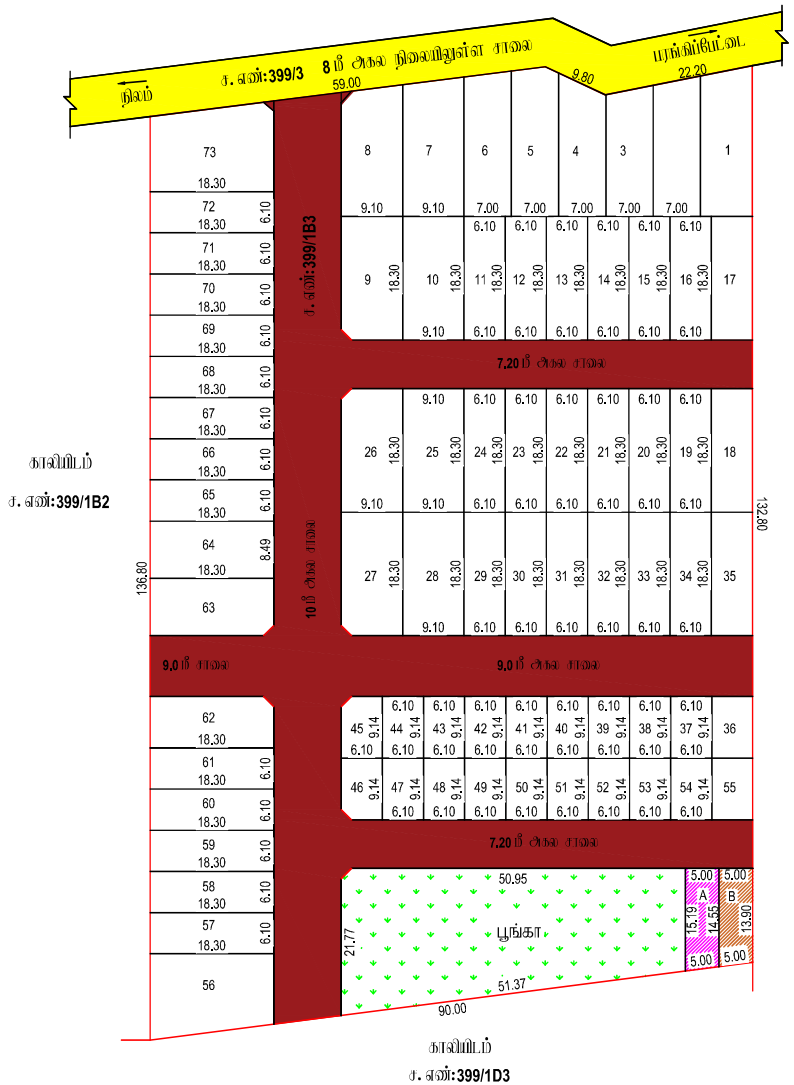
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	புவனகிரி
பேரூராட்சி	-	பரங்கிப்பேட்டை பேரூராட்சி
கிராமம்	-	அகரம்
சர்வே எண்	-	399/1B3
இணையதள எண்	-	LUM3XKGY/2024/ க.மா
அளவு	-	1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	3.00 ஏக்கர் / 12150.00 ச.மீ / 130734.00 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	-	80
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	73

குறிப்பு:

பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோர்	-	1111.82 ச.மீ / 11963.18 ச.அடி (12.11%)
மனைகள் (EWS)	-	20 (மனை எண்கள்: 36-55)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

பூங்கா	-	944.31 ச.மீ / 10160.77 ச.அடி (10.28%)
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	74.35 ச.மீ / 800.00 ச.அடி (0.80%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	71.12 ச.மீ / 765.25 ச.அடி (0.77%)
உத்தேச சாலைகள்	-	2969.03 ச.மீ / 31946.76 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

கட்டிட வரம்பு	-	7.2 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2 மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையிலிருந்து அபார்ப்பின் அறுகு ஓடுகள் வழங்கும் நிலம் ஆம் எந்த நில ஆர்வும் செய்யைக்கை என்றும், எந்த தவறுகளும் நில ஆக்ரமிப்பும் மாவட்டஆட்சியாற்றால் அதுகளுக்கு அனுமதிக்கை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.71,வ.உ.துறை நாள்.16.6.2003-ன் படி மனை ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தபட்ட நபர்களை வெற்றுக்கொடி பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உபயோ குறித்து சம்பந்தபட்ட நிறுவனத்துடன் என்றும் தொடர்ந்திருக்கும்.
3. நில உபயோ குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) மாசுக்கட்டுப்பாடு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் பெறுவதை என அறிவிப்பட்டதல் (b) மலையிலிருந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஏரிபாக்கூடிய குறிப்பை ஏரியின் அமைவிடங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பின் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதி பெற்றிருக்கும்.
4. இவ்வுமைகளுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பதில் மனையிலிருந்து மழைநீர் வழியும் ஒன்றைத் தவறாதிருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிலிருந்து வரைபட நகர் வழங்கிட வேண்டும்.
5. இவ்வுமைகளுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பதில் மனையிலிருந்து வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இந்தில் 6"0" x4"0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கீட் மலைகல் வைத்து வைக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனையிலிருந்து அமையும் இடம் சாலை மட்டத்தில் இருந்து மாறாமல் உள்ளது.
7. மத்தியக மனையிலிருந்து நிர்வகைகள் ஏதும் இல்லையென பதிவுரையாக இந்து வெறிப்பட்ட அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

நகர் அரமைப்புத்துறை ரட்ட. பூர்வமை தொழில் நுட்ப அறுவுரை (a) ஒட்ட அறுவுரை அளிப்பதன் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்லை தொழில் நுட்ப அறுவுரை (b) ஒட்ட அறுவுரை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பெரும்பாலும், முத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலபத்திரம் வேறு ஏதேனும் பத்திரம் வேறும் (ஏ) விண்ணப்பதாரர் வசிப்பர் செய்ய உரிமை உள்ளது என்ற பரிசீலனைக்குரியது.

சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு எதாவது நன்மார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் கொடுத்துள்ள நாளுக்குள் நீதிமன்றத்தில் முறை தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொறுப்பாக ஆகாது.

ந. க. / ந. ஊ. உ. இ (க.மா) எண்: 65/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2024.09.30 16:11:02

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Cuddalore
Date:2024.09.30 16:11:02

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.